Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1190/09002/47972

Date: 11/06/2015

P Babu (ப பாபு)
S/O Patchaiappan, 9, Saint Mary Street Nehruvil Nagar, Lawspet, Lawspet, Puducherry
Puducherry, 605008

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

9392 2249 2830

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

COMMON SERVICE CENTER ★ Krishna Nagar, Puducherry ★

Signature valid
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 11/06/2015

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ப பாபு
P Babu
பிறந்த நாள்/DOB:10/02/1973
ஆண் Male

9392 2249 2830

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பச்சையப்பன், 9,
செயின்ட் மேரி வீதி
நேருவில் நகர்,
லாஸ்பேட், லாஸ்பேட்,
புதுச்சேரி
புதுச்சேரி, 605008

Address:
S/O Patchaiappan, 9,
Saint Mary Street Nehruvil Nagar, Lawspet, Lawspet, Puducherry
Puducherry, 605008

9392 2249 2830

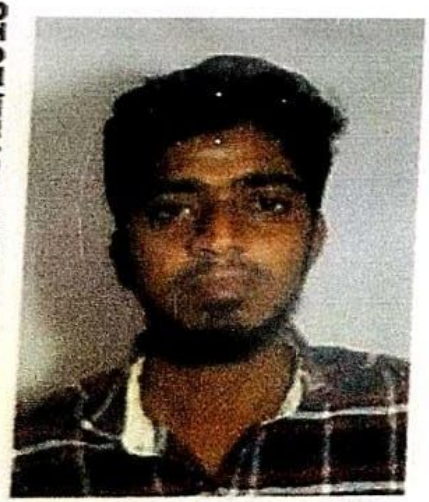
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்

Aadhaar no. Issued: 29/11/2013



அருண் பிரபாகரன்

Arun Prabakaran

பிறந்த நாள்/DOB: 16/04/1998

ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6226 7585 1968

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

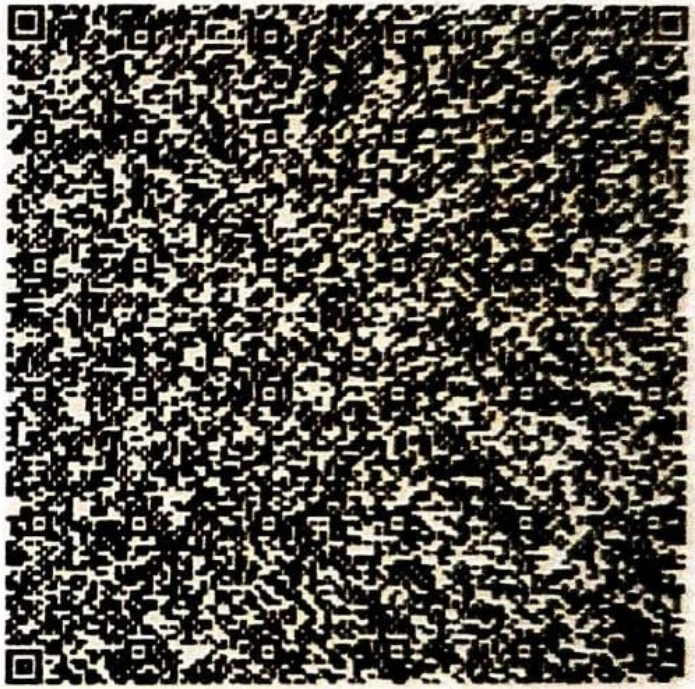
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: பிரபாகரன், 2/136அ, ருத்தரப்ப நாயக்கன் தெரு, திருக்கோவிலூர், திருகோயிலூர், திருக்கோயிலூர், விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 605757

Address:
S/O: Prabakaran, 2/136a, RUTHRAPPA NAYAKKAN STREET, THIRUKOVILUR, Tirukkoilur, PO: TIRUKKOYILUR, DIST: Viluppuram,
Tamil Nadu - 605757

Details as on: 08/12/2024



6226 7585 1968

VID : 9117 7332 1888 4387

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.