Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Vallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 415/1B,415/2A1B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Vellore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Vellore
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Vallam	

Data Availability Period for Village: Vallam

Kannamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Kannamangalam	
1	181/2000	14-Feb-2000 14-Feb-2000 15-Feb-2000	Sale deed	1. மார்கபந்து	1. மணி	753, 233
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,144/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/ 98, 54/ 99	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3052சதுரஅடி			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுரேஷ்குமார் நிலத்துக்கு தெற்கு, மலைக்கால்வாய்க்கு கிழக்கு, ராஜேஸ் நிலத்துக்கு வடக்கு, குருசாமி நிலத்துக்குமேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.415/1 2.70 செ. மத்தியில் 0.07 செ. 3052 சதுரஅடி காலிமனை.		
2	1155/2000	14-Jul-2000 14-Jul-2000 19-Jul-2000	Sale deed	1. மணி	1. கிருஷ்ணன்	772, 49
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,416/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 181/ 2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3052**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுரேஷ்குமார் நிலத்துக்கு தெற்கு, மலைக்கால்வாய்க்கு கிழக்கு, ராஜேஸ் நிலத்துக்கு வடக்கு, குருசாமி நிலத்துக்குமேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.415/1 2.70 செ. மத்தியில் 0.07 செ. சதுரஅடி.3052		
3	229/2001	27-Feb-2001 27-Feb-2001 27-Feb-2001	Receipt	1. எம். ருக்மணி	1. எம். கோவிந்தசாமி	785, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/ 99, 115/ 99, 741/ 99	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசிது அசல் ரூ.20000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2, 415/3		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : `. Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: சரவணன் நிலத்துக்கு மேற்கு, தச்சமரன் கால்வாய்க்கு கிழக்கு, ஆர்.மார்க்கபந்து நிலத்துக்கு தெற்கு, வ.சடையப்பன் வகையரா நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 415/3 ஏக்கர் 2.68 செ இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.43 சர்வே எண் 415/2 உள்ள கிணறு 1ல் பாடியிலும் பொதுவில் 16ல் 1 பாகம்		
4	972/2003	25-Sep-2003 25-Sep-2003	Mortgage	1. புஷ்பா	1. எஸ். சுவாமிநாதன்	857, 197

		25-Sep-2003				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ. 40000/- வட்டி 24% கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 330சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு மேற்கு, பாட்டைக்கு கிழக்கு, முருகன் மந்திரி நிக்கு வடக்கு, கிருஷ்ணன் காலிமனைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 415/1 ஏக்கர் 2.70செ மத்தியில் கிமே அடி 67 3/4 வதெ அடி 45 இதன் சதுரடி 3048 3/4 மனையும் இதில் கிமே அடி 15 வதெ அடி 22 ஆக 330சதுரடியில் கட்டியுள்ள கூரை வீடும்.		
5	1129/2004	05-Oct-2004 05-Oct-2004 07-Oct-2004	Sale deed	1. M.. மனோகரன்	1. S.. பாபு	886, 47
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 395/1B, 395/1B2, 415/2, 415/3, 415/3B, 415/5, 415/5B, 415/6, 415/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: சரவணன் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு, துரைமுருகன் பாக நிலத்துக்கு மேற்கு, ராமசாமி கவு வகையறா நிலத்துக்கு வடக்கு, மார்கபந்து வகையறா நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.395/1B ஏக்.2.58ல் இதன் மத்தியில் ஏக்.0.32 செ. புதிய சர்வே எண் 395/1B2 0.52.5.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 395/1B, 395/1B2, 415/2, 415/3, 415/3B, 415/5, 415/5B, 415/6, 415/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: மார்கபந்து நிலத்துக்கு கிழக்கு மேற்கு, தச்சமரக்கால்வாய்க்கு வடக்கு, மார்கபந்து நிலத்துக்கும், சரவணன் நிலத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.415/3 ஏக்.2.68ல் 0.09 செ. புதிய சர்வே எண் 415/3B 0.11.5. ச.எண்.415/5 ஏக்.0.51ல் 0.12 செ. புதிய சர்வே எண் 415/5B 0.05.0. ச.எண்.415/6 ஏக்.0.46ல் 0.22 செ. புதிய சர்வே எண் 415/6A 0.09.0. ஆக ஏக்.0.43ல் இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம்.		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.00 1/2 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 395/1B, 395/1B2, 415/2, 415/3, 415/3B, 415/5, 415/5B, 415/6, 415/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: மார்கபந்து நிலத்துக்கு வடக்கு, முருகேச மந்திரி நிலத்துக்கு கிழக்கு தெற்கு, தோம்பு கால்வாய்க்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.415/2 ஏக்.2.63ல் இதன் மத்தியில் கிணர் கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலம் 0.08ல் பொதுவில் 1/16 பாகம் 0.00 1/2 செ. மேற்படியில் கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/16 பாகம் இவைகள் உள்ளட.		
6	1090/2005	14-Sep-2005 14-Sep-2005 16-Sep-2005	Sale deed	1. புஸ்பா 2. ராஜேஷ் (மைனர்)	1. ஏ. ஞானசேகரன்	914, 205
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2190 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிரையம் கொடுக்கும் புஷ்பா நி க்கு வடக்கு கிழக்கு, மேல்வல்லம் போகும் ரோட்டுக்கு மேற்கு, கிருஷ்ணன் நி க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 415/1 ஏக்கர் 2.70ல் கி.மே.அடி. இருபுறமும், 60. வ.தெ.இருபுறம். 38அடி. மேல்புறம் 35. இதன் ச.அடி. 2190. காலிமனை.		
7	1092/2005	15-Sep-2005 15-Sep-2005 19-Sep-2005	Receipt	1. எஸ். சுவமிநாதன்	1. புஷ்பா	914, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 972/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.40000 முன் அடமானத்தை பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3048 3/4 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு மேற்கு, பாட்டைக்கு கிழக்கு, முருகன் மந்திரி நி க்கு வடக்கு, கிருஷ்ணன் காலிமனைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 415/1 ஏக்கர் 2.70ல் கி.மே.அடி. 67 3/4. வ.தெ.அடி. 45. இதன் ச.அடி.3048 3/4. இந்த அளவுள்ள அடிமனையும், இதில் கி.மே.அடி. 15. வ.தெ.அடி.22. இதன் ச.அடி. 330. அளவில் கட்டியுள்ள கூரை வீடு, மேற்படி வீட்டில் அமைத்திருக்கும் கதவு வாசக்கால் ஜன்னல்கள் உள்ளட சகலகட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்ளட மேற்படி வீட்டில் அமைத்துள்ள மின்இணைப்பு என்.381. டிபாசிட் தொகை உள்ளட.		
8	1176/2006	06-Sep-2006	Partition	1. பெரியண்ணன்	1. குருசாமி மந்திரி	948, 35

	06-Sep-2006 07-Sep-2006		2. ஜி. அன்பழகன 3. குருசாமி மந்திரி	2. ஜி. பெரியண்ணன் 3. ஜி. அன்பழகன	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,72,817/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ. 401022. ஏ ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ. 25000. பி ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ.11381. சி ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ.364641. அடைந்துக்கொள்ள வேண்டியது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1		
எல்லை விபரங்கள்: ஓடைக்கால்வாய்க்கு வடக்கு, நடராஜன் நி க்கு கிழக்கு, பாபு நி க்கு தெற்கு, மீனா அருள் நி க்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சஎண். 364/2பி ஏக்கர் 1. 49 ல் 0.43 செ நிலம். யுடிஆர் படி ச.எண். 364/2பி1 (0.17.5) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1		
எல்லை விபரங்கள்: அருள் நி க்கும் ச.எண். 364/2பி5 க்கும் கிழக்கு, குலக்கரைக்கு தெற்கு, கெங்காதரன் நி க்கு மேற்கு, மீனா நி க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 364/2பி ஏக்கர் 1. 49 ல் 0.19 செ. நிலம். யுடிஆர் படி சஎண். 364/2பி4 (0.07.5) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்ப்பட்டது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1		
எல்லை விபரங்கள்: மீனா நி க்கு வடக்கு கிழக்கு, பி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு தெற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 364/2பி ஏக்கர் 1. 49ல் 0.03 செ நிலம். 0.06ல் பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.00 3/4 செ. யுடிஆர் படி ச.எண். 364/2பி5 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1		
எல்லை விபரங்கள்: கிணற்றுக்கு கிழக்கு, நடராஜ் வகையரா நி க்கு வடக்கு, செல்வம் வகையரா கிணற்றுக்கு மேற்கு, சுப்பிரமணி நி க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 389/1 ஏக்கர் 2.76ல் 0.42 செ.நிலம். யுடிஆர் படி ச.எண். 389/1ஜி (0.17.0) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1		

	எல்லை விபரங்கள்: சுப்பிரமணி நி க்கு வடக்கு, சுப்பிரமணி ரங்கநாதன் நி க்கு கிழக்கு, மஞ்சியம்மன் கோவில் நி க்கு தெற்கு, ராமன் வகையரா நி க்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.389/1 ஏக்கர் 2.76ல் 0.25 செ. யுடிஆர் படி ச.எண்.389/1இ (0.10.0) ஏர்ஸ் அ.பு.ச.எண். 389/1 ஏக்கர் 2.76 ல் 0.01 செ யுடிஆர் படி ச.எண். 389/1டி (0.00.5) ஏர்ஸ்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: நடராஜ வகையரா நி க்கு வடக்கு, பி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு மேற்கு, சுப்பிரமணி நி க்கு தெற்கு, ஜெயராமன் ஸ்ரீராமன் ரங்கநாதன் நி க்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 389/1 ஏக்கர் 2.76ல் 0.15 செ. நிலம். 0.23ல் பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.03 3/4 செ. யுடிஆர் படி ச.எண். 389/1எச் (0.06.0) ஏர்ஸ்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: முருகன் நி க்கு வடக்கு மேற்கு, சி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு தெற்கு, கால்வாய்க்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 415/1 ஏக்கர் 2.70ல் 1.00 செ நிலம். பி ஷெட்டியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 11381. ஏ ஷெட்டியூல் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட குருசாமி மந்திரி என்பவர் நம்பொதுகுடும்பபொதுரொக்கப்பணத்திலிருந்து பெற்றுக்கொண்ட ரொக்கம் ரூ.25000.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: முருகேசன் அப்துல் ஜப்பார் நி க்கு தெற்கு, முருகன் நி க்கு மேற்கு, பி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கு வடக்கு, முருகேசன் நி க்கும் கால்வாய்க்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 415/1 ஏக்கர் 2.70ல் 1.00 செ, . நிலம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: வெள்ளக்கால்வாய்க்குமேற்கு, அன்பழகன் நி க்கு வடக்கு, பி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கம் கிழக்கு, முருகன் நி க்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 382/4 ஏக்கர் 0.59ல் 0.09 செ. யுடிஆர் படி ச.எண். 382/4டி (0.03.5) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜேந்திரன் நி க்கு கிழக்கு, அன்பழகன் ராஜகோபால் நி க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 382/2 ஏக்கர் 5.04ல் 0.20 ல் பொதுவில் 6ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.01 3/4 செ. யுடிஆர் படி ச.எண். 382/2 எம்

	மேற்கு, ராஜகோபால் நி க்குதெற்கு	(0.04.0) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: பாபு நி க்கு மேற்கு, தனபால் நி க்கு வடக்கு, பம்புசெட் கால்வாய்க்கு கிழக்கு, நடராஜ வகையரா நி க்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 374 ஏக்கர் 3. 52ல் 0.20 செ சதுரடி 8720.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: அன்பழகன் நி க்கு தெற்கு, நடராஜன் வகையரா குருசாமி நி க்கு வடக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 380 ஏக்கர் 1. 01ல் 0.12 ல் 0.24ல் உள்ள கிணர் கிணர்மேடு அடிநிலம் இவைகளில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகத்தில் 4ல் 1 பாகம் அடிநிலம் ஏக்கர் 0.00 3/4 உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 4ல் 1 பாகத்தில் 4ல் 1 பாகம் அடிநிலம் ஏக்கர் மேற்படி கிணற்றின் கரையில் அமைத்துள்ள 5 HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் 1லும் இதைசார்ந்த இதர சாமான்களும் பொதுவில் 4ல் 1 பாகத்தில் 4ல் 1 பாகம் இதன் SCNO.18 மின் டிபாசிட் தொகை உள்பட. பொதுவில் 4ல் 1 பாகத்தில் 4ல் 1 பாகம். கிணர்மேடு கிணர் அடிநிலம் உள்ள இடம் யுடிஆர் படி ச.எண். 380/2 (0.05.0) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு செல்லும் மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய் பாத்தியமும் மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்பட.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1150 ச.அடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: புறம்போக்கு இடத்துக்கு கிழக்கு, மல்லிகா காலிமனை க்கு மேற்கு, பொது வழிக்கு வடக்கு, நடராஜ் வகையரா நி க்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 374 ஏக்கர் 0.52ல் கிமே வடபுறம் அடி 47 தென்புறம் அடி 33. வதெ மேல்புறம் 30 கீழ்புறம் அடி 27 1/2. இதன் சஅடி 1150.காலிமனை. யுடிஆர் படி ச.எண். 374/4 (0.16.0) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 360 ச.அடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1
	எல்லை விபரங்கள்: சி ஷெட்டியூல் நி க்கு கிழக்கு, மல்லிகா பாலகிருஷ்ணன் மனைக்கு வடக்கு, நடராஜ் வகையரா நி க்கு தெற்கு, பம்புசெட் கால்வாய்க்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 374 ஏக்கர் 3.52ல் கிமே அடி 90 வதெ அடி 4 இதன் சஅடி 360. காலிமனை. யுடிஆர் படி ச.எண். 374/4 (0.16.0) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1820 ச.அடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam	Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1

	எல்லை விபரங்கள்: புறம்போக்கு நி க்கு வடக்கு கிழக்கு, நடராஜ் வகையரா நி க்கு மேற்கு, சின்னசாமி காலிமனைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 374 ஏக்கர் 3.52ல் கிமே அடி வடபுறம் 62 தென்புறம்ட 50 வதெ மேல்புறம் 33 கீழ்புறம் 32 இதன் சஅடி 1820. காலிமனை. யுடிஆர் படி ச.எண். 374/1 (0.10.5) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது. சி ஷெட்டியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 364641. ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.401022.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 1/4 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அருள் நி க்கு வடக்கு, குலக்கரைக்கு மேற்கு, மனோகரன் மூர்த்தி நி க்கு தெற்கு, பாபு நி க்கும் பி ஷெட்டியூல் பாக நி க்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 364/2பி ஏக்கர் 1.49ல் 0.25 க்கு கிணர் கிணர்மேடு அடிநிலம் இவைகளிர் பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் அடிநிலம் ஏக்கர் 0.06 1/4 செ. நிலம். இறைப்பு கிணர் 1ல் பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் 5எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் 1லும் இதரசாமான்கள் பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் மின் இணைப்பு எண். 19 டெபாசிட் தொகை 1லும் பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் கிணர் கிணர்அடி நிலம் உள்பட. யுடிஆர் படி ச.எண். 364/2பி2 (0.10.0) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு செல்லும் மாமூல் இறைப்புக்கால்வாய் பாத்தியமும் மாமூல் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்பட.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 364/2B, 374, 380, 382/2, 382/4, 389/1, 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: அன்பழகன் நி க்கு வடக்கு, பாபு நி க்கு தெற்கு, கோவிந்தராஜ் நி க்கு கிழக்கு, முருகன் நி க்கும் ச.எண். 382/4டி நி க்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 3ே82/2 ஏக்கர் 5.04ல் 0, .31 செ நிலம். யுடிஆர் படி ச.எண். 382/2பி (0.12.5) ஏர்ஸ் க்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
9	2214/2009	26-Nov-2009 26-Nov-2009 26-Nov-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. P. முருகன் 2. M. பெருமாள் 3. திலகம் 4. சூரியகலா 5. வேண்டா	1. V. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 202.53 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.400 க்கு கிழக்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, மார்கபந்து நிலத்திற்கு வடக்கு, V. சுந்தரராஜன் கிரய காலிமனைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.415/2 ஏக்கர் 0.05 சென்ட் சதுர அடி 2180 சதுர மீட்டர் 202.53 அளவுள்ள காலிமனை.		
10	2215/2009	26-Nov-2009 26-Nov-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. P. முருகன் 2. M. பெருமாள் 3. திலகம்	1. V. சுந்தரராஜன்	-

		26-Nov-2009		4. சூரியகலா 5. வேண்டா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 202.53 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.400 க்கு கிழக்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, V. மதியழகன் கிரய காலிமனைக்கு வடக்கு, Ext மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.415/2 ஏக்கர் 0.05 சென்ட் சதுர அடி 2180 சதுர மீட்டர் 202.53 அளவுள்ள காலிமனை.		
11	582/2010	19-Mar-2010 19-Mar-2010 19-Mar-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. P. செல்வராணி	1. P. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/ 2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 202.53 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.400 க்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு, V. சுந்தரராஜன் காலிமனைக்கு வடக்கு, P. முருகன் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.415/2 கிமே ஏர்ஸ் 0.02.0 (ஏக்கர் 0.05 சென்ட்) சதுர அடி 2180 சதுர மீட்டர் 202.53 அளவுள்ள காலிமனை.		
12	1862/2011	02-Sep-2011 02-Sep-2011 02-Sep-2011	Settlement-family members	1. K. முருகேசன்	1. M. பாஸ்கரன் 2. M. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,86,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,86,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/**கண்ணமங்கலம்/புத்தகம்** 1/2672/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20.50 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்வல்லம் போகும் பாட்டைக்கு கிழக்கு, அன்பழகன் நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 415/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 1.09.50 இதில் ஏர்ஸ் 0.20.50 (ஏக்கர் 0., 51 சென்ட்) நிலம்.		

	வடக்கு, சர்வே எண்கள் 416 மற்றும் 417 உள்ள நிலங்களுக்கு தெற்கு					
13	2276/2013	28-Nov-2013 28-Nov-2013 28-Nov-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. P. முருக மந்திரி	1. P. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,44,806/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 202.53 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கால்வாய் புறம்போக்கிற்கு கிழக்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, Clt (P. கௌசல்யா) நிலத்திற்கு வடக்கு, Ext (P. முருக மந்திரி) காலிமனைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.415/2 ஹெக்டர் 1.06.5 (ஏக்கர் 2.63) ல் ஏர்ஸ் 0.02.0 (ஏக்கர் 0.05 சென்ட்) சதுர அடி 2180 சதுர மீட்டர் 202.53 அளவுள்ள காலிமனை.		
14	2278/2013	28-Nov-2013 28-Nov-2013 28-Nov-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. P. முருக மந்திரி	1. A. தேவசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,44,806/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 202.53 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கால்வாய் புறம்போக்கிற்கு கிழக்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, P. கௌசல்யா) நிலத்திற்கு வடக்கு, மணி வீட்டிற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.415/2 ஹெக்டர் 1.06.5 (ஏக்கர் 2.63) ல் ஏர்ஸ் 0.02.0 (ஏக்கர் 0.05 சென்ட்) சதுர அடி 2180 சதுர மீட்டர் 202.53 அளவுள்ள காலிமனை.		
15	878/2014	25-Apr-2014 25-Apr-2014 25-Apr-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. N. கிருஷ்ணன்	1. M.K. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,57,918/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/ 2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 283.54 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam			Survey No./புல எண் : 415/1		
	எல்லை விபரங்கள்: மலைக்கால்வாய்க்கு கிழக்கு, குருசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு, ராஜேஷ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.415/1 ஏர்ஸ் 0.03.0 (ஏக்கர் 0.07 சென்ட்) சதுர அடி 3052 சதுர மீட்டர் 283.54 அளவுள்ள காலிமனை.		

	நிலத்திற்கு வடக்கு, S. சுரேஷ்குமார் நிலத்திற்கு தெற்கு					
16	320/2018	21-Feb-2018 22-Feb-2018 22-Feb-2018	Settlement deed	1. மதியழகன்	1. சுந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,35,279/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2009	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1998.0 SQUARE FEET, 2180.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மதியழகன் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 400 , வடக்கு - சுந்தரராஜன் காலிமனை, தெற்கு - மார்கபந்து நிலம், மதியழகன் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள 182 சதுரடி இடம்					
17	321/2018	21-Feb-2018 22-Feb-2018 22-Feb-2018	Settlement deed	1. சுந்தரராஜன்	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,048/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2215/2009	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180.0 SQUARE FEET, 574.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 415/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 400 , வடக்கு - கவி காலிமனை, தெற்கு - சுந்தரராஜன் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள 1032 சதுரடி உள்ள காலிமனை					
18	1502/2018	06-Aug-2018 07-Aug-2018 07-Aug-2018	Deposit Of Title Deeds	1. சுந்தரராஜன்	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2009, 2215/2009, 320/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road, மேற்கு - Land Bearing S.No. 400, வடக்கு - Remaining land belongs to P.Murugan, தெற்கு - Plot Belongs to V.Mathiyazhagan					
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 415/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Property Belongs to V.Mathiyazhagan, மேற்கு - Land Beraings S.No. 400, வடக்கு - Property Belongs to V.Sundararajan, தெற்கு - Land Belogs to Margabandhu and V.Mathiyazhagan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In This 0.05 Acres or 2180 Square Feet in this Excluding 182 Sq. Ft (East to West 14 Feet, North to South 13 Feet) in The Road Side Southern Side in this 1998 Sq. Feet. The Total Extent is 4178 Sq.Feet		
19	1811/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	Settlement deed	1. பெரியண்ணன்	1. தேசிங்கு 2. ராஜேஷ் 3. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,42,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1176/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 415/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - அன்பழகன் பாக நிலம், தெற்கு - முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சப்டியைச் சேர்ந்த, வேலூர் மாவட்டம், செய்யார் ரி.டி., கண்ணமங்கலம் சப்டியைச் சேர்ந்த, வேலூர் வட்டம், வல்லம் மதுரா, சந்தனகொட்டாய் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.415/1 பூரா ஏக்கர் 2.70 செண்டில், முருகன் நிலத்திற்கு(வடக்கு)ம், (மேற்கு)ம், அன்பழகன் பாக நிலத்திற்கு(தெற்கு), கால்வாய்க்கு(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00 செண்டு(0.40.5 ஏர்ஸ்)க்கு தீர்வை ரூ.1.60 பைசா உள்ள புஞ்சை நிலமாகும். மேற்படி நிலத்தின் தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.415/1பி ஆகும். மேற்படி சொத்து வல்லம் கிராம பஞ்சாயத்து கணியம்பாடி யூனியனைச் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்.5842400.00.			
20	1158/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பெ ரஞ்சித்குமார்	1. கு பெரியண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1811/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம் 1/1749/2025				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - அன்பழகன் நிலம், தெற்கு - முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 1917 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 415/1பி ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் பழைய சர்வே எண் 415/1 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.00 சென்ட்) இதில் பொதுவில் 3ல் 1 பாகத்தை தகப்பனாருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கிறார்		
21	778/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. மு யசோதா 2. கோ திலகம் 3. சே சூரியகலா 4. ஜெ வேண்டா 5. மு பெருமாள்	1. மு பாஸ்கரன் 2. மு சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 72,48,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 72,48,151/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1437/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A1 - 20 ARE, 65.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - மேல்வல்லம் ரோடு, வடக்கு - பெரியண்ணன், அன்பழகன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது கூட்டுப் பட்டா எண் 676 புஞ்செய் சர்வே எண் 415/2ஏ1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.96.45 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே எண் 415/2) இதில் மேல்வல்லம் ரோடுக்கு (கிழக்கு) எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு) எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கு (வடக்கு) பெரியண்ணன், அன்பழகன் இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு) ஹெக்டேர் 0.20.65 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.51 சென்ட்) நிலம். மேற்படி சொத்து வல்லம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்		
22	1098/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மு பாஸ்கரன் 2. மு சசிகுமார்	1. வி அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A1B - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம்		

	கிழக்கு - முருக மந்திரி வகையரா சொத்து, மேற்கு - மேல்வல்லம் ரோடு, வடக்கு - பெரியண்ணன், அன்பழகன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - முருக மந்திரி வகையரா சொத்து			புஞ்செய் சர்வே எண் 415/2ஏ1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.96.45 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே எண் 415/2) இதில் ஹெக்டேர் 0.20.65 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.51 சென்ட்) நிலம். இதற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.415/2ஏ1பி, பட்டா எண்.2524		
23	1749/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Cancellation Deed	1. பெ ரஞ்சித்குமார்	1. கு பெரியண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1158/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம் 1/1158/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - அன்பழகன் நிலம், தெற்கு - முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 1917 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 415/1பி ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் பழைய சர்வே எண் 415/1 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.00 சென்ட்) இதில் பொதுவில் 3ல் 1 பாகத்தை தகப்பனாருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கிறார்		
24	2060/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தேசிங்கு 2. ராஜேஷ் 3. ரஞ்சித்குமார்	1. வி அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1811/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - அன்பழகன் பாக நிலம், தெற்கு - முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் மதுரா, சந்தனகொட்டாய் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.415/1பி ஏக்கர் 1.00 செண்டு நிலம்.		
25	3252/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Gift deed	1. எம் பாஸ்கரன்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 2. எம் சசிகுமார்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 3. தேசிங்கு(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-

				4. ராஜேஷ்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 5. ரஞ்சித்குமார்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2025, 1811/2021, 2060/2025, 778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B, 415/2A1B - 1130.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.415/1பி-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், 2-வது உத்தேச 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் இடம், மின் வாரிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.415/1பி, 415/2ஏ1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள். 3-வது உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.415/1பி, 415/2ஏ1பி-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 1 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 218.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.415/1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.415/1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.415/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1, தெற்கு - 1-வது உத்தேச 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.415/1பி-ல் உள்ள வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B, 415/2A1B - 209.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.415/1பி, 415/2ஏ1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.415/1பி, 415/2ஏ1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-வது உத்தேச 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.415/2ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.415/1பி, 415/2ஏ1பி-ல் உள்ள வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3 ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 48.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.415/1பி-ல்		

	கிழக்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.415/1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1, தெற்கு - 1-வது உத்தேச 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			உள்ள பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 49.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக அமைய உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1, தெற்கு - 1-வது உத்தேச 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.415/1பி-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி 3 சாலைகளின் மூலைமுடக்கு 06*1.125 =6.75 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு.		
26	131/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. எம் பாஸ்கரன்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 2. எம் சசிகுமார்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 3. தேசிங்கு(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 4. ராஜேஷ்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 5. ரஞ்சித்குமார்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.)	1. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,447/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/, 1098/2025, 1811/2021, 2060/, 2060/2025, 778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/2A1B - 149.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அசோக் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 415/2ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண் 2524 அ.பு.சர்வே எண் 415/2ஏ1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 415/2ஏ1) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.65 (இதற்கு ஏக்கர் 0.51 சென்ட்) இதுவும், பட்டா எண் 1917 அ.பு.சர்வே எண் 415/1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 415/1) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.40.50 (இதற்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட்) இதுவும், ஆக மொத்தம் 0.61.15 (இதற்கு ஏக்கர் 1.51 சென்ட்) ஆகிய சர்வே எண்களில் நான் அசோக் நகர் என்ற பெயரில் மனைப் பிரிவில் அமைத்துள்ளதில் நான் கிரையம் கொடுக்கும் காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.சர்வே எண் 415/2ஏ1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 415/2ஏ1) இதில் வரும்		

				மனை எண் 5-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் மனை எண் 4-க்கு (கிழக்கு), மனை எண் 6-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 415/2ஏ1ஏ-க்கு (வடக்கு), உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 8.18, வ.தெ.இருபுறமும் மீட்டர் 18.30 இதன் சதுரமீட்டர் 149.70 இந்தளவுள்ள காலிமனை மட்டும். மேற்படி சொத்தில் காலிமனையில் கட்டிட வகையாறக்கள் ஏதும்மில்லை. மேற்படி சொத்து வல்லம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி பொதுஅதிகார ஆவணம் நடைமுறையில் உள்ளது. அதை எழுதிக்கொடுத்த நபர்கள் நலமுடன் இருக்கிறார்கள். மேற்படி காலிமனையானது வேலூர் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் 18.12.2025-தேதியிட்ட ஆர்.ஓ.சி. எண் ஓயூஎச்51கே9க்யூ/114-2025/டி.டீ.சி.பி-ன்படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண் 092/2025 (ரிவைஸ்ட்) எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதும் மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண் ஓயூஎச்51கே9க்யூ/114-2025 வல்லம் ஊராட்சி தீர்மான எண் 228 நாள் 30.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலை பெற்று அரசு அங்கிகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.
27	291/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. எம் பாஸ்கரன்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 2. எம் சசிகுமார்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 3. தேசிங்கு(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 4. ராஜேஷ்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.) 5. ரஞ்சித்குமார்(முத.) அசோக்குமார் வி(முக.)	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,447/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2025, 1811/2021, 2060/2025, 778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, **அசோக் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B, 415/2A1B - 149.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண்கள் 1,2, வடக்கு - உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 415/2ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண் 2524 அ.பு.சர்வே எண் 415/2ஏ1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 415/2ஏ1) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.65 (இதற்கு ஏக்கர் 0.51 சென்ட்) இதுவும், பட்டா எண் 1917 அ.பு.சர்வே எண் 415/1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 415/1) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.40.50 (இதற்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட்) இதுவும், ஆக மொத்தம் 0.61.15 (இதற்கு ஏக்கர் 1.51 சென்ட்) ஆகிய சர்வே எண்களில் நான் அசோக் நகர் என்ற பெயரில் மனைப் பிரிவில் அமைத்துள்ளதில் நான் கிரையம் கொடுக்கும் காலிமனையானது.		

				மேற்படி அ.பு.சர்வே எண் 415/2ஏ1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 415/2ஏ1) மற்றும் அ.பு.சர்வே எண் 415/1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 415/1) இதில் வரும் மனை எண் 3-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் மனை எண்கள் 1, 2-இவைகளுக்கு (கிழக்கு), மனை எண் 4-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 415/2ஏ1ஏ-க்கு (வடக்கு), உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 8.18, வ.தெ.இருபுறமும் மீட்டர் 18.30 இதன் சதுரமீட்டர் 149.70 இந்தளவுள்ள காலிமனை மட்டும். மேற்படி சொத்தில் காலிமனையில் கட்டிட வகையாறக்கள் ஏதும்மில்லை. மேற்படி சொத்து வல்லம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி பொதுஅதிகார ஆவணம் நடைமுறையில் உள்ளது. அதை எழுதிக்கொடுத்த நபர்கள் நலமுடன் இருக்கிறார்கள். மேற்படி காலிமனையானது வேலூர் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் 18.12.2025-தேதியிட்ட ஆர்.ஓ.சி. எண் ஓயூஎச்51கே9க்யூ/114-2025/டி.டீ.சி.பி-ன்படியும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண் 092/2025 (ரிவைஸ்ட்) எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதும் மற்றும் ஆர்.ஓ.சி. எண் ஓயூஎச்51கே9க்யூ/114-2025 வல்லம் ஊராட்சி தீர்மான எண் 228 நாள் 30.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலை பெற்று அரசு அங்கிகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
28	376/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale deed	1. எம் பாஸ்கரன்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 2. எம் சசிகுமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 3. தேசிங்கு(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 4. ராஜேஷ்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 5. ரஞ்சித்குமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/, 1098/2025, 1811/2021, 2060/, 2060/2025, 778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 129.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - மனை எண்கள் 19,20, வடக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம், சர்வே எண்.415/1பி உள்ள மனை எண்.21-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.91 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.76 மீட்டர் மேல்புறம் 15.84 மீட்டர் ஆக 129.22 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனை அசோக் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
29	735/2026	18-Mar-2026	Sale deed	1. எம் பாஸ்கரன்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. எம்.விஜயகுமார்	-

		18-Mar-2026 18-Mar-2026		2. எம் சசிகுமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 3. தேசிங்கு(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 4. ராஜேஷ்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 5. ரஞ்சித்குமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,12,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,12,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2025, 1811/2021, 2060/2025, 778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 142.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1, தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம், சர்வே எண்.415/1பி உள்ள மனை எண்.23-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.91 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 18.51 மீட்டர் மேல்புறம் 17.37 மீட்டர் ஆக 142.23 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனை அசோக் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது		
30	866/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. எம் பாஸ்கரன்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 2. எம் சசிகுமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 3. தேசிங்கு(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 4. ராஜேஷ்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 5. ரஞ்சித்குமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. பி விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2025, 1811/2021, 2060/2025, 778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 149.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம், அசோக் நகர் மனைபிரிவில் வரும் மனை எண்.24. இதன்மத்தியில் கிமே வடபுரம் 7.9 மீ, தென்புரம் 7.9 மீ, வதெ கீழ்புரம் 19.2 மீ, மேல்புரம் 18.5 மீ, ஆக 149.75 சதுரமீட்டர்		

	சாலை					
31	868/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. எம் பாஸ்கரன்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 2. எம் சசிகுமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 3. தேசிங்கு(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 4. ராஜேஷ்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) 5. ரஞ்சித்குமார்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. பி தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2025, 1811/2021, 2060/2025, 778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 415/1B - 156.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.26. 27, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - சர்வே எண்.415/1ஏ1, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம், அசோக் நகர் மனைபிரிவில் வரும் மனை எண்.25. இதன்மத்தியில் கிமே வடபுரம் 7.9 மீ, தென்புரம் 7.9 மீ, வதெ கீழ்புரம் 20.1 மீ, மேல்புரம் 19.2 மீ, ஆக 156.07 சதுரமீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 31

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.