Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையாளர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை முன்னிலை – திரு.P.ஆண்டவன்.பி.பி.எம்.,

****

ந.க.எண்.916/2023/எப்1 நாள்.06.09.2024

பொருள்–	மனைப்பிரிவு – மதுராந்தகம் நகராட்சி – மதுராந்தகம் கிராமம் சர்வே வார்டு–"A" பிளாக் எண்–76 நகரளவை எண் 6/3 & 8/4 ல் பரப்பளவு 4.95 ஏக்கர்– ம.வ./ந.ஊ.து.இ (செ.மா) எண்.80/2023– மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக.
பார்வை–	1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண். ம.வ./ந.ஊ.து.இ (செ.மா) எண். 80/2023 2. தானப்பத்திர எண்.1680/2023 நாள்.18.04.2023 3. மனுதாரரின் தேதி.12.07.2024 4. நகர மன்ற தீர்மான எண்.670 நாள்.06.09.2024.

<u>உத்தரவு</u>

மதுராந்தகம் நகராட்சிக்குட்பட்ட மதுராந்தகம் கிராமம் வார்டு "A" பிளாக் எண்–76 நகரளவை எண் 6/3 & 8/4 ல் அமைந்துள்ள 4.95 ஏக்கர் நிலத்தில் மனைப்பிரிவு ஏற்ப்படுத்த தாங்கள் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களுக்கு மனுசெய்ததின் பெயரில் பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள தொழில்நுட்ப அனுமதியில் 115 மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்துக்கான உபயோக பகுதி பொது உபயோக பகுதி பூங்கா மற்றும் சாலைகளை பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளீர்.

தாங்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தி அதன் இரசீதுகளின் நகல்கள் பார்வை 3 ல் கண்டுள்ள தங்களின் கடிதத்தின் மூலம் சமர்ப்பித்துள்ளீர் அதன் விவரம் அனுமதி கட்டணம் ரூ.2,00,000/– (ReceiptNo.019/02/7/24-25/0001386), ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.45,000/– (ReceiptNo.019/02/7/24-25/0001380), வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.1,50,000/–(ReceiptNo.019/02/7/24-25/0001381), கூர்ஆய்வு கட்டணம் ரூ.45,000/– (ReceiptNo.019/02/7/24-25/0001382), சேவை கட்டணம் ரூ.60,000/– (ReceiptNo.019/02/7/24-25/0001383), கொடி நாள் ரூ.1,000/– (ReceiptNo.019/02/7/24-25/0001385), இதர கட்டணம் ரூ.1,45,000/–(ReceiptNo.019/02/7/24-25/0001384), ஆகியவை சேர்த்து ரூ.6,46,000/–யினை ஆணையர் மதுராந்தகம் நகராட்சி என்ற பெயரில் Federal Bank சென்னை கிளை DD No.313490 நாள்.11.07.2024 மற்றும் வைப்புத் தொகை கட்டணம் ரூ5,00,000/– (ReceiptNo.019/02/7/24-25/0001379)யினை DD No.313489 நாள்.11.07.2024 Federal Bank சென்னை கிளையில் வழங்கப்பட்டது.

Scanned with CamScanner

பார்வை 4 ல் கண்டுள்ள நகர மன்றதீர்மான எண்.670 நாள்.06.09.2024ல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதியின் பேரில் மனைப்பிரிவுக்கு நகர் மன்றம் அனுமதி வழங்கியுள்ளதனை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்(பொறு)
மதுராந்தகம் நகராட்சி

பெறுநர்

திரு. ராகுல் குமார் s/o தீபக்சந்ஜெயின்,
எண். 43, சுவாமி தெரு,
சூலை, சென்னை– 600112.

நகல்:– நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு– நிபந்தனைகள்.

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.