Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பண்ருட்டி	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/5A, 8/6, 8/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2660/2018	16-Oct-2018 22-Oct-2018 22-Oct-2018	இரசீது ஆவணம்	1. செண்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ALOK RANJAN SHRIWASTWA(முக.)	1. குப்பம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 667/2010	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14			Survey No./புல எண் : 8/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - APPLICANT'S LAND, மேற்கு - SEENUVASAN PILLAI'S LAND, வடக்கு - RANGANATHAN'S LAND, தெற்கு - GOPAL PILLAI'S LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.8/5 பழைய.அபுச.நெ.776/- ஏக் 1.00 நிலம் மட்டில்.		
2	3240/2021	27-Oct-2021 27-Oct-2021 27-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. பாரதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,77,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 845/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/5 - 37 ஏர்ஸ், 4.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வராஜ் நிலம், மேற்கு - சீனுவாசன் நிலம், வடக்கு - நானும் என் உடன்பிறந்தேரரின் வகையறாவிடம் சேர்ந்து இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - கோபால் பிள்ளை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, திருவதிகை கிராமம், புது சர்வே நெ.வார்டு.சி.பிளாக்.14. டி.எஸ்.நெ.8/5 - 0.7832 ச.மீட்டரில் இருந்து உட்பிரிவுபடி நெ.8/5ஏ -0.37.04 ஏர்ஸ் பூராவும். இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.777/2 -ஏக்.0.54 செண்ட், நெ.776 -ஏக்.1.37 -ல் மேல்புரம் ஏக்.0.37 செண்ட், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.91 செண்ட். நிலம் மட்டில்.		
3	3912/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பாரதி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக (கவர்னர்) மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3238/2021, 3240/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/3, 8/5 - 2323.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5பி நிலம். ,மனைப்பிரிவில்உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கீழ்கண்ட சாலைகள், ஏ.பி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அக்காத்தம்மன் கோயில் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமம் புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/1 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/6 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/3 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/7 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14. டி.எஸ்.நெ.8/5 உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ.8/5ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல முதல் ரோடுக்கு அளவு கி.மே.ஜாதியடி 10 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 232.58 மீட்டர் மேல்புரம் 232.20 மீட்டர் ஆக 2323.90 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு இடம் 1.125 ச.மீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/3, 8/5 - 308.43 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/3 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமம் புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/1 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/6 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/3 துணை நகர அளவைப்படி		

	மனைகள்	டி.எஸ்.நெ.8/7 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14. டி.எஸ்.நெ.8/5 உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ.8/5ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல இரண்டாவது ரோடுக்கு அளவு கி.மே.ஜாதியடி தென்புரம் 34.28 மீட்டர் வடபுரம் 34.26 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 308.43 ச.மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு இடம் 2.25 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/3, 8/5 - 395.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 6/4 நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.4. நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.8/3. 6/4 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமம் புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/1 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/6 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/3 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/7 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14. டி.எஸ்.நெ.8/5 உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ.8/5ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மூன்றாவது ரோட்டுக்கு அளவு கி.மே.ஜாதியடி தென்புரம் 53.20 மீட்டர் வடபுரம் 56.68 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக 395.56 ச.மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு இடம் 2.25 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/3, 8/5 - 257.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.4 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமம் புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/1 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/6 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/3 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/7 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14. டி.எஸ்.நெ.8/5 உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ.8/5ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல நான்காவது ரோட்டுக்கு அளவு கி.மே.ஜாதியடி தென்புரம் 28.64 மிட்டர் வடபுரம் 28.64 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 257.76 ச.மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு இடம் 2.25 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/3, 8/5 - 206.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.4 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள் ளமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமம் புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/1 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/6 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/3 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/7 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14. டி.எஸ்.நெ.8/5 உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ.8/5ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல ஐந்தாவது ரோட்டுக்கு அளவு கி.மே.ஜாதியடி தென்புரம் 28.64 மீட்டர் வடபுரம் 27.64 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி 7.2 மீட்டர் ஆக 206.20 ச.மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு இடம் 2.25 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/3, 8/5 - 38.1 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/1 நிலம், வடக்கு - கீழ்கண்ட பி மின்சார துரை பொது இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமம் புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/1 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/6 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/3 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/7 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14. டி.எஸ்.நெ.8/5 உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ.8/5ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏ நகராட்சி பொது இடத்துக்கு அளவு கி.மே.ஜாதியடி தென்புரம் 6.69 மீட்டர் வடபுரம் 4.66 மீட்டர் தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 6.77 மீட்டர் மேல்புரம் 6.67 மீட்டர் ஆக 38.10 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/3, 8/5 - 35.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவதிகை வார்டு C பிளாக் 14	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.8/1 நிலம், வடக்கு - அக்காத்தம்மன் கோயில் சாலை, தெற்கு - மேல்கண்ட ஏ.உள்ளளாட்சி பொது இடம் ,தெற்கு - மேல்கண்ட ஏ.நகராட்சி பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவதிகை கிராமம் புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/1 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/6 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14.டி.எஸ்.நெ.8/3 துணை நகர அளவைப்படி டி.எஸ்.நெ.8/7 புது சர்வே எண்.வார்டு.சி. பிளாக்.14. டி.எஸ்.நெ.8/5 உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ.8/5ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பி மின்சாரதுறை பொது இடத்துக்கு அளவு கி.மே.ஜாதியடி தென்புரம் 4.66 மீட்டர் வடபுரம் 0 தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 15.21 மீட்டர் வடபுரம் 15.91 மீட்டர் ஆக 35.47 ச.மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate