Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Villipathiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/2

Data Availability Period for Village: Villipathiri

Virudhunagar Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		
1	1560/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	(General) Power of Attorney	1. ந.தனுஷ்கோடி 2. ஸ்ரீ சுப்ரமணியன் 3. மா.முருகன்	1. ஆ.ந.திருச்செல்வம்

			deed		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,779/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3564/2023, 393/2024, 421/2024, 72/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 58 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 348/5ஏ திருமதி.அய்யம்மாள் புஞ்சை நிலமாகயிருந்து தற்போது திரு.எஸ்.வெங்கடேஷ் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 347/6 திரு.பாண்டியராஜ் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 348/1 திரு.ராஜூ வகையறா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 356/1ஏ புஞ்சை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்
மால்:- வடக்கு - சர்வே எண் 348/1 திரு.ராஜூ வகையறா புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண் 348/5ஏ திருமதி.அய்யம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலமாகயி
மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த, வில்லிபத்திரி கிரா		
2	3200/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. தனுஷ்கோடி(முத.) ஆ.ந.திருச்செல்வம்(முக.) 2. ஸ்ரீ சுப்ரமணியன்(முத.) ஆ.ந.திருச்செல்வம்(முக.) 3. முருகன்(முத.) ஆ.ந.திருச்செல்வம்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுநருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்விருதுநகர்மாவட்டம்அருப்புக்கோட்டைஊராட்சிஒ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2025, 3564/2023, 393/2024, 421/2024, 72/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 22.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri				
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்		

	கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்	அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அக மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் மேற்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்ப சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 540.025 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 348/5ஏ நிலம், மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 348/1 நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - சர்வே எண் 348 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 75.13 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 74.56 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 540.025 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 505.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 2-2 என எண்ணிட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - சர்வே எண் 348/ எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் தெற்கே - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கே - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 9.0 மீட் சாலை நிலம் சமஸ்தமும்.

	9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், ஷை சர்வே எண்ணில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண் 348/1 நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 145.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 347/6 நிலம், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டநிலமும், ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - ஷை சர்வே எ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண் 347/6 நிலம் 143.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலமும், மூலைமுடக்கு 2எண்ணம் உள்பட 2.25 சதுரமீட்டர் நிலமும் சேர்த்து 145.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-4 என கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 649.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 348/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கே - ஷை சர்வே எ

	நிலம், மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			மேற்கே - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 72.28 மீட்டர், தென்தலை கி உள்பட 2.25 சதுரமீட்டர் நிலமும் சேர்த்து 649.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் சமஸ்	
3	3201/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. தனுஷ்கோடி(முத.) ஆ.ந.திருச்செல்வம்(முக.) 2. ஸ்ரீ சுப்ரமணியன்(முத.) ஆ.ந.திருச்செல்வம்(முக.) 3. முருகன்(முத.) ஆ.ந.திருச்செல்வம்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகஅதன்ஆளுநருக்காகஅவரின்பிரதிநிதிஎன்றமுறையில்தமிழ்நாடுமின்சாரவாரியத்தின்அருப்புக்கோட்டைஊரா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2025, 3564/2023, 393/2024, 421/2024, 72/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2 - 22.6 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri				
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கே - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை மனைநிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த, பெரியவள்ளிக்குளம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லை	
4	1828/2026	25-May-2026 25-May-2026 25-May-2026	Sale deed	1. முருகன்(முத.) A.N திருசெல்வம் ((முக.) 2. சுப்பிரமணியன்(முத.) A.N திருசெல்வம் ((முக.) 3. தனுஷ்கோடி(முத.) A.N திருசெல்வம் ((முக.)	1. பாண்டியராஜன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2025, 3564/2023, 393/2024, 421/2024, 72/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2V - 129.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri				
			Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13 காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.11 காலிமனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண்.4 , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் மண்டலம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், 1 இணை சார்பதிவு அலுவலகம் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 12 காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் இந்த நான்குமாலுக்குபட்ட கிழமே அளவுள்ள காலி மனையிடம். தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 348/2Vல் அடங்கியுள்ளது		
5	1829/2026	25-May-2026 25-May-2026 25-May-2026	Sale deed	1. முருகன்(முத.) திருசெல்வம்(முக.) 2. சுப்பிரமணியன்(முத.) திருசெல்வம்(முக.) 3. தனுஷ்கோடி(முத.) திருசெல்வம்(முக.)	1. முத்துச்சாமி 2. மருதமுத்து
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2025, 3564/2023, 393/2024, 421/2024, 72/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2U - 129.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri				
			Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.14 காலி மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.12 காலிமனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண்.5, தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 இணை சார்பதிவு அலுவலகம், வில்லிபத்திரி பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 13 காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் இந்த நான்குமாலுக்குபட்ட கிழமே அளவுள்ள காலி மனையிடத்தை தங்களுக்கு கிரைய ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். தற்போது சப்டிவிசன்படி 348/2யுல் அடங்கியுள்ளது. இதன்		

	- 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.