Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை | Date / நாள்: 03-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:கூத்தாடியாத்துார் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/3, 217/2C2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Dec-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1159/1999 | 01-Dec-1999<br>03-Dec-1999<br>06-Dec-1999 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுப. கருப்பையா சேர்வை<br>2. கரு. சத்தியமூர்த்தி | 1. கே. வெள்ளைச்சாமி | 366, 109 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,512/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூத்தாடியாத்துார், கூத்தாடியாத்துார் | | | Survey No./புல எண் : 217/3 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 217/3 புஞ்சை ஹெக் 0.66.5 ஏக்கர்1 செண்டு 64. பட்டா எண் 93. கூத்தாடியாத்துார், ஆளங்குளம் குரூப். | | |
| 2 | 993/2003 | 23-Jul-2003<br>23-Jul-2003<br>23-Jul-2003 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. க. பாப்பாள்(1)<br>2. க. சின்னையா(2)<br>3. க. பாலமுருகன்(3)<br>4. க. தனசேகரன்(4) | 1. கே. வெள்ளைச்சாமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,440/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,440/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.93 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூத்தாடியாத்தூர், கூத்தாடியாத்தூர் | | | Survey No./புல எண் : 217/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே எண்.217/1 புஞ்சைக்கும்(தெற்கு), எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும்(மேற்கு), சர்வே எண்.217/3,புஞ்சைக்கும்,வெள்ளைச்சாமி கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சைக்கும்(வடக்கு), நீலமேகம்,கருப்பையா,இவர்கள் புஞ்சைக்கும்(கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வேஎண்.217/2.ல் பார்ட், புஞ்சை மே.பு.செண்டு93, மட்டும் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.50.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1செண்டு24 | | |
| 3 | 506/2006 | 26-Apr-2006<br>26-Apr-2006<br>26-Apr-2006 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கே. வெள்ளைச்சாமி | 1. D. தமிழரசி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 56,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 56,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1159/ 1999, 710/ 2002, 993/ 2003 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | 1-710/2002. 1-993/2003. 1-1159/1999. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூத்தாடியாத்தூர், கூத்தாடியாத்தூர் | | | Survey No./புல எண் : 217/1, 217/2, 217/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>இதன் 2மற்றும் 3வது இலக்கத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.217/4. அ.கஸ்தூரிபாய் இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.218/3 சப்பாணி வகையறா, மற்றும் சர்வே எண்.218/1 வி.ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் 2மற்றும் 3வது இலக்கத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.217/4 அ.கஸ்தூரிபாய் இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.216/3 ஆரோக்கியசாமி மற்றும் சர்வே எண்.218/1 வி.ஆறுமுகம் இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.217/1 புஞ்சை விஸ்தீரணம்0.50.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்1 செண்டு24. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.93 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூத்தாடியாத்தூர், கூத்தாடியாத்தூர் | | | Survey No./புல எண் : 217/1, 217/2, 217/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நீலமேகம்,கருப்பையா இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), இதன் 1வது இலக்க புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), இதன் 3வது இலக்க புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), இதன் 1வது இலக்க புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) | | | எண்.217/2 புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.50.0ஏர்சுக்கு ஏக்கர்1, செண்டு24ல் மேல்புரம் பார்ட்டு புஞ்சை செண்டு93, | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.58 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூத்தாடியாத்தூர், கூத்தாடியாத்தூர் | | | Survey No./புல எண் : 217/1, 217/2, 217/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே எண்.214/2சி.ச.நீலமேகம் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), 1வது இலக்க புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.217/4 கஸ்தூரிபாய் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), இதன் 2வது இலக்கப் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்சர்வே எண்.217/3 புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.66.5ஏர்சுக்கு ஏக்கர்1 செண்டு64ல் பார்ட்டு மேல்புறத்தில தென்புரம் என் கைவசமுள்ள செண்டு6.நீக்கி மீதம் ஏக்கர்1 செண்டு58. | | |
| 4 | 2853/2023 | 08-Dec-2023<br>08-Dec-2023<br>08-Dec-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வெள்ளைச்சாமி | 1. தமிழரசி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1159/1999, 710/2002, 993/2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3 - 6.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூத்தாடியாத்தூர் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.217/1 தமிழரசி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.214/2சி ரதிதேவி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.217/2ஏ தமிழரசி, சர்வே எண்.217/2பி கருப்பையா இவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.217/4பி1 மாரியப்பன் புஞ்சை, சர்வே எண்.217/4பி2, சர்வே எண்.217/5 அரசு நிலம், மற்றும் சர்வே எண்.217/8 மாரியப்பன் புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் கூத்தாடியாத்தூர் கிராமத்தில் இதற்கு சர்வே எண்.217/3-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்சுக்கு 1ஏக்கர் 64 செண்டில் தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 58 செண்டு நீக்கி மீதம் மேல் புறத்தில் தென்புறம் புஞ்சை செண்டு 6 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.1399. | | |
| 5 | 645/2024 | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தமிழரசி | 1. ஈஸ்வரமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,28,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2853/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3 - 1 ஏக்கர், 64.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூத்தாடியாத்தூர் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.217/1 தமிழரசி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.214/2சி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் கூத்தாடியாத்தூர் கிராமத்தில் இதற்கு சர்வே எண்.217/3-க்கு புஞ்சை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரதிதேவி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.217/2ஏ தமிழரசி , சர்வே எண்.217/2பி கருப்பையா இவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.217/4பி1 மாரியப்பன் புஞ்சை, சர்வே எண்.217/4பி2, சர்வே எண்.217/5 அரசு நிலம், மற்றும் சர்வே எண்.217/8 மாரியப்பன் புஞ்சை | | | விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.1 செண்டு.64 உள்ளது. பட்டா எண்.1399. | | |
| 6 | 897/2025 | 16-Apr-2025<br>16-Apr-2025<br>16-Apr-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஈஸ்வரமூர்த்தி | 1. மாரியப்பன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 96,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 96,190/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2120/2024, 645/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூத்தாடியாத்தூர், வைகைநகர் பகுதி இரண்டு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A1 - 1187.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வைகைநகர் பகுதி இரண்டு** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.20மீடடர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - 30நிர் பிளாட் மனையிடம், வடக்கு - 28நிர் பிளாட் மனையிடம், தெற்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் கூத்தாடியாத்தூர் கிராமத்தில் வைகை நகர் பகுதி-2-ல் இதற்குள்ளான சர்வே எ்ண.217/3-ல் பார்ட், இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் (40)அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம், மேல்புறம் (30) அடி அளவுள்ள1200 சதுரடியில் தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மீதம் 1187, 1/2 சதுரடி பரப்புள்ள 29நிர் பிளாட் காலி மனையிடம் மேற்படி சர்வே எண்.217/3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.66.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.1 செண்டு.64-ல் பார்ட், இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 217/3ஏ1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.65.75 ஏர்சில் பார்ட் மேற்படி சொத்து உள்ளது. பழைய பட்டா எண்.1399, புதிய பட்டா எண்.2986. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.