

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

(22) WhatsApp BusinessInspector General of RegistratAPP_8400001_TXN_445232736tnreginet.gov.in/portal/தேரிவு செய்கதேரிவு செய்கதேரிவு செய்கதேடுகமீட்டமைக்க

ஒரு இனம் உள்ளது: பார்வைக்கு1

வரிசை எண்	புவிதெ	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மீட்டிங் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மீட்டிங் மதிப்பு)	மன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1	305/0	புக்கை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	784000	1937500	புக்கை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	784000	1937500

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள்

விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத்

தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள்

சாசனம்

எப்படி

என்பதனைத்

தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு

படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

வதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி

இடைமுகப்புக் கருவி

தட்டச்சுப் பொறி

இடைமுகப்பு

கையேடு

குபாய் குறியீடு

Cyber Security

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

Cyber Resilience

Cyber Security Incident Reporting

Electronic/Digital

Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும்

நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட

கொள்கை

மிகை இணைப்பு

கொள்கை

பதிப்புரிமை

கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை,

சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா

தொலைபேசி: 044-24640160

மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

Type here to search

29°C Mostly clear

20:20 17-09-2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

