Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

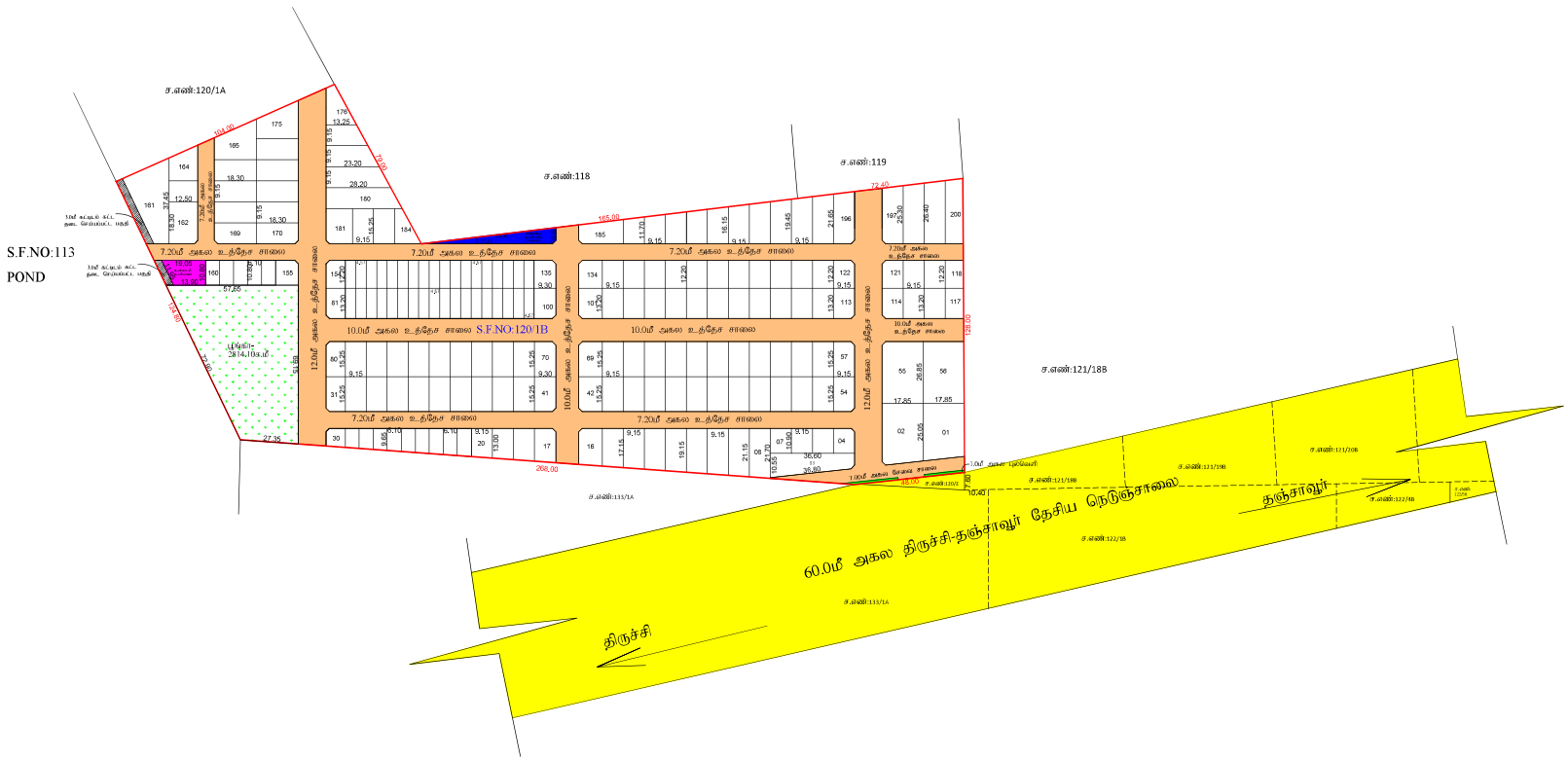
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி பகுதி

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 120/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்:SWP/US09CBC/32129/2024.

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 09.785ஹெக்டர் (39600.00ச.மீ)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 11585.30 சமீ

முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 28014.70 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 200

ஒதுக்கிய மனைகள் : 200 (ews மனைகள் உட்பட)

ews மனைகள் : 51 (3050.50ச.மீ) (10.89%)

ews மனை எண்கள் : 21-30, 82-99, 136-153, 156-160.

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தான பதிவிரம் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 11585.30 சமீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 177.80 ச.மீ (0.63%)

மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) : 205.70 ச.மீ (0.73%)

பூங்கா : 2814.10 ச.மீ (10.05%)

கட்டட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR – 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- விடிவு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமைந்துள்ள மேற்கொள்ளப்பட்டல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.5மீ x 4.5மீ என்ற அளவில் விட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் வலியுத்த நில ஆற்றிதழ் உடவுகளையும் இலவச எல்லைகளையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிதழ்டமும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்ட விலவை எல்லையும் உறுதி செயது கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படியங்களில் அமைப்பாட்டில்லே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாரனை அல்ல என அறிவிப்பட்டல் அலைது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லிற முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையில் நகலொடு, நகர ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றல்லிறி மனைப்பிரிவு தூலவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான திரந்த தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திந்தமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

7) The Tamil Nadu Government is G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 70 வீ.வ (ம) நக துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அலைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டகளை 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திலச் சட்டம் (எந்திரச் சட்டம் 2/1899) உட்பிரு 45 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 மடங்காகு நிர்ணயம் செய்து, அதக் கணக்கிற்கு தலைப்பில் கீழ் வரு வைத்து, செயலக காருப்பான மேலாண்மை பயிலை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி வளிக்க வேண்டும்.

9) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருவெறும்பூர் வாட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் அனுஅதாலை எனது ந.க.எண்:13/836/2024, நாள்:15.02.2024-யிலும், புலவரைபடம் மற்றும் சிறை வளரக தற்போதும் இச்சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பிரிவு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாரனை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டல் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லிற முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்:161/2024.
திட்ட அனுமதி எண்:125/2024.
(இணையதள ஒப்புதல்.)

13/08/2024.

வரைவாளர் நிலை-3

ம.கலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர்

இணை இயக்குநர்(மூ.கூ.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.