Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு பசுமை மின் உற்பத்தி கழக நிறுவனம்

அனுப்புனர்
உதவி செயற்பொறியாளர்
காற்றாலைபண்ணைதிட்டம்
திருநெல்வேலி

பெறுநர்
திரு J. முஹம்மது அப்துல்காதர்,
S/o. செய்யது முகம்மது.
ஹயருல்பவன்.
தேங்காபட்டணம் & அஞ்சல்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்-
629173.

கடிதஎண்-உசெபொ/கா. பண்ணை/திலி/கோ WEG. /அ.எண். 95 /2024 நாள் 25.02.2025

அய்யா,

பொருள்- மின்சாரம்-காற்றாலையின் உயரம் மற்றும் இதர விவரங்கள்- தொடர்பாக

பார்வை: 1) திரு J. முஹம்மது அப்துல்காதர் தங்களது மனு நாள் 17.02.2025

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், கருங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 613/2F,614, 615/5-ல், பகுதியில் 2 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதற்கான நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அனுமதி கோரி தாங்கள் விண்ணப்பம் செய்ததில் இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களின் அறிவிப்பின்படி தங்களது மனையின் அருகாமையில் கருங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.720-லும் லெவிஞ்ஜிபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.1218/2A,2C, 2D-யிலும் அமைந்துள்ள காற்றாலையின் உயரம், காற்றாலையின் ரோட்டார் விட்டம் மற்றும் காற்றாலையின் உயரம் மற்றும் இதர விவரங்கள் பார்வை (1)ன் மூலம் தாங்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டதற்கிணங்க பின்வருமாறு.-

காற்றாலை தயாரிப்பு நிறுவன பெயர் (WEG MAKE)	Pioneer Wincon	RRB
காற்றாலை திறன்	250 KW	500 KW
மனைப்பிரிவில் இருந்து காற்றாலை அமைந்துள்ள திசை	தெற்கு	வடக்கு பகுதி
காற்றாலை உயரம் (Tower / Hub Height)	50 மீட்டர்	50 மீட்டர்
காற்றாலை ரோட்டார் விட்டம் (Rotor/Blade Diameter)	29.0மீட்டர்	47 மீட்டர்

உதவி செயற்பொறியாளர்
காற்றாலைபண்ணைதிட்டம்
திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.