Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

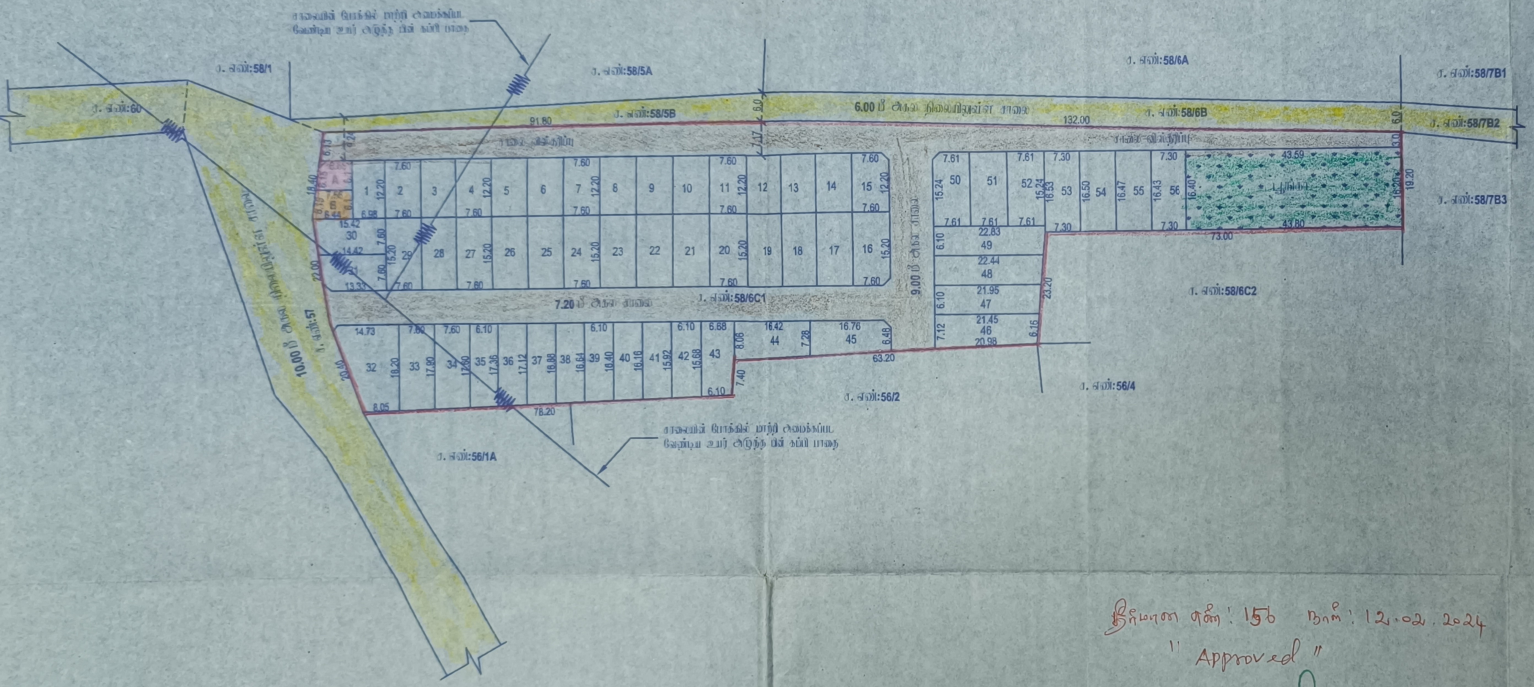
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் கிராமம், புல எண்: 58/6C1-ல் அமைய முடிவுற்ற மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 246/2021/விமா2.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பகுதியின் மொத்த பரப்பு : 2.34 ஏக்கர் (9,500.00 ச.மீ)

வ

மொத்த மனைகள் : 60

குடியிருப்பு மனைகள் : 56

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மதிப்பீடுகள்: 2,515.65 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 42.25 ச.மீ (0.60%)

பிறபயனுக்கு (B) : 48.80 ச.மீ (0.69%)

பூங்கா : 712.20 ச.மீ (10.19%)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., 10.0மீ.வரம் 12.0மீ.சாலைக்கு 1.5மீ.இடம் கோரல்.
15.0மீ.வரம் 18.0மீ.அகல சாலைக்கு 4.5மீ.இடம் கோரல்.

முன் முடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ.வரம் 12.0மீ.சாலைக்கு 1.5மீ x 1.5மீ.இடம் கோரல்.
12.0மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ.இடம் கோரல்.
30.5மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ x 6.0மீ.இடம் கோரல்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு வீட்டு வசதி குறித்து முழுமை பெறும் முன் இடம் விற்றலையோ அல்லது ஏதேனும் முறைகளில் இதன் பயன்களை அனுபவிக்க அனுமதிக்கக் கூடாது என்பதை மனுதாரர் ஒப்புக்கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, வ.உ.துறை (எ) நாள் 15.06.2003-ன் படி (ஆ)ரை ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி நிலமாக பெறுவதற்கு மாற்றம் செய்ய ஒப்புதல் குறித்து உள்ளாட்சி பிற பொறுப்புகளை ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

3. இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள (இ) பகிர்வுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு நிலமானது (ஈ) மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் போது முழுமையாக குறிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறுவதற்கு முன் அரசாங்கத்தின் பெயரில் பத்திரப்பதிவு செய்து தர வேண்டும்.

4. குடியிருப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்படாத மனைகளில் மனைகள் வாங்கி விற்கவோ அல்லது கிரயம் செய்யவோ கூடாது.

5. குடியிருப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைகளில் மாடிப்படிகள் மற்றும் திறந்த வெளி 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாக (எ) துறை வழங்கல் நாள்: 04.02.2019-ன் படியான நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு (ஈ) சட்டத்தின் படி பொது ஒதுக்கீடாக ஒப்படைக்க வேண்டிய மனைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நில அளவைப் பணி சட்டத்தை தொடர்ந்து அனுசரிப்பதை நில அளவையாளர் மூலம் சரிபார்த்து உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். தொடர்ந்து அனுமதிக்கும் மனைப்பிரிவில் விற்கப்படும் மனைகளில் (கிரயத்தில்) சுற்றுச் சுவர், மின் இணைப்பு, மழை நீர் வடிகால் மற்றும் (ஈ) இணைப்புச் சாலை செய்து உரிமையாளரை வீடு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதே நேரம் ஒதுக்கீடாக இணைப்புச்சாலை மனைப் பிரிவை உள்ளடக்கி வர வேண்டியுள்ளது. மேற்கண்ட வசதிகள் ஏற்படுத்தப்படாத மனைகளை வாங்கி விற்கவோ அல்லது கிரயம் செய்யவோ கூடாது என்பதை மனுதாரர் ஒப்புக்கொள்ள வேண்டும்.

தீர்மான எண்: 150 நாள்: 12.02.2024
"Approved"
A.V. Ramesh
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
அரசூர்.

ந.வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 40/2021

நில அளவைப் பணி இணைப்பு
விழுப்புரம் மாவட்டம்

11-8-2021
அலுவலர் உதவி வரைவாளர்

11/8/2021
வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் நிலை - II

நகர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.