

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புவனகிரி	Date / நாள்: 03-Feb-2024
Village /கிராமம்:மேலமூங்கிலடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 02-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1601/2021	11-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வாசகி	1. செந்தில்	-
		11-Oct-2021				
		11-Oct-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,83,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1407/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 49.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி			Survey No./புல எண் : 234/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 234/3-ல் 1.49 ஒரு ஏக்கர் நூற்பத்தி ஒன்பது செண்டு முழுவதும் கிரயம்			
2	161/2022	02-Feb-2022 02-Feb-2022 02-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்	1. சூர்யா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2021		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 1 ஏக்கர், 49.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்						
3		1756/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. தூர்யா	1. புவனகிரி பேரூராட்சிக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநரின் பிரிதிநிதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/2022		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/புவனகிரி/புத்தகம் 1/61/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 158.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நிலையான சாலை, தெற்கு - 9,0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 2						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 93.9 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 2, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை3						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 56.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு,						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்3 -56.40 சதுரமீட்டர்		

வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 21.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - திறவிடம் 1, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் 10,மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்4 -21.75 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 37.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண் 233, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்5 -37.05 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 969.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு. சாலை 3. மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு. திறவிடம் 4, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, திறவிடம் 5, வடக்கு - நிலையான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 1 - 969.25 ச,மீ
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 323.55 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயின் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 2 - 323.55 ச,மீ
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 405.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	

			Plot No./மனை எண் : Road 3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 3 - 405.90 ச,மீ			
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 2, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு- 025 ச,மீ			
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 3, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயின் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்சார துறை பரப்பளவு 25 ச,மீ			
4	61/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தூர்யா	1. கடலூர் மாவட்டம். சிதம்பரம் வட்டம். மேலமூங்கிலடி ஊராட்சிக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரின் பிரதிநிதி என்ற முறைமையில் மேலமூங்கிலடி தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன்பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1756/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/புவனகிரி/புத்தகம் 1/1756/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 158.4 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நிலையான சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்1 -158.40 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 93.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 2, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம் 2 -93.90 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 56.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்3 -56.40 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 21.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 1, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் 10,மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்4 -21.75 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 37.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்5 -37.05 சதுரமீட்டர்

மேற்கு - சர்வே எண் 233, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு	
அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 969.25 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு. சாலை 3. மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு. திறவிடம் 4, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, திறவிடம் 5, வடக்கு - நிலையான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 1 - 969.25 ச,மீ
அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 323.55 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயின் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 2 - 323.55 ச,மீ
அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 405.9 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 3 - 405.90 ச,மீ
அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 3

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 2, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு- 025 ச,மீ
அட்டவணை 10 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்
Plot No./மனை எண் : Road 3	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 3, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயின் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்சார துறை பரப்பளவு 25 ச,மீ
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 158.4 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நிலையான சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்1 -158.40 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 93.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 2, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம் 2 -93.90 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 56.4 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்3 -56.40 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 21.75 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் 1, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் 10,மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்4 -21.75 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 37.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண் 233, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் உள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் திறவிடம்5 -37.05 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 969.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு. சாலை 3. மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு. திறவிடம் 4, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, திறவிடம் 5, வடக்கு - நிலையான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 234/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 1 - 969.25 ச,மீ
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 323.55 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை 1, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயின் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 2 - 323.55 ச,மீ
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 405.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமூங்கிலடி	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை 3 - 405.90 ச,மீ

மனைப்பிரிவு	
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - திறவிடம் 2, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு- 025 ச,மீ
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 234/3 - 25.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலமங்கிலடி	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - திறவிடம் 3, மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை 3, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயின் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 234/3-ல் 1.49-ல் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்சார துறை பரப்பளவு 25 ச,மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

