Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 20.05.2026

Jaayam Ventures Pvt Ltd
Ponneri

DG 710206

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் என் 2229/ஆ4/92

## உறுதி மொழி பத்திரம்

2026-ம் வருடம், **ஜூலை** மாதம், 29-ந் தேதி, சென்னை-600102, அண்ணா நகர், கிழக்கு, 1வது அவின்யு, ஜி-பிளாக், எண்.133, தமிழ்நாடு மனை வரன்முறை ஒழுங்குமுறை குழுமம் தலைவர் அவர்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், தச்சூர் கிராமம், ஜஸ்வர்யம் காம்ப்லக்ஸ், எண்.1/7, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **ஜெயம் வென்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்** நிறுவனத்தின் நிர்வாக அதிகாரியான திரு.ஜீவராஜ் பாலிவால் அவர்களின் குமாரர் **திரு.J.ஆனந்த் குமார்-1** மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சென்னிவாக்கம், வேளம்மாள் அவென்யூ, எண்.1/148, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்னம நாயுடு அவர்களின் குமாரர் **திரு.K.ரமேஷ் பாபு-2** ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த உறுதிமொழிப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

For JAAYAM VENTURES PVT. LTD

1.

Director's / Authorised Signature

2.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், அனுப்பம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.151/3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B1, 6B2 & 152/1-ல், அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு திருவள்ளூர் நகர ஊரமைப்பு அலுவலக வளர்ச்சி குழுமத்திடம் வரைபட திட்ட அனுமதி எண்.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.50/2026, பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான சாலை வசதிகள் செய்யப்பட்டு உள்ளது.

மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான தெருவிளக்குகள் மற்றும் குழாய் நீர் வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு கட்டணங்கள் உள்ளாட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான கால்வாய் (Drainage Line) வசதிகள் செய்து தருகிறோம் என்பதை ஆணையாளர், மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையர் அவர்களுக்கு 07.04.2026 தேதியில் ஒரு உறுதி மொழி பத்திரம் அளித்துள்ளோம்.

மேற்படி Form B - யில் குறிப்பிட்டுள்ள படி 2027 -ம் ஆண்டு மார்ச் மாதத்திற்குள் கால்வாய் Drainage Line) பணிகளை முடித்து விடுவோம் என்று உறுதி அளிக்கிறோம். எனவே தாங்கள் எங்களுக்கு RERA அனுமதி அளிக்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

For JAAYAM VENTURES PVT. LTD.

1.

Director's / Authorised Signature

2.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.