

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்ட குழுமம்

சுடலூர் நகராட்சி(திட்டப்பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சுடலூர் கிராமம் மற்றும் நகராட்சி, நில அளவை எண்-795/3 - யில் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புகல் வரையடம்.

இலைய தள விவரங்கள் : 51V7V7VE

அளவு : 1400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 1.56 ½ ஏக்கர் (அ) 6740.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 39 மனைகள்

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்கிக்கு தாவராக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 1995.12 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %
(6740.00 - 1995.12) X 10.0% = 474.48 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 474.48 ச.மீ(10.0%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு - 527.99 ச.மீ(11.12%)

TANGEDCO (அ) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(6740.00 - 1995.12) X 0.5% = 23.72 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 23.72 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 26.23 ச.மீ (0.79%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 25.31 ச.மீ (0.76%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலம் முடுக்கு:

120மீ வரை உள் சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 த.நி (அ) கு.வ. துறை நான்: 04.02.2019 (அ) அரசாணை எண்: 16 த.நி (அ) கு.வ. துறை நான்: 31.01.2020 ன் படி சாலை, பொது உபயோக பகுதி (அ) TANGEDCO க்கான பகுதி நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இலாபி ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்டுத் திட்டமிடப்பட்டிருப்பதால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்ட வசூலில் அளிக்கப்பட்டு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர், கூடலூர் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன என்றும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புகல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்பட்ட க்குடிய குழிநிலை ஏற்புள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புகல் மத்தி குன்றில்லிப்பி இன்றி நான் ஊராமைப்பு ஆணையர்/கோவை. அவர்களால் மத்தி செய்து கொடுக்கப்பட்டது.
4. விரிபானதுகொண்ட மனைகளை விடாமல் பொது இயல்பானவையின் தரத்தை நான் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுவல்களுக்கு உடனடி வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுகின்றி மனைப்பிரிவு துறைமுகத்தில் 6 x 4 அளவான நீரிழை தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு தீர்மானம் பிடிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்/பொது வசதி குழி வசதிகள் (அ) பொதுவசதிகள் ஆகியவை கூடலூர் நகராட்சி விடுபட்டிருந்து ஏற்பு அளிக்கப்பட்ட பின்னர் இலாபி ஒப்புகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 141 விடு வசதி (அ) நகர்ப்பகுதி வசதிக்கு நான்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண் : 45/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 56/2025

(இணையமதி)

உறுப்பினர் பெயர் / இணை இயக்குநர்(கோ)
கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



க.ச.எண்.795/5

4/க.ச.எண்.795/5

COMMISSIONER
GUDALUR MUNICIPALITY

R. A. V. 26/8/25

க.ச.எண்.794

கோ.சு.பி

அளவு / உ.மீ மீட்டர்கள்

க.ச.எண்

வரைபடம் திட்டம் (III)

இ.கு.சு.பி

வரைபடம் / திட்டம், உ.மீட்டர்கள்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

