Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:Narasamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/1A, 180/1B, 180/4A, 180/4B, 180/4C, 180/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	169/1999	26-Jan-1999 01-Mar-1999 03-Mar-1999	Sale deed	1. பெருமாள் 2. P. மோகன் 3. P. ஏழுமலை	1. ச. உண்ணாமலை 2. ச . ராஜசேகரன் 3. விருஷபதாஸ் 4. ஹேமசுந்தரி 5. வ. மல்லிகா 6. வி. ஜெயராம் 7. M. சிவா 8. அ. ஜெயஜீவன் 9. சி. வளர்மதி 10. K. வீரமணி 11. சி. முருகன் 12. எஸ். ராஜசேகரன் 13. L. விஜயராகவன் 14. அன்னபூரணி 15. கோ. வெங்கிடேசன் 16. ஆதிலட்சுமி	651, 185
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam, Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/1, 180/4, 180/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 180/1 0.15.0ஏர்ஸ் பூரா0.37செ 180/4 0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா0.37செ 180/5 0.16.0 ஏர்ஸ் பூரா 0.46.5 ஏர்ஸ் பூரா 1.15 செ		
2	2084/2019	09-Sep-2019 09-Sep-2019 09-Sep-2019	Partition deed	1. உண்ணாமலை 2. ராஜசேகரன் 3. மல்லிகா 4. விஜயராம் 5. சிவா 6. வீரமணி 7. முருகன் 8. ராஜசேகரன் 9. விஜயராகவன் 10. அன்னபூரணி 11. வெங்கடேசன் 12. ஆதிலட்சுமி 13. விருஷபதாஸ் 14. ஷேமசுந்தரி 15. ஜெயசீலன் 16. வளர்மதி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 180/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/1 - 0.15.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.37 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/4 - 0.15.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.37 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS, 41.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/5		
	எல்லை விபரங்கள்: பி ஷெட்யூல் பாகம் சர்வே எண் 180/5 - 0.29 செ நிலம், சர்வே எண் 180/4 நிலம், சர்வே எண் 180/2 நிலம், சர்வே எண் 180/6 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/5 - 0.16.5 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.41 செண்டில் ஏக் 0.12 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/5		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 180/3சி1, எ ஷெட்யூல் பாகம் சர்வே எண் 180/5 - 0.12 செ நிலம், சர்வே எண் 180/2 நிலம், சர்வே எண் 180/7எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/5 - 0.16.5 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.41 செண்டில் ஏக் 0.29 செண்ட் நிலம்.		
3	2092/2019	10-Sep-2019 10-Sep-2019 10-Sep-2019	Sale deed	1. உண்ணாமலை 2. ராஜசேகரன் 3. மல்லிகா 4. விஜயராம் 5. சிவா 6. வீரமணி 7. முருகன் 8. ராஜசேகரன் 9. விஜயராகவன் 10. அன்னபூரணி 11. வெங்கடேசன் 12. ஆதிலட்சுமி	1. வெங்கடாஜலபதி 2. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 180/5 -ல் விஷபதாஸ், ஷேமசுந்தரி, ஜெயசீலன், வளர்மதி ஆகியவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக் 0.29 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன், செந்தில்வேலன், குருமூர்த்தி ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 180/2 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 180/6 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/5 - 0.16.5 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.05.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.12 செண்ட் நிலம்.		
4	2093/2019	10-Sep-2019 10-Sep-2019 10-Sep-2019	Sale deed	1. உண்ணாமலை 2. ராஜசேகரன் 3. மல்லிகா 4. விஜயராம்	1. செல்வம் 2. கன்னியம்மாள் 3. காமராஜ்	-

				5. சிவா 6. வீரமணி 7. முருகன் 8. ராஜசேகரன் 9. விஜயராகவன் 10. அன்னபூரணி 11. வெங்கடேசன் 12. ஆதிலட்சுமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவசங்கர், ஈஸ்வரி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 179 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 181 & 200 நிலம் , தெற்கு - முருகன், செந்தில்வேலன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/1 - 0.15.0 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.07.70 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.19 செண்ட் நிலம்.		
5	2094/2019	10-Sep-2019 10-Sep-2019 10-Sep-2019	Sale deed	1. உண்ணாமலை 2. ராஜசேகரன் 3. மல்லிகா 4. விஜயராம் 5. சிவா 6. வீரமணி 7. முருகன் 8. ராஜசேகரன் 9. விஜயராகவன் 10. அன்னபூரணி 11. வெங்கடேசன் 12. ஆதிலட்சுமி	1. செந்தில்வேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடாஜலபதி, மஞ்சுளா இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - முருகன் கிரையம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - கன்னியம்மாள், செல்வம், முருகன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/4 - 0.15.0 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.04.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம்.		

	கோபாலகிருஷ்ணன், குருமூர்த்தி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்					
6	2095/2019	10-Sep-2019 10-Sep-2019 10-Sep-2019	Sale deed	1. உண்ணாமலை 2. ராஜசேகரன் 3. மல்லிகா 4. விஜயராம் 5. சிவா 6. வீரமணி 7. முருகன் 8. ராஜசேகரன் 9. விஜயராகவன் 10. அன்னபூரணி 11. வெங்கடேசன் 12. ஆதிலட்சுமி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செந்தில்வேலன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 179 நிலம், வடக்கு - சிவசங்கர், ஈஸ்வரி நிலம், தெற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன், குருமூர்த்தி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/4 - 0.15.0 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.05.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.12 செண்ட் நிலம்.		
7	2096/2019	10-Sep-2019 10-Sep-2019 10-Sep-2019	Sale deed	1. உண்ணாமலை 2. ராஜசேகரன் 3. மல்லிகா 4. விஜயராம் 5. சிவா 6. வீரமணி 7. முருகன் 8. ராஜசேகரன் 9. விஜயராகவன் 10. அன்னபூரணி 11. வெங்கடேசன் 12. ஆதிலட்சுமி	1. சிவசங்கர் 2. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.0 CENTS, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வம், கன்னியம்மாள், காமராஜ் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 179 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 181 நிலம் , தெற்கு - முருகன், செந்தில்வேலன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/1 - 0.15.0 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.07.30 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.18 செண்ட் நிலம்.		
8	2097/2019	10-Sep-2019 10-Sep-2019 10-Sep-2019	Sale deed	1. உண்ணாமலை 2. ராஜசேகரன் 3. மல்லிகா 4. விஜயராம் 5. சிவா 6. வீரமணி 7. முருகன் 8. ராஜசேகரன் 9. விஜயராகவன் 10. அன்னபூரணி 11. வெங்கடேசன் 12. ஆதிலட்சுமி	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. குருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam			Survey No./புல எண் : 180/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடாஜலபதி, மஞ்சுளா இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 179 நிலம் , வடக்கு - செந்தில்வேலன், முருகன் இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 180/6 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/4 - 0.15.0 ஏர்சில் இதன் மத்தியில் 0.06.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.15 செண்ட் நிலம்.		
9	3129/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. வெங்கடாஜலபதி 2. மஞ்சுளா 3. செல்வம் 4. கன்னியம்மாள் 5. காமராஜ் 6. செந்தில்வேலன் 7. முருகன் 8. சிவசங்கர் 9. ஈஸ்வரி 10. கோபாலகிருஷ்ணன் 11. குருமூர்த்தி	1. நரசமங்கலம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/2019, 2093/2019, 2094/2019, 2095/2019, 2096/2019, 2097/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1A, 180/1B, 180/4A, 180/4B, 180/4C - 632.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.செல்வம், திருமதி.கன்னியம்மாள், திரு.காமராஜ், இவர்களின் மனைப்பிரிவு மனைகள், திரு,செந்தில்வேலன் மனைப்பிரிவு மனைகள், திரு,கோபாலகிருஷ்ணன், திரு.குருமூர்த்தி இவர்களின் மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் உத்தேச 9.14 மீ அகல இரண்டாம் சாலை, மேற்கு - திரு.முருகன் மனைப்பிரிவு மனைகள், திரு.சிவசங்கர், திருமதி.ஈஸ்வரி இவர்களின் மனைப்பிரிவு மனைகள், திரு.கோபாலகிருஷ்ணன், திரு.குருமூர்த்தி இவர்களின் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீ அகல சாலை, சர்வே எண் 200, தெற்கு - சர்வே எண் 180/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - புஞ்சை சர்வே எண்கள் 180/1எ, 180/1பி, 180/4எ, 180/4பி, 180/4சி ல் அமைந்துள்ள முதல் சாலை - பரப்பு 632.33 சதுரமீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4B, 180/5A - 312.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 180/5பி, மேற்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல முதல் சாலை, வடக்கு - திரு.வெங்கடாஜலபதி, திருமதி.மஞ்சுளா இவர்களின் மனைப்பிரிவு மனைகள், திரு.செந்தில்வேலன் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - திரு.வெங்கடாஜலபதி, திருமதி.மஞ்சுளா இவர்களின் மனைப்பிரிவு மனைகள், திரு.செந்தில்வேலன் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - புஞ்சை சர்வே எண்கள் 180/5எ, 180/4பி, ல் அமைந்துள்ள இரண்டாம் சாலை - பரப்பு 312 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4C - 13.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல முதல் சாலை, மேற்கு - திரு.கோபாலகிருஷ்ணன், திரு.குருமூர்த்தி இவர்களின் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - திரு.கோபாலகிருஷ்ணன், திரு.குருமூர்த்தி இவர்களின் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 180/4சி ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு - 13.50 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4C - 14.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல முதல் சாலை, மேற்கு - திரு.கோபாலகிருஷ்ணன், திரு.குருமூர்த்தி இவர்களின் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி புஞ்சை சர்வே எண் 180/4சி - 14.28 சதுரமீட்டர் - ஆக மொத்தம் - 972.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள விவரப்படி சாலைகள்,

	மனைகள், வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண் 180/6	பொது உபயோக இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுகீட்டுபகுதிகள் நரசமங்கலம் ஊராட்சிக்கு இந்த தான பத்திரம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.