Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 01-Sep-2025
Village /கிராமம்:தணக்கன்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/3C2A, 154/3C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2023/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,211/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10995/2021, 8313/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C2A, 154/3C2B - 8.18 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்					
					Plot No./மனை எண் : Tangedco	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.149 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.154/3சி2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் புன்செய் வரவு புன்செய் ரீசர்வே எண்.154/3சி2 ல் ஏக்கர் 3 ல் வடமேல்புறம் செண்டு 25 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.23791 க்கு புதிய பட்டா எண்.24453 ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.154/3சி2ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.15.15 க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் தனக்கன்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.154/3சி2 ல் ஏ 3 ல் வடமேல்புறத்திலிருந்து கீழக்குப்பகுதி செ 25 க்கு தற்சமயம்	

				உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.23792 க்கு புதிய பட்டா எண.24542 ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.154/3சி2பி ல் ஏர்ஸ் 0.10.15 க்கு சென்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக வகை இரண்டிற்கும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.43215/2025/எஸ்.டபுள்யு.பி-54 சி.எக்ஸ்.ஏ.சி.இசட்.7 ன்படியும் 28.02.2025 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்கள்.154/3சி2ஏ & 154/3சி2பி ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட் கோ பயன்பாட்டிற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 6.00 மீட்டர் தென்புறம் 5.10 மீட்டருக்கு தென்வடலாக மேல்புறம் 3.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 0 (பூஜ்யம்) மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 8.18 உள்ள மனையிடம்.		
2	2024/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. தனக்கன்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர்வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10995/2021, 8313/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C2A, 154/3C2B - 8.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Local Body Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டானஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.154/5ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.149 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.154/3சி2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் புன்செய் வரவு புன்செய் ரீசர்வே எண்.154/3சி2 ல் ஏக்கர் 3 ல் வடமேல்புறம் செண்டு 25 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.23791 க்கு புதிய பட்டா எண்.24453 ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.154/3சி2ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.15.15 க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் தனக்கன்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.154/3சி2 ல் ஏ 3 ல் வடமேல்புறத்திலிருந்து கீழக்குப்பகுதி செ 25 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.23792 க்கு புதிய பட்டா எண்.24542 ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.154/3சி2பி ல் ஏர்ஸ் 0.10.15 க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக வகை இரண்டிற்கும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.43215/2025/எஸ்.டபுள்யு.பி-54 சி.எக்ஸ்.ஏ.சி.இசட்.7 ன்படியும் 28.02.2025 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்கள்.154/3சி2ஏ & 154/3சி2பி ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு (லோக்கல் பாடி பர்பஸ்) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட		

		மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 2.45 மீட்டர் தென்புறம் 2.05 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 4.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 8.00 உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்சொன்ன 1-1 ரோடும், முலைமுடுக்கு மனையிடத்திற்கும் சேர்த்து 442.80 சதுரமீட்டரும் 2வது லக்க பொது ஒதுக்கீடு மனையிடத்திற்க 8.00 சதுரமீட்டர் மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன 1 & 2 லக்கங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 450.8 சதுரமீட்டர் மனையிடங்கள்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C2A, 154/3C2B - 440.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/3சி2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.154/3சி2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், வடக்கு - சர்வே எண்.149 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.154/3சி3டி ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் புன்செய் வரவு புன்செய் ரீசர்வே எண்.154/3சி2 ல் ஏக்கர் 3 ல் வடமேல்புறம் செண்டு 25 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.23791 க்கு புதிய பட்டா எண்.24453 ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.154/3சி2ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.15.15 க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் தனக்கன்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.154/3சி2 ல் ஏ 3 ல் வடமேல்புறத்திலிருந்து கீழக்குப்பகுதி செ 25 க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.23792 க்கு புதிய பட்டா எண்.24542 ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.154/3சி2பி ல் ஏர்ஸ் 0.10.15 க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக வகை இரண்டிற்கும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.43215/2025/எஸ்.டபுள்யு.பி-54 சி.எக்ஸ்.ஏ.சி.இசட்.7 ன்படியும் 28.02.2025 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்கள்.154/3சி2ஏ & 154/3சி2பி ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 50.35 மீட்டர் கீழ்புறம் 47.55 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 440.55 உள்ள ரோடு மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ஆக மொத்தம் செண்டு 50 உள்ள நிலத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக வேண்டி இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதும் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.43215/2025/எஸ்.டபுள்யு.பி-54.சி.எக்ஸ்.ஏ.சி.இசட்.7 ன்படியும் 28.02.2025 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் உள்பட சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.