Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பொள்ளாச்சி (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.திருமதி/செல்வி. Thanigaivel G

டி. ஆர். : 2020/12/03/000633SD நாள் : 31-12-2020

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பொள்ளாச்சி (03) வட்டம் ஒக்கிலிபாளையம் (047) கிராமம் 77 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 8A,8B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1. மனுதாரர் Poovendran A
2.மனுதாரர் மனு நாள் 31-12-2020
3. சா.ஆ.கு.வ அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Madhivanan N
அறிக்கை நாள் 31.12.2020

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் பொள்ளாச்சி (03) வட்டம் ஒக்கிலிபாளையம் (047) கிராமம் 77 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2020/0105/12/176999 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
77	8	புஞ்சை	0	17.50	0.75	123	1 பாலகிருஷ்ணன் மனைவி சாந்தி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
77	8A	புஞ்சை	0	11.33	0.47	342	1 மயில்சாமிகவுண்டர் மகன் முத்துசாமி 2 பாலசுப்பிரமணியம் மனைவி துளசியம்மாள்
77	8B	புஞ்சை	0	06.17	0.26	123	1 பாலகிருஷ்ணன் மனைவி சாந்தி

பட்டா எண்:123

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1		மனைவி	

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	77 -2					0	14.50	0	62					
2	77 -4A					0	13.00	0	94					
3	77 -6					0	24.50	1	0					
4	77 -8B					0	06.17	0	26					
	மொத்தம்	0		0	0	0	68.17	2	82	0		0	0	

பட்டா எண்:342

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1		மகன்	

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பொள்ளாச்சி (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை. திரு.திருமதி/செல்வி. Thanigaivel G

டி. ஆர். : 2020/12/03/000633SD

நாள் : 31-12-2020

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பொள்ளாச்சி (03) வட்டம் ஒக்கிலிபாளையம் (047) கிராமம் 77 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 8A,8B. அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் Poovendran A
2.மனுதாரர் மனு நாள் 31-12-2020
3. சா.ஆ.கு.வ அலுவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Madhivanan N அறிக்கை நாள் 31.12.2020

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் பொள்ளாச்சி (03) வட்டம் ஒக்கிலிபாளையம் (047) கிராமம் 77 புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ் எண் 2020/0105/12/176990 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
77	8	புஞ்சை	0	17.50	0.75	123	1 பாலகிருஷ்ணன் மனைவி சாந்தி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
77	8A	புஞ்சை	0	11.33	0.47	342	1 மயில்சாமிகவுண்டர் மகன் முத்துசாமி 2 பாலசுப்பிரமணியம் மனைவி துளசியம்மாள்
77	8B	புஞ்சை	0	06.17	0.26	123	1 பாலகிருஷ்ணன் மனைவி சாந்தி

பட்டா எண்:123

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1		மனைவி	

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	தீர்வை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	77 -2						0	14.50	0	62					
2	77 -4A						0	23.60	0	94					
3	77 -6						0	24.50	1	0					
4	77 -8B						0	06.17	0	26					
	மொத்தம்	0		0	0	0	68.17	2	82		0		0	0	

பட்டா எண்:342

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1		மகன்	

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : ஒக்கிலிபாளையம்

பட்டா எண் : 341

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாலகுப்பிரமணியம்	மனைவி	தனலட்சுமி	-
2.	யுவேந்திரன்	மனைவி	தமிழரசி	-
3.	சாமானந்தம்	மனைவி	கலைமுத்து	-
4.	அனுமலிங்கவுண்டர்	மகன்	யுவேந்திரன்	-
5.	லோகேஸ்வரன்	மனைவி	கிருஷ்ணசாமி	-
6.	மயில்சாமிகவுண்டர்	மகன்	முத்துசாமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
77	1A2	0 - 9.71	0.40	--	--	--	--	2020/0105/12/176989--2020/12/03/000032SD -- 31-12-2020
78	9	0 - 36.50	1.52	--	--	--	--	2020/0105/12/176994--2020/12/03/000029SD -- 31-12-2020
		0 - 46.21	1.92					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/03/047/00341/30748 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2022 அன்று 02:40:01 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையத்தில் சரிபார்க்கவும்

15645
...37.....தார்களைக்கொண்டது.
...14..... வது தான்

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. B ஆனந்தகுமார்

2.

(தனக்காகவும் 3 இலக்கமிட்டவரின் பொது அதிகார முகவராகவும்)

4.

5.

6.

7.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

கிரயம் பெறுபவர்

K. கவிதா

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : ஒக்கிலிபாளையம் பட்டா எண் : 342

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மயில்சாமிகவுண்டர் மகன் முத்துசாமி -

2. பாலகப்பிரமணியம் மனைவி துளசியம்மாள் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	10	0 - 14.08	0.59	--	--	--	--	2020/0105/12/176998--2020/12/03/000030SD -- 31-12-2020
		0 - 14.08	0.59					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/03/047/00342/30759** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2022 அன்று 02:40:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 15645...ம் ஆவணம்
33.....தாள்களைக்கொண்டது.
15..... வது தாள்
சார்பதிவாளர்,
பொள்ளாச்சி

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. B. துளசியம்மாள்
2. [signature]

தனக்காகவும் 3 இலக்கமிட்டவரின் பொது அதிகார முகவராகவும்)

6. R. [illegible]
7. [signature]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

கிரயம் பெறுபவர்

K. [illegible]

4. [signature]
5. M.P. Jailan.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) சிட்டா

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : ஒக்கிலிபாளையம் பட்டா எண் : 343

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வெங்கடாசலம்	மகன்	கருப்பசாமி	-
2.	பாலகுப்பிரமணியம்	மனைவி	துளசியம்மாள்	-
3.	மயில்சாமிகவுண்டர்	மகன்	முத்துசாமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மரநிலை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
77	7A1	0 - 15.50	0.65	--	--	--	--	2020/0105/12/177001--2020/12/03/00003150 -- 31-12-2020
		0 - 15.50	0.65					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நீங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/03/047/00343/30760 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2022 அன்று 02:41:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1...புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 15645...ம் ஆவணம்
...33.....தான்களைக்கொண்டது.
.....1b..... வது தாள்
சார்பதிவாளர்,
பொள்ளாச்சி

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1. B. துரைசாமி
2. (தனக்காகவும் 3 இலிக்கமிட்டவரின் பொது அதிகார முகவராகவும்)
4.
5. K.P. Tamilan
6. R. [illegible]
7. [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF POLLACHI

கிரயம் பெறுபவர்

K. Kalai

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.