Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராஜபாளையம்	Date / நாள்: 31-May-2026
Village /கிராமம்:சோழபுரம் 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சோழபுரம் 1

ராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 30-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 30-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: ராஜபாளையம்	
1	220/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. செந்தில்கணேஷ் 2. பழனிச்செல்வம்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) நல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2520/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 868.95 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-1			

	கிழக்கு - 9.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 3முதல் 3வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	பட்டா எண்.4453ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.169/4பி நிர் ஹெக்டேர் 0.60.33-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் முதலியவற்றை இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணையதள ஆர்ஓசி எண்.எல்க்யூ6எம்க்ஸ்பிஓஜி/2026/டிசிபி நாள் 14.01.2026-ல் நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 1 லக்கமிட்ட 1 முதல் 1வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகிழமேல் வடதலை 95.90 மீட்டர் தென்தலை 96.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ள 864.45 சதுரமீட்டர் இடமும் மூலை முடக்கு வடகிழக்கு மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் இடமும், தென்கிழக்கு மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் இடமும், வடமேற்கு மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் இடமும், தென்மேற்கு மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் 4.5 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 868.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 467.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 முதல் 3வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - சர்வே எண்.172/2பி-ன் நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 2லக்கமிட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 51.90 மீட்டர் தென்தலை 51.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ள 464.85 சதுரமீட்டர் இடமும் மூலைமுடக்கு வடகிழக்கு மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 467.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 384.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 1முதல் 1வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.169/2-ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.171/1-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3லக்கமிட்ட 3முதல் 3வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர் தென்தலை 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 38.40 மீட்டர் கீழ்தலை 38.50 மீட்டர் உள்ள 384.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 25.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3முதல் 3 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.169/2-ன் நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடதலை 3.5 மீட்டர் தென்தலை 3.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.30 மீட்டர் கீழ்தலை 7.30 மீட்டர் உள்ள 25.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
2	221/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. செந்தில்கணேஷ் 2. பழனிச்செல்வம்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2520/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 24.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3முதல் 3 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவுசாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-1 பட்டா எண்.4453ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.169/4பி நிர் ஹெக்டேர் 0.60.33-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள ஆர்ஓசி எண்.எல்க்யூ6எம்க்ஸ்பிஓஜி/2026/டிசிபி நாள் 14.01.2026-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடதலை 3.5 மீட்டர் தென்தலை 3.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.30 மீட்டர் கீழ்தலை 7.40 மீட்டர் உள்ள 25.73 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி 24.60 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.