Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vandavasi	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kilsathamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/4A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	131/1977	02-Feb-1977 03-Feb-1977 03-Feb-1977	Conveyance Non Metro/UA	1. ஸ்ரீரேயாங்குமார நைனார் 1 2. ஜீவக நைனார்	1. இராஜ கோபால் 2. ஏகாம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.81 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, Kilsathamangalam			Survey No./புல எண் : 74		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 74/- 7.90 ல் இதன் மத்தியில் 0.81 செ.		
2	2196/1977	31-Dec-1977 31-Dec-1977	Conveyance	1. ஆதி சக்கரவர்த்தி நாயினார் 1	1. கண்ணன் 1 2. ராஜி 2 3. ஏழுமலை 3	-

		31-Dec-1977				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, Kilsathamangalam			Survey No./புல எண் : 74		
	Boundary Details: EXT நிறுத்தி கொண்ட பூமிக்கு வடக்கு, கணேச கவுண்டர் நிலத்துக்கு கிழக்கு , ராஜகோபால் பூமிக்கு தெற்கு, குப்புசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு உட்பட்ட புல எண்74/ செ7.90ல் 0.52		
3	1918/1992	24-Sep-1992 25-Sep-1992 28-Sep-1992	Mortgage deed without possession Memo Copy	1. பார்வதி 2. சுந்தரமூர்த்தி	1. வந்தவாசி கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	1469, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு.ரூ 30000/- வட்டி 14 1/2% PA கெடு 15வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, Kilsathamangalam			Survey No./புல எண் : 74		
	Boundary Details: தருபவர்களில் 2 நபர்நிலத்துக்கு (தெ), சின்னபையன் நிலத்துக்கு (கி), கணேசன் நிலத்துக்கு (வ), சி ஷெட்யூல் துரைபாகத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மாம்பட்டு கிராமத்திலும் சொத்து உள்ளது) புனுசர்வே 74-7.90ல் இதன் மத்தியில் 0.80 செ உள்பட		
4	540/2010	11-Feb-2010 11-Feb-2010 11-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. N.. சுந்தரமூர்த்தி 2. S.. ராதா 3. S.. லட்சுமி	1. M.. ஜெயவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செண்ட் 0.12.0		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, Kilsathamangalam			Survey No./புல எண் : 74		
	Boundary Details: கோவிந்தராஜி நிலத்துக்கு (கி), K.சங்கர் நிலத்துக்கு (வ), குமார் பாகத்துக்க (தெ)(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 74/- - 7.90ல் மத்தியில் 0.12.0 -0.30 செண்ட்		
5	2548/2011	01-Jul-2011 01-Jul-2011 01-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. G.. குமார்	1. V.. ரங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/ 86	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30**செண்ட்** 0.12.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, Kilsathamangalam			Survey No./புல எண் : 74, 74/3		
	Boundary Details: EXT-நிலத்திற்க (தெ), வசுபால் நயினார் நிலத்திற்கு (வ), அண்ணாமலை கவுண்டர் நிலத்திற்கு (மே), கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர்வே எண்.74/3 2.86.0 மத்தியில் 0.30செண்ட் 0.12.0 பழைய சர்வே எண்.74/-		
6	1539/2019	15-May-2019 15-May-2019 15-May-2019	Mortgage without possession deed	1. குமார்	1. சுலோச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam			Survey No./புல எண் : 74/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி ஷெட்யூல் பாகம்,இஷெட்யூல் பாகம், மேற்கு - பி ஷெட்யூல் பாகம்,கணேசன் நிலம், வடக்கு - சி ஷெட்யூல் பாகம்,இஷெட்யூல் பாகம், தெற்கு - கடைக்கார நயினார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடமாணம் 50000 சர்வே எண் 74/3 (புதிய எண்74/4) 7.90 ல் கடைக்கார நயினார் நிலத்திற்கு (வடக்கு) சி ஷெட்யூல் பாகத்துக்கும் இ ஷெட்யூல் பாகத்துக்கும்(தெற்கு) சி ஷெட்யூல் பாகத்துக்கும் இ ஷெட்யூல் பாகத்துக்கும்(மேற்கு)பி ஷெட்யூல் பாகத்துக்கும், கணேசன் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 1.20 செண்டு நிலம்.		
7	1974/2020	07-Aug-2020 07-Aug-2020 07-Aug-2020	Deed of Receipt	1. சுலோச்சனா	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 50,000/-		-		1539/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam			Survey No./புல எண் : 74/3, 74/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஷெட்யூல் பாகம்,கணேசன் நிலம், மேற்கு - சி ஷெட்யூல் பாகம்,இ ஷெட்யூல் பாகம், வடக்கு - கடைக்கார நயினார் நிலம், தெற்கு - சி ஷெட்யூல் பாகம்,இ ஷெட்யூல் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடமானம் 50, 000/- புஞ்சை சர்வே எண் 74/3 (புதிய எண்.74/4) 7.90- ல் கடைக்கார நயினார் நிலத்திற்கு (வடக்கு) பி ஷெட்யூல் பாகத்துக்கும், கணேசன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சி ஷெட்யூல் பாகத்திற்கும், இ ஷெட்யூல் பாகத்திற்கும் (தெற்கு), சி ஷெட்யூல் பாகத்திற்கும், இ ஷெட்யூல் பாகத்திற்கும் (மேற்கு). இதன் மத்தியில் 1.20 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/- ஆகும்.		
8	3012/2020	09-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	Sale deed	1. குமார்	1. மாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1986	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 265024 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.131500 மட்டும் 06-Jul-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 74/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண். 74/4 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/- ஆகும்-) 0.55.5 ஏர்ஸ் 1.37 ஏக்கரில் இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (வடக்கு), ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு). இதன் மத்தியில் 0.33 செண்ட்.		
9	4852/2021	08-Dec-2021 08-Dec-2021 08-Dec-2021	Mortgage without possession deed	1. குமார்	1. ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1986	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடமாணம் 200000 சர்வே எண் 74/ (புதிய எண்74/4) 1.37 -ல் 0.50 செண்ட்		
10	507/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Mortgage without possession deed	1. குமார்	1. ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1986, 4852/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம புன்சை சர்வே எண். 74/4 (பழைய சர்வே எண். 74/-) 0.55.5 ஏர்ஸில் 1.37 செண்டில் 0.50 செண்டு		
11	2592/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Deed of Receipt	1. ராகுல்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4852/2021, 507/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 74/ (புதிய எண்74/4) 1 ஏக்கர் 0.37 செண்டில் 0.50 செண்ட்.		
12	4751/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. குமார் 2. மாலினி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		11/1986, 3012/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/46/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - திரு. ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - திரு. ரங்கன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4 - 0.55.5 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 0.37 செண்டில் 0.56 செண்ட், மேற்படி 0.56 செண்டிற்கு ஜக்பந்தி, கிழக்கில் - திரு. ராஜா என்கின்ற திரு. ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கில் - திரு. ராஜா என்கின்ற திரு. ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கில் - திரு. ரங்கன் நிலம், இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட 0.56 செண்ட்.		
13	46/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Cancellation Deed	1. குமார் 2. மாலினி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4751/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/4751/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - திரு. ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - திரு. ரங்கன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4 - 0.55.5 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 0.37 செண்டில் 0.56 செண்ட், மேற்படி 0.56 செண்டிற்கு ஜக்பந்தி, கிழக்கில் - திரு. ராஜா என்கின்ற திரு. ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கில் - திரு. ராஜா என்கின்ற திரு. ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கில் - திரு. ரங்கன் நிலம், இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட 0.56 செண்ட்.		
14	47/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குமார்	1. ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A - 23.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. ராஜா என்கின்ற ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எழுதிக் கொடுப்பவர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - மாலினி என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.74/4பி நிலம், தெற்கு - திரு. ரங்கன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், வந்தவாசி சார் பதிவகத்திற்கு உட்பட்ட கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ-ல், (பழைய சர்வே எண்.74/-க்கு சம்பந்தப்பட்டது), 0.42.15 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 04 செண்டில் 0.23 செண்ட், மேற்படி 0.56 செண்டிற்கு ஜக்பந்தி, கிழக்கில் - திரு. ராஜா என்கின்ற திரு. ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கில் - திருமதி. மாலினி என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.74/4பி நிலம் , தெற்கில் - திரு. ரங்கன் நிலம், இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட 0.23 செண்ட்.		
15	447/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Mortgage without possession deed	1. குமார்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் ராகுல் அவர்களுக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த ஏக்கர் 0.23 செண்டு நிலம், மேற்கு - கணேசன் நிலம், வடக்கு - சங்கர் நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 74/4ஏ. ஏக்கர் 1.04 செண்டில் (0.42.15 ஏர்ஸில்) (பழைய சர்வே எண் 74) மத்தியில் ஏக்கர் 0.50 செண்டு		
16	2463/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Deed of Receipt	1. மணி	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 447/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் ராகுல் அவர்களுக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்த ஏக்கர் 0.23 செண்டு நிலம், மேற்கு - கணேசன் நிலம், வடக்கு - சங்கர் நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 74/4ஏ. ஏக்கர் 1.04 செண்டில் (0.42.15 ஏர்ஸில்) (பழைய சர்வே எண் 74) மத்தியில் ஏக்கர் 0.50 செண்டு		
17	2469/2024	31-May-2024 31-May-2024	Mortgage without possession deed	1. குமார்	1. திருமால்	-

		31-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. நேதாஜி நிலம், மேற்கு - திரு. கணேசன் நிலம், வடக்கு - திரு. சங்கர் நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ - 0.42.15 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 0.04 செண்ட். கிழக்கில் - திரு. நேதாஜி நிலம் மேற்கில் - திரு. கணேசன் நிலம் வடக்கில் - திரு. சங்கர் நிலம் தெற்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் 0.81 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.		
18	2909/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Deed of Receipt	1. திருமால்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2469/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. நேதாஜி நிலம், மேற்கு - திரு. கணேசன் நிலம், வடக்கு - திரு. சங்கர் நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ - 0.42.15 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 0.04 செண்ட். கிழக்கில் - திரு. நேதாஜி நிலம் மேற்கில் - திரு. கணேசன் நிலம் வடக்கில் - திரு. சங்கர் நிலம் தெற்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் 0.81 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.		
19	2913/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Settlement deed	1. குமார்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A - 75.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - திரு. கணேசன் நிலம், வடக்கு - திரு. சங்கர் நிலம், தெற்கு - திரு. வேதபுரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ - 0.42.15 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 0.04 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.) கிழக்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் மேற்கில் - திரு. கணேசன் நிலம் வடக்கில் - திரு. சங்கர் நிலம் தெற்கில் - திரு. வேதபுரி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.75 செண்ட் உள்படவும்.		
20	2916/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. சரஸ்வதி	1. திருமால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - திரு- கணேசன் நிலம், வடக்கு - திரு- சங்கர் நிலம், தெற்கு - திரு- வேதபுரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ - 0.42.15 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 0.04 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.) கிழக்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கில் - திரு. கணேசன் நிலம் வடக்கில் - திரு. சங்கர் நிலம் தெற்கில் - திரு- வேதபுரி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.75 செண்ட் நிலம்		
21	6354/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Deed of Receipt	1. திருமால்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2916/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A1A - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - திரு- கணேசன் நிலம், வடக்கு - திரு- சங்கர் நிலம், தெற்கு - திரு- வேதபுரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ - 0.42.15 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 0.04 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.) கிழக்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கில் - திரு. கணேசன் நிலம் வடக்கில் - திரு. சங்கர் நிலம் தெற்கில் - திரு- வேதபுரி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.75 செண்ட் நிலம்		
22	6355/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. சரஸ்வதி	1. கீழ்சாத்தமங்கலம் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வந்தவாசி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 40/-	2913/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A1A - 510.17 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ -ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் இபி -க்கு ஒதுக்கப்பட்டு இடம், மேற்கு - பூங்கா மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள் பொது உபயோகம், வடக்கு - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண். 74/31), தெற்கு - சர்வே எண். 74/4ஏ1பி-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ- 0.21.26 - 0.52 1/2 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.) சாலை எண். 1-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ -ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் இபி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, (சர்வே எண். 74/31) தெற்கில் - சர்வே எண். 74/4ஏ1பி-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீ தென்புறம் 9.14 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 55.30 மீ மேல்புறம் 55.77 மீ இதற்கு சதுரமீட்டர் 510.17 மற்றும் 2 மூலை முடக்கும் பகுதி 2.25 ச.மீ சேர்த்து 509.84 ச, மீ அளவுள்ள சாலை எண். 1 ஆகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A1A - 9.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை, வடக்கு - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண். 74/31, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ- 0.21.26 - 0.52 1/2 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.) இபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நான்கு பக்க எல்லைகள். கிழக்கில் - சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை வடக்கில் - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண். 74/31 தெற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீ , வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீ இதற்கு சதுரமீட்டர் 9.30 மீ அளவு ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A1A - 9.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ- 0.21.26 - 0.52 1/2 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.) பொது உபயோகம் நான்கு பக்க எல்லைகள் கிழக்கில் - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை தெற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீ , வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீ இதற்கு சதுரமீட்டர் 9.30 மீ அளவு ஆகும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4A1A - 203.27 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 76/- காலிநிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 74/4ஏ1பி, காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 74/4ஏ1ஏ- 0.21.26 - 0.52 1/2 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 74/4 ஆகும்.) பூங்கா நான்கு பக்க எல்லைகள் கிழக்கில் - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 76/- காலிநிலம் வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண். 74/4ஏ1பி, காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 19.83 மீ , வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீ இதற்கு சதுரமீட்டர் 203.27 மீ அளவுள்ள பூங்கா ஆகும். ஆக மொத்த 510.17 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் பூங்கா 203.27 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.