Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ammapettai_Erode	Date / நாள்: 12-Apr-2024
Village /கிராமம்:Ilippili	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3479/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Sale deed	1. மாலதி எஸ்	1. சுரேஷ் ஜீ 2. சங்கர் ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1490/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 1 ACRE, 92.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் லாவண்யா கார்த்திக், திலகவதி இவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள பூமிக்கும், வீரப்பன் பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சென்னம்பட்டி கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள நெடுஞ்சாலை பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஆரப்பன் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏ.வீரப்பனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.92.50 சென்டு பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், அம்மாப்பேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், இலிப்பிலி கிராமம் ரீ.ச.2/1 என்பது தற்போது ரீ.ச.2/1பி (ப.க.ச.2-1) பு.ஹெ.0.77.93 ஏர்ஸ் தீரூ.0.85 (பட்டா எண்.3096) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.92-1/2 சென்டு (பு.ஹெ.0.77.93 ஏர்ஸ்) பூமி இது பூராவும். ஷை பூமியில் உள்ள ஆழ்துளைக்குாய் கிணற்றிக்காக பெறப்பட்டுள்ள 10 எச்பி மின் இணைப்பு (அதன் டெபாசிட் உட்பட) 1-பூராவும். இதன் மின் இணைப்பு எண்..3334 009 400 ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை	

				வண்டிபாதை பாத்திய சகிதம். ஷை சொத்து இலிப்பிலி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், அம்மாப்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	1625/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Gift deed	1. சுரேஷ் ஜீ 2. சங்கர் ஆர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் இலிப்பிலி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அம்மாபேட்டை/புத்தகம் 1/2261/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 1600.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.2/2ஏ, 2/2பி நெ.காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சென்னம்பட்டி - இலிப்பிலி கிராம எல்லை ஓடிஆர் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாப்பேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், இலிப்பிலி கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி (ப.க.ச.2-1) பு.ஹெ.0.77.93 ஏர்ஸ் தீ.ரூ.0.85 (பு.ஏ.1.92 1/2 சென்டு பூமி) (பட்டா எண்.3130) இதில் சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் அயிட்டம் - 1 (சாலை -1) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 158.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 161.1 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 1600 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை -1 இது பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 160.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு எழுதி கொடுத்துள்ள பொது உபயோக (பி) இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 (சாலை - 2) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 18.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 17.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 160.20 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை - 2 இது பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 178.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)ம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு)ம், வடக்கு - ஷை 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.2/1சி-ல் பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 (சாலை - 3) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 19.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 178.20 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை-3 இது பூராவும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 11.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 (மூலை முடக்கு) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் ஷை இந்த 3 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உட்பட்ட மூலை முடக்குகள் 4.50 + 6.75 (11.25 ச.மீ) கொண்ட ஆறு மூலை முடக்குகள் பூராவும். ஆக ஷை 4 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு 1949.65 ச.மீ சாலை இது பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 32.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு)ம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகயிடம் - ஏ பின்னும் ஷை கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.4 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 32.94 ச.மீ கொண்டதுமான பொது உபயோகயிடம் (ஏ) இது பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் ஷை சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் காவி வர்ணத்திலும் பொது உபயோகம் (ஏ) நீல வர்ணத்திலும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை தானச்சொத்துக்கள் இலிப்பிலி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், அம்மாப்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	1626/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Gift deed	1. சுரேஷ் ஜீ 2. சங்கர் ஆர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2022	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அம்மாபேட்டை/புத்தகம் 1/2251/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 32.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)ம், மேற்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாப்பேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், இலிப்பிலி கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி (ப.க.ச.2-1) பு.ஹெ.0.77.93 ஏர்ஸ் தீ.ரூ.0.85 (பு.ஏ.1.92 1/2 சென்டு பூமி) (பட்டா எண்.3130) பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.4 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 32.94 ச.மீ கொண்டதுமான பொது உபயோகயிடம் (பி) இது பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஷை பொது உபயோகம் (பி) ரோஸ் வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை தானச்சொத்து இலிப்பிலி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
4	2251/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Rectification deed	1. சுரேஷ் ஜீ 2. சங்கர் ஆர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1626/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அம்மாபேட்டை/புத்தகம் 1/1626/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 32.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)ம், மேற்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாப்பேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், இலிப்பிலி கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி (ப.க.ச.2-1) பு.ஹெ.0.77.93 ஏர்ஸ் தீ.ரூ.0.85 (பு.ஏ.1.92 1/2 சென்டு பூமி) (பட்டா எண்.3130) பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.4 மீட்டர், மேபுறம்		

				தென்வடல் 3.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 32.94 ச.மீ கொண்டதுமான பொது உபயோகயிடம் (பி) இது பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஷை பொது உபயோகம் (பி) ரோஸ் வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை தானச்சொத்து இலிப்பிலி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 32.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)ம், மேற்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாப்பேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், இலிப்பிலி கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி (ப.க.ச.2-1) பு.ஹெ.0.77.93 ஏர்ஸ் தீ.ரூ.0.85 (பு.ஏ.1.92 1/2 சென்டு பூமி) (பட்டா எண்.3130) பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.4 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 32.94 ச.மீ கொண்டதுமான பொது உபயோகயிடம் (பி) இது பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஷை பொது உபயோகம் (பி) ரோஸ் வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை தானச்சொத்து குருவரெட்டியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது இலிப்பிலி கிராம பஞ்சாயத்து என்பது தற்போது குருவரெட்டியூர் கிராம பஞ்சாயத்து என பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் ஆவணத்தில் பக்கம் 4ல் வரி 3ல் இலிப்பிலி என்பதை குருவரெட்டியூர் என்று திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது		
5	2261/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Rectification deed	1. சுரேஷ் ஜீ 2. சங்கர் ஆர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் குருவரெட்டியூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1625/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அம்மாபேட்டை/புத்தகம் 1/1625/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 1600.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.2/2ஏ, 2/2பி நெ.காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சென்னம்பட்டி - இலிப்பிலி கிராம எல்லை ஓடிஆர் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாப்பேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், இலிப்பிலி கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி (ப.க.ச.2-1) பு.ஹெ.0.77.93 ஏர்ஸ் தீ.ரூ.0.85 (பு.ஏ.1.92 1/2 சென்டு பூமி) (பட்டா எண்.3130) இதில் சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் அயிட்டம் - 1 (சாலை -1) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 158.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 161.1 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 1600 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை -1 இது பூராவும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 160.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு எழுதி கொடுத்துள்ள பொது உபயோக (பி) இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 (சாலை - 2) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 18.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 17.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 160.20 ச.மீ கொணடதுமான சாலை - 2 இது பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 178.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)ம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு)ம், வடக்கு - ஷை 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.2/1சி-ல் பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 (சாலை - 3) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 19.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 178.20 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை-3 இது பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 11.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 (மூலை முடக்கு) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் ஷை இந்த 3 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உட்பட்ட மூலை முடக்குகள் 4.50 + 6.75 (11.25 ச.மீ) கொண்ட ஆறு மூலை முடக்குகள் பூராவும். ஆக ஷை 4 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு 1949.65 ச.மீ சாலை இது பூராவும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 32.94 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு)ம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகயிடம் - ஏ பின்னும் ஷை கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.4 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 32.94 ச.மீ கொண்டதுமான பொது உபயோகயிடம் (ஏ) இது பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் ஷை சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் காவி வர்ணத்திலும் பொது உபயோகம் (ஏ) நீல வர்ணத்திலும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை தானச்சொத்துக்கள் இலிப்பிலி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், அம்மாப்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 1600.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.2/2ஏ, 2/2பி நெ.காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சென்னம்பட்டி - இலிப்பிலி கிராம எல்லை ஓடிஆர் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாப்பேட்டை சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், இலிப்பிலி கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி (ப.க.ச.2-1) பு.ஹெ.0.77.93 ஏர்ஸ் தீ.ரூ.0.85 (பு.ஏ.1.92 1/2 சென்டு பூமி) (பட்டா எண்.3130) இதில் சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் அயிட்டம் - 1 (சாலை -1) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 158.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 161.1 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 1600 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை -1 இது பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 160.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு எழுதி கொடுத்துள்ள பொது உபயோக (பி) இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 (சாலை - 2) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 18.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 17.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 160.20 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை - 2 இது பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 178.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு)ம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு)ம், வடக்கு - ஷை 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.2/1சி-ல் பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 (சாலை - 3) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 19.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 178.20 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை-3 இது பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 11.25 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 (மூலை முடக்கு) பின்னும் ஷை ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் ஷை இந்த 3 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உட்பட்ட மூலை முடக்குகள் 4.50 + 6.75 (11.25 ச.மீ) கொண்ட ஆறு மூலை முடக்குகள் பூராவும். ஆக ஷை 4 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு 1949.65 ச.மீ சாலை இது பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B - 32.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilippili	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு)ம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/1ஏ பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகயிடம் - ஏ பின்னும் ஷை கிராமம் ரீ.ச.எண்.2/1பி-ல் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.4 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 32.94 ச.மீ கொண்டதுமான பொது உபயோகயிடம் (ஏ) இது பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் ஷை சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் காவி வர்ணத்திலும் பொது உபயோகம் (ஏ) நீல வர்ணத்திலும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை தானச்சொத்துக்கள் குருவரெட்டியூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், அம்மாப்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.