Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 31-Aug-2024
Village /கிராமம்:Nichampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 463/4B, 477/8A, 477/8B2, 478/1A, 478/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	418/2020	04-Mar-2020 04-Mar-2020 04-Mar-2020	Cancellation Deed	1. வேணுகாதேவி	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Thingalur/Book1/1676/2015				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 477/1, 477/2, 477/3A, 477/3B, 477/4, 478		
	Boundary Details: கிழக்கு - 'டி" பாகம் சாந்தி வகையறா சொத்துக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - 'பி" பாகம் முருகையன் பாக சொத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், ஊர்வழிக்காடு என்கிற புதிய சர்வே எண்.478 நெ. பு.ஹெ.2.00.0 இதன் பழைய கச.490/1 இதில், தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, 'டி" பாகம் சாந்தி வகையறா		

				சொத்துக்கும் கிழக்கு, 'பி" பாகம் முருகையன் பாக சொத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.25.0 இதற்கு பு.ஏ.0.61 செண்டு பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 477/1, 477/2, 477/3A, 477/3B, 477/4, 478		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராக்கியண்ணன் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும், 1 லக்கமிட்டவருக்கும், மற்றும் 'டி" பாகம் சாந்தி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட வீட்டிற்கும் மேற்கு, வடக்கு - 'டி" பாகம் சாந்தி வகையறா சொத்துக்கும் வடக்கு, தெற்கு - 'டி" பாகம் சாந்தி வகையறா சொத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், மேற்படி கிராமம், முருங்கக்காடு என்கிற புதிய சர்வே எண்.477/1 நெ. பு.ஹெ.0.87.5 ரீச.477/2 நெ. பு.ஹெ.0.22.0 ரீச.477/3 நெ. பு.ஹெ.0.16.0 ரீச.477/4 நெ. பு.ஹெ.0.72.0 ஆக பு.ஹெ.1.97.5 இதன் பழைய கச.448/1 இதில், தென்வடல் ரோட்டுக்கும், 1 லக்கமிட்டவருக்கும், மற்றும் 'டி" பாகம் சாந்தி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட வீட்டிற்கும் மேற்கு, ராக்கியண்ணன் பூமிக்கும் கிழக்கு, 'டி" பாகம் சாந்தி வகையறா சொத்துக்கும் தெற்கு, 'டி" பாகம் சாந்தி வகையறா சொத்துக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.77.5 க்கு பு.ஏ.1.91 செண்டு பூராவும். மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகனாதி தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது நிச்சாம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1117/2020	06-Aug-2020 06-Aug-2020 06-Aug-2020	Sale deed	1. ஆர் வேலாயுதம் 2. பவித்ரா	1. சி ஏ சண்முகமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,89,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 477/8B, 477/9, 478/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சக்திவேல், கோபாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் பூமிக்கும் கருப்பணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்களது மீத பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சக்திவேல், கோபாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.489 -பி,சி1,490/1 இதன் ரீ.ச.477/8 நெ பு ஹெ.0.73.5 க்கு த.ரு.2.49 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி நெ பு ஹெ.0.55.40 க்கு த.ரு.1.87 பட்டா எண் 2696 இதில் பு.ஏ.0.59 செண்டும். ரீ.ச.477/9 நெ பு ஹெ.0.78.0 க்கு த.ரு.2.64 பட்டா எண்.1052 இதில் பு.ஏ.0.69 செண்டும். ரீ.ச.478/2 நெ பு ஹெ.0.29.10 க்கு த.ரு.0.98 பட்டா எண் 2696 இது பு.ஏ.0.72 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக பு.ஏ.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) அதாவது பு.ஹெ.0.81.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்திவிபரம். எங்களது மீத பூமிக்கும் தெற்கு தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு சக்திவேல் கோபாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு சக்திவேல் கோபாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் பூமிக்கும் கருப்பணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.00 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.81.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
3	2379/2020	16-Dec-2020 16-Dec-2020 16-Dec-2020	Cancellation Deed	1. சின்னப்பன் 2. வேலாயுதசாமி என்கிற வேலுச்சாமி 3. மோகனசுந்தரம்	1. சின்னப்பன் 2. வேலாயுதசாமி என்கிற வேலுச்சாமி 3. மோகனசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 75,000/-		-		102/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thingalur/Book1/102/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 97.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 463/4, 477/8A, 484/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489பி இதன் ரீ.ச.477/8 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.477/8ஏ) இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.44-1/2 செண்ட், பின்னும் பழைய க.ச.459ஏ இதன் ரீ.ச.463/4 இதில் பு.ஏ.0.53-1/4 செண்ட் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் நா.கருப்பமூப்பன் பூமிக்கும் தெற்கு, நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் பூமிக்கும் மேற்கு, ஊர்வழிக்காட்டுகூகும் வடக்கு, என்.சி.ராக்கியாக்கவுண்டர் பங்குக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.53-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் பழைய க.ச.596ஏ இதன் ரீ.ச.484/6 நெ.பு.ஹெ.1.41.5 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.43-41/2 செண்ட், ஆக கூடுதல் பு.ஏ.1.41-1/4 விஸ்தீரணமுள்ளதில் பொதுவில் 2/3 பங்குக்கு பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	2393/2020	17-Dec-2020 17-Dec-2020 17-Dec-2020	Sale deed	1. சி.ஏ.சண்முகமூர்த்தி 2. என்.ஆர்.எம்.கோபாலகிருஷ்ணன் 3. எம்.சக்திவேல்	1. டி.மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1117/2020, 40/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39 ARE, 37.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 477/8B, 478/1, 478/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து சி.கோபால்சாமி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.84-3/4 செண்ட் புமிக்கும், நாளது தேதியில் எங்களில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களிடமிருந்து பி.விஜயலட்சுமி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.18 செண்ட் பூமிக்கும் மே, மேற்கு - ஊர் நத்தத்திற்கும் கி, வடக்கு - ஆர்.வேலாயுதம் பூமிக்கும், கருப்பணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் தெ, தெற்கு - சுப்பிரமணியம், அர்த்தனாரிஸ்வரன் வகையறா ஆகியோர்கள் பூமிகளுக்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489-பி, சி1, 490/1 நெ.இவைகளின் ரீ.ச.477/8 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8பி, ரீ.ச.478 இதனன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1,2 ஆக இவைகளில் பு.ஏ.0.97-1/4 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.39.37 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	2394/2020	17-Dec-2020 17-Dec-2020 17-Dec-2020	Sale deed	1. என்.ஆர்.எம்.கோபாலகிருஷ்ணன் 2. எம்.சக்திவேல்	1. பி.விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,31,000/-		Rs. 7,31,000/-		40/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 88 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 478/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மே, மேற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து டி.மாலதி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.97-1/4 செண்ட் பூமிக்கும் கி, வடக்கு - ரீ.ச.478/2 நெ. காலைக்கும், நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து டி.மாலதி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.97-1/4 செண்ட் பூமிக்கும் தெ, தெற்கு - சப்பிரமணியம், அர்த்தனாரிஸ்வரன் வகையறா ஆகியோர்கள் பூமிகளுக்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம் , கொண்டாங்காடு, கல்லங்காடு மற்றும் ஊர்வழிக்காடு என்கிற புதிய சர்வே எண்.478 (இதன் பழைய க.ச.490/1) இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.478/1 நெ.பு.ஹெ.1.70.90 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.18 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.88.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
6	2395/2020	17-Dec-2020 17-Dec-2020 17-Dec-2020	Sale deed	1. சி.ஏ.சண்முகமூர்த்தி 2. என்.ஆர்.எம்.கோபாலகிருஷ்ணன் 3. எம்.சக்திவேல்	1. சி.கோபால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1117/2020, 40/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 74 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 477/8B, 477/9, 478/1, 478/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மே, மேற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து டி.மாலதி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.97-1/4 செண்ட் பூமிக்கும், கருப்பணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் கி, வடக்கு - ஆர்.வேலாயுதம் பூமிக்கும், நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து டி.மாலதி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.97-1/4 செண்ட் பூமிக்கும் தெ, தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களிடமிருந்து பி.விஜயலட்சுமி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.18 செண்ட் பூமிக்கும் வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489-பி, சி1, 490/1 நெ இவைகளின் ரீ.ச.477/8 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.477/8பி, ரீ.ச.477/9, ரீ.ச.478 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1,2 ஆக இவைகளில் பு.ஏ.1.84-3/4 செண்ட் அதாவது பு.ஹெ.0.74.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
7	31/2021	07-Jan-2021 07-Jan-2021 07-Jan-2021	Settlement deed	1. சின்னப்பன் என்கிற சின்னப்பகவுண்டர்	1. சி.வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 310/1989, 632/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 477/8A		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.477/8பி நெ. காலை , மேற்கு - கீழ்காணும் பு.ஏ.0.53-1/4 செண்ட் பூமி , வடக்கு - ரீ.ச.477/7 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.ச.478/1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489 பி நெ.பு.ஏ.1.78 இதில் பு.ஏ.0.44-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதன் தற்போதைய ரீ.ச.477/8ஏ நெ.பு.ஹெ.0.18.10 இதற்கு பு.ஏ.0.44-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ARE, 56.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 463/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.44-1/2 செண்ட் பூமி , மேற்கு - என்.சி.ராக்கியணன் பங்கு, வடக்கு - நா.கருப்பமூப்பன் பூமி, தெற்கு - ஊர்வழிக்காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், பழைய க.ச.489 ஏ நெ இதன் தற்போதைய ரீ.ச.463/4 நெ.பு.ஹெ.0.86.0 இதில் 1/4 பங்கு பு.ஏ.0.53-1/4 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.21.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
8	123/2021	22-Jan-2021 22-Jan-2021 22-Jan-2021	Sale deed	1. சி.வேலுச்சாமி	1. டி.மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 477/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.477/8பி நெ. காலை , மேற்கு - கீழ்காணும் பு.ஏ.0.53-1/4 செண்ட் பூமி , வடக்கு - ரீ.ச.477/7 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.ச.478/1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489 பி நெ.பு.ஏ.1.78 இதில் பு.ஏ.0.44-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதன் தற்போதைய ரீ.ச.477/8ஏ நெ.பு.ஹெ.0.18.10 இதற்கு பு.ஏ.0.44-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ARE, 56.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			Survey No./புல எண் : 463/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.44-1/2 செண்ட் பூமி , மேற்கு - என்.சி.ராக்கியணன் பங்கு, வடக்கு - நா.கருப்பமூப்பன் பூமி, தெற்கு - ஊர்வழிக்காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், பழைய க.ச.489 ஏ நெ இதன் தற்போதைய ரீ.ச.463/4 நெ.பு.ஹெ.0.86.0 இதில் 1/4 பங்கு பு.ஏ.0.53-1/4 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.21.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
9	1247/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Gift deed	1. டி.மாலதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றிம் நிச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 150/-	123/2021, 2393/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4B, 477/8A, 477/8B2 - 780.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.478/8பி1பி நெ. காலையில் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.463/4ஏ நெ. காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489/பி,சி1, ரீ.ச.490/1 நெ. இவைகளின் ரீ.ச.477/8 இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவின்படி 477/8பி2, ரீ.ச.478 இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1ஏ, ரீ.ச.478/2ஏ, ரீ.ச.477/8ஏ, ரீ.ச.463/4 நெ. இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.463/4பி நெ. காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.1.95 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மேலே விவரித்தபடி கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை நிலங்கள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம்-ஏ ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் தென்புறம் 74.57 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 87.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்த வகை ஆப்செட் அளவிலான 780.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.463/4பி, ரீ.ச.477/8ஏ, ரீ.ச.477/8பி2 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8A, 477/8B2, 478/1A - 344.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.478/1சி நெ. காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 47.12 மீ, மேபுறம் 47.92 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 342.14 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலை முடக்கும், வட கிழக்கில் உள்ள மூலை முடக்கும் இரண்டும் சேர்த்து 2.25 ச.மீ, சாலை மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 344.39 ச.மீ பரப்பளவிலான 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8ஏ, ரீ.ச.477/8பி2, ரீ.ச.478/1ஏ நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4B, 478/1A - 834.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, குடியிருப்பு மனைகள், ரீ.ச.463/4ஏ நெ. காலை, பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.479 நெ. காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 91.99 மீ, மேபுறம் 93.02 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 832.54 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில்உள்ள மூலை முடக்கும், வட கிழக்கில் உள்ள மூலை முடக்கும் இரண்டும் சேர்த்து 2.25 ச.மீ, சாலை மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 834.79 ச.மீ பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1ஏ, ரீ.ச.463/4பி நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது,

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4B, 477/8A - 290.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.477/7 நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கு தென்புறம் 9.0 மீ,தென்வடல் கிழபுறம் 33.82 மீ, மேபுறம் 30.28 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 288.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் தென்மேற்கில் உள்ள மூலை முடக்கும், தென்கிழக்கில் உள்ள மூலை முடக்கும் இரண்டும் சேர்த்து 2.25 ச.மீ, சாலை மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 290.70 ச.மீ பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.463/4பி, ரீ.ச.477/8ஏ நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477/8A, 477/8B2 - 123.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.478/8பி1ஏ நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.84மீ, மேபுறம் 15.32 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 121.33 சதுர மீட்டர் மற்றும் தென் மேற்கில் உள்ள மூலை முடக்கும், தென் கிழக்கில் உள்ள மூலை முடக்கும் இரண்டும் சேர்த்து 2.25 ச.மீ, சாலை மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 123.58 ச.மீ பரப்பளவிலான 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.477/8ஏ, ரீ.ச,477/8பி2 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/1A - 32.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 , மேற்கு - ரீ.ச.479 நெ. காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.479 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) க்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.61 மீ, தென்புறம் 4.43 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.62 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 32.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1ஏ நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4B, 477/8A - 563.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.478/8பி1ஏ நெ. காலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - ரீ.ச.477/7 நெ. காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி தென்புறம் கிழமேலாக 18.26+8.31, கிழபுறம் தென்வடலாக 27.8+10 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 563.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி பூங்கா இடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.463/4பி, ரீ.ச.477/8ஏ நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது.

				மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 2373.89 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகம்-ஏ=32.70 ச.மீ, பூங்கா=563.17 ச.மீ கொணட் இடம் பூராவும்.	
10	1248/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Gift deed	1. டி.மாலதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றிம் நிச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக வேண்டி நிச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 123/2021, 2393/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nichampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/4B - 49.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - ரீ.ச.463/4ஏ நெ. காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிச்சாம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.489/பி,சி1, ரீ.ச.490/1 நெ. இவைகளின் ரீ.ச.477/8 இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவின்படி 477/8பி2, ரீ.ச.478 இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.478/1ஏ, ரீ.ச.478/2ஏ, ரீ.ச.477/8ஏ, ரீ.ச.463/4 நெ. இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.463/4பி நெ. காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ.1.95 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு வேண்டி நிச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் பொது உபயோகம்-பி சொத்துக்கு செக்குப்பந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.16 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 49.29 சதுர மீட்டர் முக்கோண வடிவ பரப்பளவிலான பொது உபயோகம்-பி பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.463/4பி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.