Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : காட்டுமன்னார்கோயில்

வருவாய் கிராமம் : உடையார்குடி பட்டா எண் : 600

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரத்தினசபாபதி கணவன் வாசுகி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
16	1A1A1A1	0 - 40.05	1.35	--	--	--	--	2022/0105/18/287561--2022/18/04/000876SD -- 07-12-2022
6	4A	0 - 23.00	0.78	--	--	--	--	D1414/2--- -- 20-01-2005
6	4C3	0 - 16.80	0.57	--	--	--	--	2023/0105/18/304082--2023/18/04/000938SD -- 09-03-2023
6	4C5	0 - 8.85	0.30	--	--	--	--	2023/0105/18/304082--2023/18/04/000938SD -- 09-03-2023
6	4C6	0 - 3.40	0.11	--	--	--	--	2023/0105/18/304082--2023/18/04/000938SD -- 09-03-2023
6	4C9	0 - 29.10	0.98	--	--	--	--	2023/0105/18/304082--2023/18/04/000938SD -- 09-03-2023
		1 - 21.20	4.09					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 18/04/012/00600/80246 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2023 அன்று 11:16:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

202

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கடலூர்

வட்டம் : காட்டுமன்னாரகோயில்

கிராமம் : உடையாரகுடி

1. புல எண்	6	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	4C6	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	6-4C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 3.40
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.11
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	600
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.வாசுகி

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **80246** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர்
காட்டுமன்னாரகோயில் வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : உடையார்குடி பட்டா எண் : 2865

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இரத்தினசபாபதி மனைவி வாசுகி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
6	4B	0 - 23.50	0.0	--	--	--	--	2021/0103/18/139278- -- -- 10-03-2021
		0 - 23.50	0.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/04/012/02865/40291** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-03-2021 அன்று 06:45:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2021/0103/18/139278TR நாள் : 10-03-2021

மாவட்டம் : கடலூர்(18) வட்டம் :காட்டுமன்னார்கோயில்(04) கிராமம் உடையார்குடி (012)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
6/4B	0	23.50	0	0	893	1 நடராஜன் அப்பா சி.என்.மணி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
6/4B	0	23.50	0	0	2865	1 இரத்தினசபாபதி மனைவி வாசுகி

பட்டா எண்:2865

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	இரத்தினசபாபதி	மனைவி	வாசுகி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	6 -4B					0	23.50	0	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	23.50	0	0	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.வாசுகி
முகவரி:
101ஏ,மேலவீதி, உடையார்குடி,
காட்டுமன்னார்கோயில், கடலூர்,
தமிழ்நாடு, இந்தியா, 608301

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :10-03-2021 அன்று 01:40:59:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 10-03-2021 அன்று 01:40:59:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் மன்னார்குடி_சிதம்பரம் சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/156/1/621/2021 நாள் 10-03-2021ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 2865 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

காட்டுமன்னார்கோயில்(04) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Tamilselvan MTamilselvan M

டி. ஆர். : 2023/18/04/000938SD

நாள் : 09-03-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கடலூர்(18) மாவட்டம் காட்டுமன்னார்கோயில்(04) வட்டம் உடையார்குடி (012) கிராமம் 6, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4C1,4C2,4C3,4C4,4C5,4C6,4C7,4C8,4C9, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: ANBAZHAGAN
2.மனுதாரர் மனு நாள் 09-03-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. RAJASEKAR J அறிக்கை நாள் 09-03-2023

உத்தரவு :- கடலூர்(18)மாவட்டம் காட்டுமன்னார்கோயில்(04) வட்டம் உடையார்குடி (012) கிராமம் 6, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/18/304082 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
6	4C	புஞ்சை	0	91.00	3.08	600	1 ரத்தினசபாபதி கணவன் வாசுகி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
6	4C1	புஞ்சை	0	06.36	0.21	3526	1 -- பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
6	4C2	புஞ்சை	0	03.24	0.11	3527	1 -- பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
6	4C3	புஞ்சை	0	16.80	0.57	600	1 ரத்தினசபாபதி கணவன் வாசுகி
6	4C4	புஞ்சை	0	03.10	0.1	3528	1 -- பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
6	4C5	புஞ்சை	0	08.85	0.3	600	1 ரத்தினசபாபதி கணவன் வாசுகி
6	4C6	புஞ்சை	0	03.40	0.11	600	1 ரத்தினசபாபதி கணவன் வாசுகி
6	4C7	புஞ்சை	0	11.95	0.4	3529	1 -- பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
6	4C8	புஞ்சை	0	08.20	0.28	3530	1 -- பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
6	4C9	புஞ்சை	0	29.10	0.98	600	1 ரத்தினசபாபதி கணவன் வாசுகி

பட்டா எண்:600

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ரத்தினசபாபதி	கணவன்	வாசுகி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு			தீர்வை	பரப்பு			தீர்வை	பரப்பு			தீர்வை	
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	

1	16 - 1A1A1A1					0	40.05	1	35					
2	6 -4A					0	23.00	0	78					
3	6 -4C3					0	16.80	0	57					
4	6 -4C5					0	08.85	0	30					
5	6 -4C6					0	03.40	0	11					
6	6 -4C9					0	29.10	0	98					
	மொத்தம்	0		0	0	1	21.20	4	9	0		0	0	

பட்டா எண்:3526

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	-	பேரூராட்சி செயல் அலுவலா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	6 -4C1					0	06.36	0	21					
	மொத்தம்	0		0	0	0	06.36	0	21	0		0	0	

பட்டா எண்:3527

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	-	பேரூராட்சி செயல் அலுவலா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	6 -4C2					0	03.24	0	11					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.24	0	11	0		0	0	

பட்டா எண்:3528

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	-	பேரூராட்சி செயல் அலுவலா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	6 -4C4					0	03.10	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.10	0	10	0		0	0	

பட்டா எண்:3529

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	-	பேரூராட்சி செயல் அலுவலா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	6 -4C7					0	11.95	0	40					
	மொத்தம்	0		0	0	0	11.95	0	40	0		0	0	

பட்டா எண்:3530

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்

1	1	-		-	பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்								

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	6 -4C8					0	08.20	0	28					
	மொத்தம்	0		0	0	0	08.20	0	28	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.ANBAZHAGAN

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், உடையாரகுடி (012) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :09-03-2023 அன்று 05:24:12:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Tamilselvan M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kattumannarkoil(04) வட்டம்,Cuddalore(18) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.