Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 03-Apr-2026
Village /கிராமம்:ரகுநாதபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/9A,147/9B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ரகுநாதபுரம்

ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2023 To 02-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 02-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	
1	7396/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சராண சுப்பராஜா 2. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்(முத.) பி ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6562/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/9A, 147/9B - 2030.65 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெகுநாதபுரம் கிராமம்			

	கிழக்கு - உத்ததேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம் மற்றும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (3-3) மற்றும் (5-5), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம் மற்றும் 9.0மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (2-2) மற்றும் (4-4), வடக்கு - சர்வே எண் 142 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 657ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்-ரெகுநாதபுரம் செல்லும் 9.2மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து மண்சாலை	991நிர் பட்டாவில் கண்ட அபுசஎண் 147/9பி நிர் ஹெக்.0.59.0க்கு ஏக்1 செ45ம், ஷை ரெகுநாதபுரம் கிராமம் 1136நிர் பட்டாவில் கண்ட அபுசஎண் 147/9ஏநிர் ஹெக்.0.14.50க்கு செ36ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.73.50 உள்ள இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் மனுச்செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை உத்தேச சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை ரெகுநாதபுரம் கிராமம் பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சிக்கு ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக நன்கொடை செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள விண்ணப்ப எண்.2இ6பி7என்டபிள்யூடபிள்யூ/2023/டிசிபி 30.10.2023 தேதிய நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடை செய்து கொடுக்கும் ஷை கிராமம் ஷை சர்வேஎண்களில் ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) என எண்ணிட்ட சாலை இதற்குள்பட்ட வடபு, தென்பு கிமே மீ 10 கீழ்பு தெவ மீ 202.71 மேல்பு தெவ மீ 202.97 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட சதுரமீட்டர் 2030.65 நடைபாதை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/9A, 147/9B - 119.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 147/7 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 2 ஷை கிராமம் ஷை சர்வேஎண்களில் ஒதுக்கப்பட்ட ஒத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை (2-2) என எண்ணிட்ட சாலை இதற்குள்பட்ட வடபு, தென்பு கிமே மீ 12.98 கீழ்பு, மேல்பு தெவ மீ 9 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்த சமீ 119.070 உள்ள நடைபாதை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/9A, 147/9B - 127.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 147/2 காலியிடம், மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - உத்ததேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 3) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண்களில் ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) என எண்ணிட்ட சாலை இதற்குள்பட்ட வடபு கிமே மீ 14.01 தென்பு கிமே மீ 13.91 கீழ்பு, மேல்பு தெவ மீ 9 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்த சமீ 127.890 உள்ள நடைபாதை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/9A, 147/9B - 119.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 147/7 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 4) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண்களில் ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச சாலை (4-4) என எண்ணிட்ட சாலை இதற்குள்பட்ட வடபு, தென்பு கிமே மீ 12.98 கீழ்பு, மேல்பு தெவ மீ 9.00

	மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்			மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்த சமீ 119.070 உள்ள நடைபாதை முழுவதும் தபசில் சரி		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/9A, 147/9B - 136.89 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 147/2 காலியிடம், மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 5) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண்களில் ஒதுக்கப்பட்ட உத்தேச சாலை (5-5) என எண்ணிட்ட சாலை இதற்குள்பட்ட வடபுகிமே மீ 15.01 தென்பு கிமேமீ 14.91 கீழ்பு, மேல்பு தெவ மீ9.00 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்த சமீ 136.890 உள்ள நடைபாதை முழுவதும் தபசில் சரி		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/9A, 147/9B - 43.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 147/2 காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம், வடக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 6) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் இதற்குள்பட்ட வடபு, தென்பு கிமே மீ 7.18 கீழ்பு, மேல்பு தெவ மீ 6.00 இதன் சமீ 43.08 உள்ள காலியிடம் முழுவதும் தபசில் சரி		
2	7397/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சராண சுப்பராஜா 2. ராஜேஷ்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6562/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/9A, 147/9B - 43.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 147/2 காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடம், தெற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெகுநாதபுரம் கிராமம் 991நிர் பட்டாவில் கண்ட அபுசஎண் 147/9பி நிர் ஹெக்.0.59.0க்கு ஏக்1 செ45ம், ஷை ரெகுநாதபுரம் கிராமம் 1136நிர் பட்டாவில் கண்ட அபுசஎண் 147/9ஏநிர் ஹெக்.0.14.50க்கு செ36ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.73.50 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் மனுச்செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் விருதுநகர் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 2ஈ6பி7என்டபுள்யூடபுள்யூ/2023/டிசிபி		

				30.10.2023 தேதியின் நடவடிக்கையின் பெயரில் வழங்கப்பட்ட சொத்து இதற்குள்பட்ட வடபு, தென்பு கிமே மீ 7.18 கீழ்பு, மேல்பு தெவ மீ 6 அளவுள்ள இதன் சமீ 43.08 உள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி ஷை சொத்துக்கள் பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்டது		
3	6566/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 19-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சராண சுப்பராஜா	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,149/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,149/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6562/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரகுநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/9A, 147/9B - 50.27 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராஜலட்சுமி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.147/2 ஆறுமுகப்பெருமாள் மகன் ஆறுமுகம் புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - 10 மீ அகலமுள்ள மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.142/11, 142/7 புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - பிளாட் எண்.21 மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெகுநாதபுரம் கிராமம் 1506ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ச எண்.147/9பி நிர் ஹெக்.0.59.0ம், 1506ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ச எண்.147/9ஏ நிர் ஹெக்.0.14.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.73.50க்கு ஏ 1 செ 81.50க்கு ச.மீ 7350ல் அமைந்துள் நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ள ராஜலட்சுமி கார்டன் குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் ந.க.எண்.150/2023 விருமா மனைபிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.150/2023ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஷை ராஜலட்சுமி கார்டன் பிளாட்களில் பிளாட் எண்.20 உள்ள காலிமனை இதற்குள் வடபு கிமே மீ 15.38 தென்பு கிமே மீ 15.23 கீழ்பு தெவ மீ 5.75 மேல்பு தெவ மீ 7.39 அளவுகளுள்ள காலிமனைக்கு ச.மீ 100.55ம் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு செ 2.48 ஷை சொத்து சர்வே எண்.147/9பி ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து பி.ராமச்சந்திராபுரம் ஊராட்சி ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.