Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 27-Jul-2026
Village /கிராமம்:Avalpoondurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/2

Data Availability Period for Village: Avalpoondurai

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 26-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	9484/2022	05-Nov-2022 05-Nov-2022 05-Nov-2022	Sale deed	1. செந்தில்நாதன் 2. சுவிதா	1. கவின்ராஜ் 2. ஜெய பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2358/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2 - 49.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.51/2 நெ.பு.ஹெ.0.20.5			

	கிழக்கு - ரீ ச 175நெ.காலை தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ரீ.ச.51/1 நெ.காலையில் மோகனசுந்தரம் பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.50/13 நெ.காலையில் துரைசாமி பாக பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - ரீ.ச.52 நெ.காலை எல்.பீ.பி.வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு			இதில் பு.ஏ.0.49-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் கவின்ராஜ் பொதுவில் 75% வீதமும், ஜெய பிரதீப் பொதுவில் 25% வீதமும் அடைந்துகொள்ளவேண்டியது.		
2	2124/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Gift deed	1. கவின்ராஜ் 2. ஜெய பிரதீப்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவல்பூந்துறை பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9484/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2 - 709.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.175 நெ.காலை தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - எல்.பீ.பி.வாய்க்கால் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கவின்ராஜ், ஜெயபிரதீப் ஆகியவர்கள் வசமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - எல்.பீ.பி.வாய்க்காலுக்கும், பொது இடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.51/2 நெ.பு.ஹெ.0.20.5 இதில் வடபுறம் கிழமேலடி 18, தென்புறம் கிழமேலடி 25 மேல்புறம் தென்வடலடி 33 கிழபுறம் தென்வடலடி 33 இந்தவகை அளவுள்ள கொண்ட 709-1/2 சதுரடி விஸ்தீரண முள்ள இடம் பூராவும், இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம்.		
3	8691/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. கவின்ராஜ் 2. ஜெய பிரதீப்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவல்பூந்துறை பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9484/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2 - 610.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.51/1 நெ.காலை , வடக்கு - ரீ.ச.50 நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.51/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.49-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்புக்கான சாலை மற்றும் பொது		

				உபயோக இடம், இதற்கு கிழமேல் ரோட்டிற்குச் செக்குபந்தி. இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.2மீட்டர்+24.8மீட்டர்+ 12.6மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 59.5மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 13.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 610சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ஒரு ரோடு பூராவும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2 - 73.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.52 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - ரீ.ச.52 நெ.காலைக்கும், பொது உபயோகம்-பி, (மின் பகிர்மானம்) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.51/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.49-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்புக்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம், இதற்கு பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு செக்குபந்தி இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 24.1மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.4மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் கிராசாக 13.4மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.9மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 73.20சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், ஆக 610சதுரடிகள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125சதுரமீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக இடம் 73.20சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம். ஷை சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	8692/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. கவின்ராஜ் 2. ஜெய பிரதீப்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9484/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2 - 72.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ள ரோடு , மேற்கு - ரீ.ச.52நெ.காலை, வடக்கு - அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ), தெற்கு - ரீ.ச.52 நெ.காலைக்கும், ஏற்கனவே அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.51/2 நெ.காலை இதில் பு.ஏ.0.49-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஈரோடு மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்புக்கான சாலை மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பி)-க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.4மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.8+12.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.8+4.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 72.10சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், இதற்குச் சம்பநத்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம். ஷை சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.