Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

அருதங்குடி ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் வட்டம், திருக்கோயிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அருதங்குடி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே.எண்:126/2E-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..

வ

இனையதள விண்ணப்ப எண் : V7XLUQ6N/56597/2025

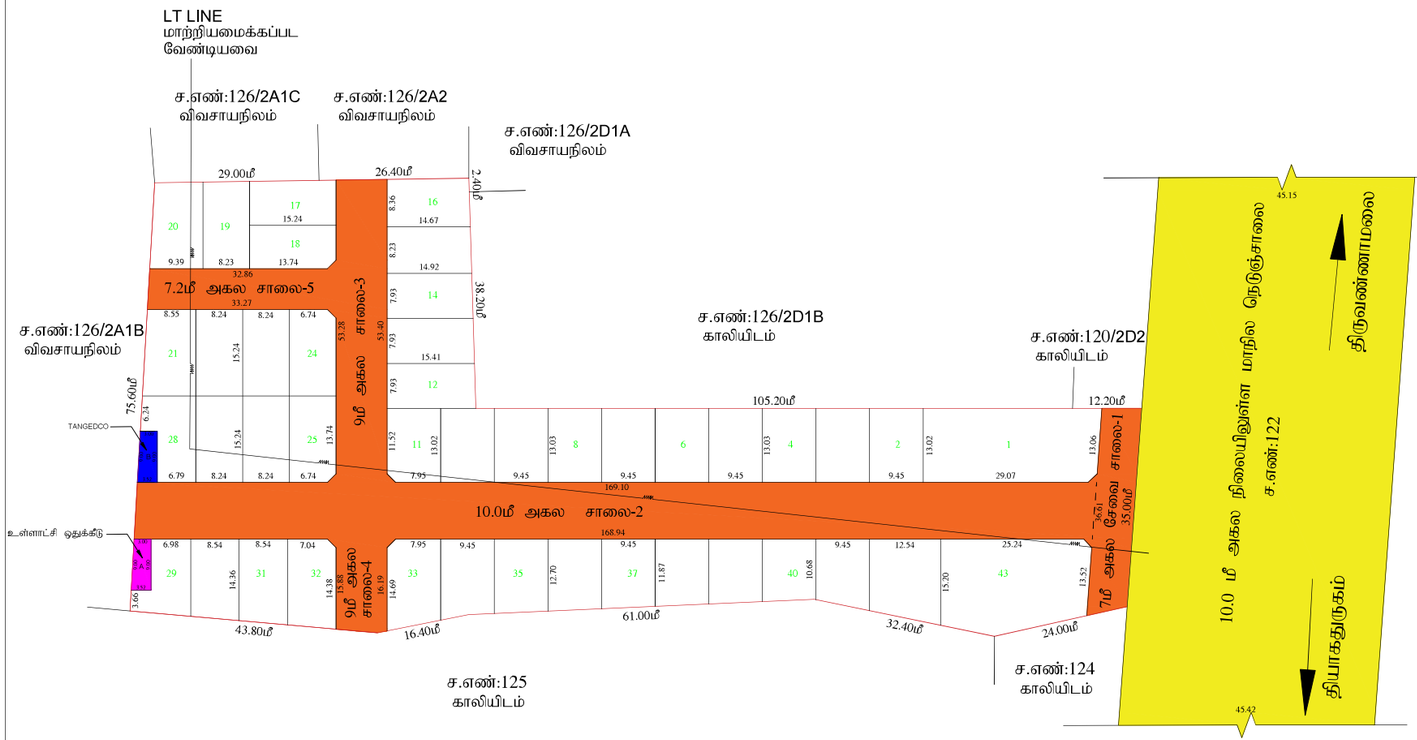
அளவு : 1:400

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.99 ஏக்கர்(அ) 8050.00 ச.மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு : 2812.23 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5237.77 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை ----------
(v) உத்தேச சாலை ----------
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை ----------
(vii) கோரிய மனைகள் : 45
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

அரசானை என் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.



பொதுஒதுக்கீடு:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 2812.23 ச.மீ
2. மூலை முடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

3. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 29.34ச.மீ - (0.56%)
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (B) : 29.34ச.மீ - (0.56%)

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசானை எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசானை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசிலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் மற்றுள்ளவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைபிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

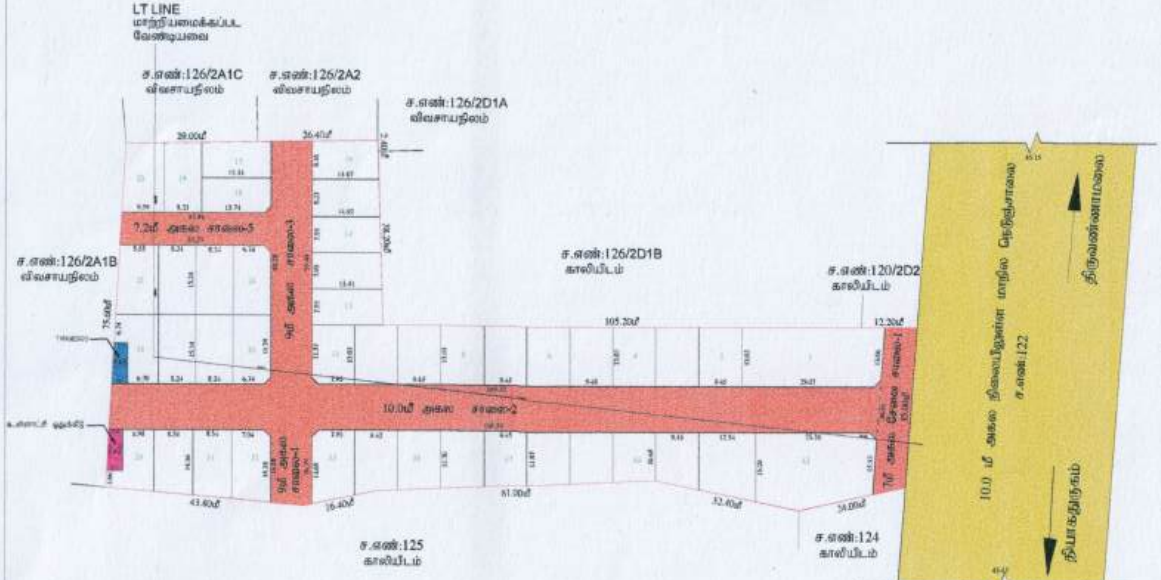
ம . வ / ந . ஊ . உ . இ (க.மா) எண்: 188/2025

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature valid Signature valid

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

அருதங்குடி ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் வட்டம், திருக்கோயிலூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அருதங்குடி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே.எண்:126/2E-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பலவகைநிலத்தை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : V7XLUQ6N/56597/2025

அளவு : 1:400

குறிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.99 ஏக்கர்(அ) 8050.00 ச.மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு	: 2812.23 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5237.77 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோரிய மனைகள்	: 45
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 43

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

பொதுஒதுக்கீடு

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு	: 2812.23 ச.மீ
2. மூலை முடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
(TNCD & BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
3. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 29.34ச.மீ - (0.86%)
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (B)	: 29.34ச.மீ - (0.86%)

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நேர் அந்தரில் எல்லை நில சுதந்திர நடவடிக்கைகள் இல்லை எல்லைகள் எந்த நேரத்திலும் நில சுதந்திர மட்டில் பாலட் வரிசை அலுவலர் வெப்டல்லை எல்லைகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ச.நகராட்சி நிர்வாகம்(மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்காக அரசு வழங்கிட பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, நீர்த் வரி (மு) நகரம் வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் பரிசுவைக்கு எல்லைகள் ஏதாவதை அல்ல எல்லை அறிவிப்பதில் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் ஏதேனும் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை நிர்வாகத்திற்கு நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திருத்தி செய்யப்படும்.
5. விண்ணப்பிக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு அல்லாவதில் நகராட்சி நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் மனை எண்களையும் மட்டுமே வெளியிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நடவடிக்கைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் கூறப்பட்ட ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒரு ஆவணம் மற்றும் மோசடி மற்றும் போலி ஆவணங்கள் கண்டறியப்பட்டால் அல்லது விண்ணப்பதாரரால் செய்யப்பட்ட உரிமை உரிமைகள் சரிவு பார்க்கப்படுவது செய்தியை எங்கு அறியும் எந்த வகை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமோ உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக கருதப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை மெய்ப்பிக்கும் தகுதியான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதை பிறகு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்தவரம்பில் மனைப்பிரி அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரி வரைபடத்தை எல்லை பார்ப்பதற்கு விற்பனைக்கு மனைப்பிரி நகரமைப்பில் எல்லைகளை பிற்கால நகரமைக்கு நீலம் போதுமான பாலைக்கு நிர்ணயமாக பிரயோகிக்க வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரி சாலையில் மழைநீர் சேகரிப்பு மாற்றும் மைக்ரோ மழைநீர் வடிகால் கட்டமைப்பு இருப்பின் அதனை கவனிக்க வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளின் அமைப்புகளில் வழங்கப்பட்ட மின் அல்லது மற்ற நில ஆய்வு வரைபடங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன நகருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை நிர்ணயிப்பதற்கு மட்டுமே பயன்படும்.
11. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வாகமை (எல்லை, சுற்று, மரம், கட்டிடம்) மாற்றும் அப்போர் ஏதும் அவசரமாகி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை நிர்வாகத்திற்கு அந்தவகை மாற்றம் செய்யப்படும்.

ம . வ / ந . ஊ . உ . இ (க.மா) எண்: 188/2025

தலைவர்
அருதங்குடி ஊராட்சி.

M.Thirumal
ஏவாளர் நிலை - III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.