

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:Mugalivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/2A13, 27/2A14, 27/2A16, 27/2A17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	873/2023	19-Jan-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங்பைனான்ஸ்லிமிடெட்.(முத.) ப வேலுமணி()	1. மோ கார்த்திக்	-
		19-Jan-2023				
	19-Jan-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2534/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2 - 454.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugalivakkam, Selvalakshmi Garden					
			Plot No./மனை எண் : 59			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.58, மேற்கு - பிளாட் நெ.60, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.63			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு எண் . எப் 2 முதல் தளம், அதில் கட்டிடப்பரப்பளவு 730 சதுரடி இதன் மத்தியில் வ 30 தெ 30 கி 50 மே 50 ஆக 1500 சதுரடியில் 454 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்			
2	1599/2023	30-Jan-2023	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. கார்த்திக்	-

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugalivakkam, VOC Street Selvalakshmi Garden						
			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 1 to 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் திரு.முருகேச முதலியாருக்குச் சொந்தமானது, மேற்கு - நிலம் திரு. டி உதயச்சந்திரனுக்குச் சொந்தமானது, வடக்கு - புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 1066 சதுரடி			
5	12700/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) அட்மலா ரவிகிரண் ரெட்டி(முக.)	1. ச. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6849/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B, 26/3PART, 27/2 - 444.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugalivakkam, Selvalakshmi Garden						
			Floor No./தள எண்: SECOND FLR Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.E, BLOCKNO.V			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.முருகேச முதலியாருக்குச் சொந்தமான மனை, மேற்கு - திரு.டி.உதயச்சந்திரனுக்குச் சொந்தமான மனை, வடக்கு - புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீர்ணம் 11,171 சதுரடியில் 444 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.இ, இரண்டாவது தளம், பிளாக் எண்.5, சப் டிவிஷன் மனை எண்.5, வி.ஓ.சி தெரு, செல்வலட்சுமி கார்டன், முகலிவாக்கம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 937 சதுரடி, மற்றும் தரை தளத்தில் மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் (அனைத்து பொது பகுதியையும் உள்ளடக்கியது)			
6	14524/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. நரேஷ் குமார் என்கிற நரேஷ் நாயுடு 2. வியாம் சுந்தர் கோவர்தன்(முத.) காலாதிஸ் பானாங்கட் பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 3. ஷீலா ஸ்ரீகுமார்(முத.) காலாதிஸ் பானாங்கட் பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 4. கோரோத் மடயி ஸ்ரீகுமார்(முத.)	1. ராஜேந்திரன்	-

			காலாத்தில் பானாங்கட் பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 5. அருந்ததீ குப்தா(முத.) காலாத்தில் பானாங்கட் பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 6. ஆனந்த்(முத.) kalathil Panangad Balakrishnan(முக.) 7. சர்மிளா கிருஷ்ணசாமி(முத.) காலாத்தில் பானாங்கட் பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 8. கவிதா ராஜா ராஜரத்தினம்(முத.) kalathil Panangad Balakrishnan(முக.) 9. தீபா ரோய்ஜாககேர்ஸ்(முத.) காலாத்தில் பானாங்கட் பாலகிருஷ்ணன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,66,39,998/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,66,39,998/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15404/2007, 24079/, 24080/1989, 24085/2022, 4704/1996, 4710/1996
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A14, 27/2A16 - 18474.0 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugalivakkam, Selvalakshmi Garden			FEET		
			Plot No./மனை எண் : 113,114,115,116,117,118,119,120,121part western,124 part western,125,126,127,128,129,130,131		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.27/2ஏ17 & 27/2ஏ13, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் கிராமம், செல்வலட்சுமி கார்டன்.		
7	15392/2023	05-Aug-2023 05-Aug-2023 05-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	1. கனரா வங்கி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12999/2018
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B, 27/2 - 317.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugalivakkam, Selvalakshmi Garden					

	வடக்கு - புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - 24 அடி ரோடு					
17	3061/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) மணிகண்டன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. நாசிக் முகமது சாகுல்ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10376/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3A, 27/2 - 569.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugalivakkam, Selvalakshmi Garden					
				Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்ஸ் , மேற்கு - பிரைவேட் மனை, வடக்கு - புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு					
18	9056/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Settlement deed	1. ராஜேந்திரன்	1. சரோஜா ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14524/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A16 - 9000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugalivakkam					
				Plot No./மனை எண் : 124 part western,125,126,127,128,129,130,131		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.124ன் பகுதி (மேற்கு பக்கம்), மேற்கு - மனை எண்.132, வடக்கு - மனை எண்கள்.114 - ல் இருந்து 121 பகுதி வரை , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகலிவாக்கம் கிராமம், செல்வலட்சுமி கார்டன்.		
19	11474/2024	06-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) சு.திருமுருகன்(முக.)	1. ஷேக் நாகூர் முனீஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,68,504/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11786/2023, 5013/2016	

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

