Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 14-Aug-2024
Village /கிராமம்:தாந்தோணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 655/1A2, 655/1B2, 655/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 13-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4281/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா 2. பெருமாள் 3. பெரியசாமி 4. கீதா	1. அன்னம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10594/2022, 2245/2021, 3236/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, மலர் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/1B3A - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 31-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 33-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே 655/2-ம் நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.655/1A2 நெ.ஹெக்.0.25.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.655/1B2 நெ.ஹெக்.0.25.10 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.655/1B3 நெ.ஹெக்.0.46.15 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.75 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT No.209/2023)		

				மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.769/2024/எப்1 - நாள்.18.04.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மலர் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், (மேற்படி வையாபுரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண். 655/1A2 நிலம் முழுவதும் மேலக்கரூர் சார்பதிவக ஆவண எண்.10594/2022-ன்படி நன்கொடை ஒப்படைத்தது போக எங்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண். 655/1B2 மற்றும் 655/1B3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களில்) 32-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 655/1B3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 10.11.2022-ம் தேதியில் கரூர் மாநகராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-10594/2022, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	4984/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா 2. பெருமாள் 3. டி.கே.பெரியசாமி 4. கீதா	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, மலர் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/1B3A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 17-ம் நெ மனை, மேற்கு - 19-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 23-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 655/1ஏ2 நெ. ஹெக்.0.25.50 ஏர்ஸ், அபுச 655/1பி2 நெ.ஹெக்.0.25.10 ஏர்ஸ், அபுச 655/1பி3 நெ. ஹெக்.0.46.15 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.75 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (எஸ்டபிள்யூபி / டிடிசிபி / கரூர் / லேஅவுட் நெ.209/2023) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.769/2024/எப்1 - நாள் 18.04.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மலர் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், (மேற்படி வையாபுரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.655/1ஏ2 நிலம் முழுவதும் மேலக்கரூர் சார்பதிவக ஆவண எண்.10594/2022-ன்படி நன்கொடை ஒப்படைத்தது போக எங்களுக்கு மட்டும பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.655/1பி2 மற்றும் 655/1பி3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில்) 18-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 655/1பி3ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
3	5776/2024	09-Aug-2024	விற்பனை	1. வசந்தா	1. ராஜ்குமார்	-

		09-Aug-2024 09-Aug-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. பெருமாள் 3. டி.கே.பெரியசாமி 4. கீதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2245/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/1B3A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாந்தோணி, மலர் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18-ம் நெ மனை, மேற்கு - 20-ம் நெ மனை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 22-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 655/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.25.50 ஏர்ஸ், அபுச 655/1பி2 நெ.ஹெக்.0.25.10 ஏர்ஸ், அபுச 655/1பி3 நெ.ஹெக்.0.46.15 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.96.75 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (எஸ்டபிள்யூபி / டிடிசிபி / கரூர் / லேஅவுட் நெ.209/2023) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.769/2024/எப்1 - நாள் 18.04.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "மலர் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், (மேற்படி வையாபுரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.655/1ஏ2 நிலம் முழுவதும் மேலக்கரூர் சார்பதிவக ஆவண எண்.10594/2022-ன்படி நன்கொடை ஒப்படைத்தது போக எங்களுக்கு மட்டும பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.655/1பி2 மற்றும் 655/1பி3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில்) 19-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 50 இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 655/1பி3ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.