Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/118694190/2024	மனு எண்: ECA/Online/118694190/2024	நாள்: 08-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAMKUMAR T Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வீரகேரளம்	475/1, 475/2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 4.54, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4.54

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 20 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2005 முதல் 05-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5076/2008	14-Aug-2008 14-Aug-2008 28-Aug-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S.O.. கிருஷ்ணசாமி (முதல்வர்) 2. ராஜம்மாள் (முதல்வர்) 3. P. தயானந்தன் (முகவர்) 4. K. தியாகராஜன் 5. கே.. சண்முகம் 6. கே.. கிருஷ்ணமூர்த்தி 7. கே.. தனலட்சுமி	1.ஸ்ரீ கனகதுர்கா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,80,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1243/ 1926, 2255/ 1967, 492/ 1970	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு : M/s.ஸ்ரீ கனகதுர்கா ப்ராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிமிட்., என்ற நிறுவனத்திற்காக - திரு.V.அனில்குமார் என்பவரால் M/s.ஷோபா டெவலப்பர்ஸ் லிமிட்., என்ற நிறுவனத்திற்காக - திரு.R.சதீஷ் என்பவருக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பொது அதிகாரம் ஆவணம் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகத்தில் பதிவான 4 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின் 788 நெம்பர் ஆவணப்படி பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.)			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.4.54		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம், வீரகேரளம்			புல எண் : 475/1, 475/2		

				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.475/1 பு.ஏ.2.68 க்கு பு.உறக்.1.08.5 க.ச.475/2 நெ.பு.ஏ.1.86 க்கு பு.உறக்.0.75.5 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.54 க்கு பு.உறக்.1.84.0 பூமியும் போகவர தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	4635/2022	10-May-2022 10-May-2022 10-May-2022	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ கனகதுர்கா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) அனில்குமார்(முக.)	1.தமிழ்நாடு அரசுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் தற்போது அப்பதவியில் வகிப்பவரும் இனிமேல் அப்பதவியில் வகிப்பவரும் அவர்களுக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5076/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 2023.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.441 நெ.காலை பூமி,மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,வடக்கு - கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 12ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், அயிட்டம் 2, 6ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - அயிட்டம் 3, 7 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைகள், அயிட்டம் 13ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம், மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.475/1, க.ச.475/2 நெ.காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.4.54 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதும் 29.4.2022-ந் தேதி கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் கோப்பு எண்.ந.க.எண்.882/2021/உதிகு என்ற எண்ணின் மூலம் அங்கீகாபரம் பெறவுள்ளலேஅவுட் பிளானில் கண்ட பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = அயிட்டம் 1 = 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 201.9 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 202.7 மீ, இருபுறமும் தென்வடல் - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 2023 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 406.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,வடக்கு - க.ச.477 நெ.காலை,தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 2 = 9 மீட்டர் தென்வடல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 9 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 45.8 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 44.6 மீ இந்தளவுள்ள 406.8 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்,		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 373.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 3 = 9 மீட்டர் அகல தென்வடல்		

	கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 13ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம்,வடக்கு - அயிட்டடம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.473/2 நெ.காலை	ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = இருபுறமும் கிழமேல் - 9 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 41.3 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 41.7 மீ இந்தளவுள்ள 373.5 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 778.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 4= 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 108.1 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 108.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 778.68 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 776.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 5 = 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 107.8 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 107.9 மீ இருபுறமும் தென்வடல் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 776.52 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 331.2 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 8ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச.476 நெ.காலை,தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 6 = 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 9 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9, கிழபுறம் தென்வடல் - 36.7 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 36.9 மீ இந்தளவுள்ள 331.2 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 332.55 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 9ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.473/2 நெ.காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 7 = 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 9 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 36.8 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 37.1 மீ இந்தளவுள்ள 332.55 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 295.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.441 நெ.காலை,மேற்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 8 = 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 41.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 41.1, கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 295.56 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு சகிதம்.
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 299.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.441 நெ.காலை பூமி,மேற்கு - அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 9 = 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 41.6 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 41.7 மீ, இருபுறமும் தென்வடல் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 299.88 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு சகிதம். ஆக ஒன்பது அயிட்டங்களுக்கும் ஒட்டு மொத்தம் (மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 22.50 சதுர மீட்டர் உட்பட) 5640.19 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைகள் சகிதம்.
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 64.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,வடக்கு - க.ச.477 நெ.காலை,தெற்கு - அயிட்டம் 11 பொது உபயோக இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 10 = மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 9.7 மீ (கிராஸாக), தென்புறம் கிழமேல் - 10.3 மீ (கிராஸாக) கிழபுறமும் தென்வடல் - 7.5 மீ,மேல்புறம் தென்வடல் - 7.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 64 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 64.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 11= பொது உபயோகத்திற்கு

	கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,வடக்கு - அயிட்டம் 10ல் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம்,தெற்கு - அயிட்டம் 12ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம்	ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 10.3 மீ (கிராஸாக), தென்புறம் கிழமேல் - 11.3 மீ (கிராஸாக), கிழபுறம் தென்வடல் - 6.7 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 7.8 மீ இந்தளவுள்ள 64 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 155.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,வடக்கு - அயிட்டம் 11ல் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம்,தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 12 = பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 11.3 மீ (கிராஸாக), தென்புறம் கிழமேல் - 10.0 மீ (கிராஸாக), கிழபுறம் தென்வடல் - 20.1 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 13.3 மீ இந்தளவுள்ள 155.48 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்
	அட்டவணை M விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 475/1, 475/2 - 1129.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - க.ச.473/2 நெ.காலை, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: = அயிட்டம் 13 = பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 13.7 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 29.8 மீ, அதிலிருந்து நேர் மேற்கே கிழமேல் - 13.5 மீ, அதிலிருந்து நேர் தெற்கே தென்வடல - 11.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 24.3 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.7 மீ, அதிலிருந்து நேர் கிழக்கே கிழமேல் - 20.9 மீ, அதிலிருந்து நேர் வடக்கே தென்வடல் - 13.5 மீ இந்தளவுள்ள 1129.54 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பரமேஸ்குமார் த, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரன் சு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தொண்டாமுத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.05.08
12:17:44 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.