Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/141326321/2025	மனு எண்: ECA/Online/141326321/2025	நாள்: 27-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SEKAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ருத்திர கோட்டி	66/2, 66/2A, 66/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 53 Cents, தந்தை பெயர்: Sellappan

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 25-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	419/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிஷா குமாரி	1.சேகர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 864/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: ருத்திர கோட்டி		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2 - 60.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல என் 65 ,மேற்கு - திருக்கழுக்குன்றம் கிராமம் எல்லை,வடக்கு - புல என் 66 / 1பி,தெற்கு - புல என் 66 / 2 மிகுதி					
2	2549/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிஷா குமாரி	1.சேகர்	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 419/2023, 864/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: ருத்திர கோட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2A - 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.65,மேற்கு - Road,வடக்கு - 66/2B,தெற்கு - Remaining Punjai Land in Survey No.66/2A Part					
3	2945/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சேகர்	1.பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/4792/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: ருத்திர கோட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2A, 66/2B - 1286.53 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல என் 65 மற்றும் 4.6 மீ சாலை ,மேற்கு - 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை,வடக்கு - புல என் 66/1பி ,தெற்கு - புல என் 39/1 மற்றும் புல என் 40			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 : 7.2 மீ சாலை என் 1 புல என் 66/2பி விஸ்தீரணம் - 538.48 ச. மீ அயிட்டம் 2 : 7.2 மீ சாலை என் 2 புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 408.78 ச. மீ அயிட்டம் 3 : 7.2 மீ சாலை என் 3 புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 275.83 ச. மீ அயிட்டம் 4 : பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - எ புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 25.74 ச. மீ அயிட்டம் 5 : மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு - பி புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 30.10 ச. மீ அயிட்டம் 6 : சாலை மூலைமுடுக்கு புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 9 ச. மீ		
4	4792/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சேகர்	1.பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/2945/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2A, 66/2B - 1286.53 சதுர மீட்டர்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: ருத்திர கோட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல என் 65 மற்றும் 4.6 மீ சாலை ,மேற்கு - 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை,வடக்கு - புல என் 66/1பி ,தெற்கு - புல என் 39/1 மற்றும் புல என் 40			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 : 7.2 மீ சாலை என் 1 புல என் 66/2பி விஸ்தீரணம் - 538.48 ச. மீ அயிட்டம் 2 : 7.2 மீ சாலை என் 2 புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 408.78 ச. மீ அயிட்டம் 3 : 7.2 மீ சாலை என் 3 புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 275.83 ச. மீ அயிட்டம் 4 : பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - எ புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 25.74 ச. மீ அயிட்டம் 5 : மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு - பி புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 30.10 ச. மீ அயிட்டம் 6 : சாலை மூலைமுடுக்கு புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 9 ச. மீ		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: ருத்திர கோட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2A1, 66/2B - 1282.89 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல என் 65 மற்றும் 4.6 மீ சாலை ,மேற்கு - 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை,வடக்கு - புல என் 66/1பி ,தெற்கு - புல என் 39/1 மற்றும் புல என் 40			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 : 7.2 மீ சாலை என் 1 புல என் 66/2பி நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - சாலை என்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 4.6 மீ சிமெண்ட் சாலை எல்லை மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை விஸ்தீரணம் - 538.48 ச. மீ அயிட்டம் 2 : 7.2 மீ சாலை என் 2 புல என் 66/2எ நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை என்.3 மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ சிமெண்ட் சாலை விஸ்தீரணம் - 408.78 ச. மீ அயிட்டம் 3 : 7.2 மீ சாலை என் 3 புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - சாலை என்.1 தெற்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் மனை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மனை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை என்.2 விஸ்தீரணம் - 275.83 ச. மீ அயிட்டம் 4 : பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - எ புல என் 66/2எ நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - மின்சார வாரியம் மனை ஒதுக்கீடு - பி தெற்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் கிழக்கில் - காலிநிலம் சர்வே என்.65 மேற்கில் - சாலை என்.3 விஸ்தீரணம் - 25.45 ச. மீ அயிட்டம் 5 : மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு - பி புல என் 66/2எ நான்கு பக்க எல்லைகள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - பொது உபயோக மனை ஒதுக்கீடு - எ கிழக்கில் - காலிநிலம் சர்வே என்.65 மேற்கில் - சாலை என்.3 விஸ்தீரணம் - 25.44 ச. மீ அயிட்டம் 6 : சாலை மூலைமுடுக்கு புல என் 66/2பி மற்றும் புல என் 66/2எ விஸ்தீரணம் - 9 ச. மீ		
5	7182/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிஷாகுமாரி	1.சேகர்	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,66,100/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,66,100/-	முந்தைய ஆவண எண்: 864/1996
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 66/2A2 - 53.0 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ருத்திர கோட்டி		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SATHISH BABU, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மஞ்சுளா ரமேஷ், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருக்கழுக்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate