Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:Periyasemur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/4B, 80/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 15-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3319/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Gift deed	1. ஏ சந்திரசேகரன் 2. டி மகாராஜன்	1. ஈரோடு மாநகராட்சி (ஆணையாளர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5 - 245.52 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.79 காலை நிலையிலுள்ள 11.1 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - நகர அளவு எண்.77, வடக்கு - ஷ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷ காலை குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 33.8 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 34.4 மீட்டர்களும், தென்வடலாக இருபுரமும் 7.2 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 245.52 சதுர மீட்டர்கள் (2642.75 சதுரடிகள்) கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5 - 309.5 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்..79 காலை நிலையிலுள்ள 11.1 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - நகர அளவை எண்.77, வடக்கு - ஷ காலை குயிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷ காலை குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 30.9 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 31.0 மீட்டர்களும், தென்வடலாக இருபுரமும் 10.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 309.5 சதுர மீட்டர்கள் (3331.5 சதுரடிகள்) கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5 - 238.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.79 காலை நிலையிலுள்ள 11.1 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - நகர அளவை எண்.77, வடக்கு - நகர அளவை எண்.65, தெற்கு - ஷ காலை குடியிருப்பு மனைகள், ஷ காலையில் இன்று மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 25.9 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 27.1 மீட்டர்களும், தென்வடலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 238.5 சதுர மீட்டர்கள் (2567.25 சதுரடிகள்) கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5 - 16.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷ காலையில் இன்று மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோகம் (பி) இடம், மேற்கு - ஷ காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட தாக்கு-3, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஷ காலை குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 4.3 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 4.3 மீட்டர்களும், தென்வடலாக மேல்புரம் 3.4 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுரம் 4.2 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 16.34 சதுர மீட்டர்கள் (175.75 சதுரடிகள்) கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5 - 5.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1 முதல் 3 தாக்குகளிலும் சேர்த்த மூலை முடுக்குகள் 5.62 சதுர மீட்டர்கள் (60.5 சதுரடிகள்) கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியம் சகிதம். ஷ சொத்து முன்பு பெரிய சேமூர் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி பெரிய சேமூர் வார்டு பி பிளாக் எண்.8 புதிய டி எஸ் எண்.78/2 என உள்ளது.		
2	3320/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Gift deed	1. ஏ சந்திரசேகரன் 2. டி மகாராஜன்	1. ஈரோடு மாநகராட்சி (ஆணையாளர்)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasemur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5 - 18.19 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.79 காலை நிலையிலுள்ள 11.1 மீ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஷ காலை பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - ஷ காலையில் இன்று ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஷ காலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 2.4 மீட்டர்களும், கிழமேலாக தென்புரம் 4.5 மீட்டர்களும், தென்வடலாக மேல்புரம் 4.2 மீட்டர்களம், தென்வடலாக கிழபுரம் 3.5 மீட்டர்களும் வடகிழக்கு மூலையில் கிராசாக 1.5 மீட்டர்களும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 18.19 சதுரமீட்டர்கள் (195.75 சதுரடிகள்) கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், ஷ இடமானது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஷ சொத்து முன்பு பெரிய சேமூர் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி வார்டு பி பிளாக் எண்.8 புதிய டி எஸ் எண்.78/2 என உள்ளது,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.