Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:Vellar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 293

Data Availability Period for Village: Vellar

Mecheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mecheri	
1	506/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. மாரியம்மாள் எ பழனியம்மாள்	1. பிரகாசம் 2. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1800/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/5C - 4.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - என்னுடைய		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 293/5சி. பு.ஹெக்.0.03.5 தீர்.ரூ.0.10 இதற்கு ஏ.0.08-செ. பட்டா எண் 977 உள்ள இந்த			

	மீதி நிலம், தெற்கு - காமராஜ் நிலம்			நிலத்தில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ.0.04-செ. நிலமும் சகல மாமூல் வழிபாத்தியமும்		
2	924/2025	21-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. மலையப்பன்	1. பிரகாசம் 2. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/5C - 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும் (மே) , மேற்கு - மாரியம்மாள் எ பழனியம்மாள் நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - மாரியம்மாள் எ பழனியம்மாள் நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - காமராஜ் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.293/5 (இருநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று / ஐந்து), புஞ்சை ஏக்கர்.2.94சென்ட், தீர்வை ரூ.4.59 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒரு பகுதி சொத்திற்கு தற்போதைய நிலவுடமை மேம்பாட்டு திட்டம் (யு.டி.ஆர்)-ன் படி பட்டா எண்.977, சர்வே எண்.293/5சி (இருநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று / ஐந்து சி), புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.3.50ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.0.10 (இதன் புஞ்சை ஏக்கர் 0.08சென்ட்) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர்பாதி புஞ்சை ஏக்கர் 0.04சென்ட் நிலம் மட்டும். இக்கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆவணத்தில் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	1755/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. மாரியம்மாள் என்கிற பழனியம்மாள் 2. பிரகாசம் 3. சேட்டு	1. மல்லிகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1800/2020, 506/2025, 924/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/5B1C2A - 15.47 CENTS; 293/5C - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - ஈஸ்வரி நிலம் , வடக்கு - சாந்தி நிலம் , தெற்கு - காமராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 293/5பி1 பு.ஹெ.0.55.50 தீ.2.15 உள்ள இதில் இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 293/5பி1சி2ஏ பு.ஹெ.0.06.27 தீ.0.30 பட்டா எண் 954 உள்ள இதில் ஆவணஎண் 1800/2020ன்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.15.47செ நிலம் பூராவும் இதுவும் , ஷை வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 293/5சி பு.ஹெ.0.03.50 தீ.0.10 பட்டா எண் 977 இதற்கு பு.ஏ.0.08செ (ஆவண எண் 506/2025ன்படி பு.ஏ.0.04செ, ஆவண எண் 924/2025ன்படி பு.ஏ.0.04செ) நிலம் பூராவும் இதுவும் , ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.23.47செ நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்தார்போல் உள்ளதால் இதற்கு ஒரே சக்குபந்திவிவரம் ஈஸ்வரி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ரோட்டிற்கும் மேற்கு, காமராஜ் நிலத்திற்கும் வடக்கு, சாந்தி நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட		

				நிலம் பூராவும் ஷை நிலத்திற்கு எப்போதும்போல் போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஒட்டிப்போகவும் வரவும்உள்ள சகல மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்குசம்மந்தப்பட்டது		
4	3384/2025	09-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. நர்மதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4021/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/5A1B - 1721.25 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 16 அடி அகல தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள வீதி, மேற்கு - குமரவேல் நாயுடு நிலம், வடக்கு - ஜெயக்குமார் நிலம், தெற்கு - விஜயகுமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண். 293/5 இதற்கு புதிய சர்வே எண்293/5ஏ1பி நெம்பரில் 1721.1/4சதுரடிகள் கொண்டகாலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள தடவழிபாத்தியம் பூராவும்.		
5	3385/2025	09-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Sale deed	1. நர்மதா	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/5A3 - 1702.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 16அடி அகல தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள வீதி, மேற்கு - குமரவேல் நாயுடு நிலம், வடக்கு - ரமேஷ் நிலம், தெற்கு - நர்மதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வெள்ளார் கிராமம், சர்வே எண்.293/5எ நெம்பருக்கு புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படிக்கு புதிய சர்வே எண்.293/5எ3 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.01.5 தீர்வை ரூபாய்.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமான 1702.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடவழி பாத்தியம் உண்டு.		
6	3387/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சௌமியா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் ஏ சி பி சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3988/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/27 - 1487.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண் 12-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண் 14-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மனைபிரிவான வசந்தம் நகர் மனைபிரிவில் உள்ள மனை எண் 13ல் உள்ள 1487-1/2 சதுரடிகள் மனை நிலங்களும் இச்சொத்திற்குரிய மாமூல் தட நட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்கள் சகிதம் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
7	4215/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. வேல்முருகன்	1. தனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 302/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/28 - 1226.5 SQUARE FEET; 293/28 - 1420.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாஞ்சாலி நிலம் , மேற்கு - ராணி நிலம், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதை , தெற்கு - மாது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 293/5ஏ பு.ஹெ.0.59.5 தீ.2.30 இதற்கு முந்தைய சர்வே எண் 293/5 பு.ஏ.2.94 தீ.4.59 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 293/5ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 293/28 பு.ஹெ.0.32.34 தீ.1.25 பட்டா எண் 499 உள்ள இதில் முதல் தாக்கு நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 22.1/2அடி, கிழமேல் தென்புறம் 15.1/2அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 68அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 63அடி, அளவுள்ள இதற்கு 1226.1/2சதுரஅடி அளவுள்ள காலி மனை நிலமும் இதற்கு சேர்ந்தார் போல் கிழபுறம் ஷை சர்வே எண்ணில் 2 வது தாக்கு நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம்கிழமேல்வடபுறம் 20அடி கிழமேல் தென்புறம்20அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 74அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 68அடி அளவுள்ள இதற்கு 1420சதுரஅடிஅளவுள்ளகாலி மனை நிலமும் ஆக மேல்கண்ட இரண்டுதாக்குகளிலும்சேர்ந்து மொத்தம் 2646.1/2சதுரஅடி அளவுள்ள காலி மனை நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்தார்போல் உள்ளதால் இதற்கு ஒரே சக்குபந்திவிவரம் ராணி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பாஞ்சாலி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மாது நிலத்திற்கும் வடக்கு, கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும் ஷை மனை நிலத்திற்கு மெயின் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி ஆற்றுக்கு செல்லும் பொது பாதையின் வழியாக எப்போதும்போல் ஆட்கள் வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் போகவும் வரவும் உள்ள சகல மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
8	4348/2025	11-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி 2. லலிதா 3. விஜியா 4. மகாலட்சுமி	1. முருகேசன்	-

				5. பிரியங்கா 6. ஜெயசுதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2359/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3 - 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அம்பிகா பிரபு, வனஜா, கணேசன், ஜெயாஇ நர்மதா, குணசேகரன் நிலத்திற்கும், மின் பகீர்மான கழகத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.295-க்கும், பாப்பாயம்மாள், சின்னாண்டி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.295-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சம்பத், முருகேசன், பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், மின் பகீர்மான கழகத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராமம் சர்வே எண்.293/3 பு.ஹெ.0.46.00 தீ.1.75 (பட்டா எண்.130) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.13 ஏக்கர் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு		
9	5228/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மாது	1. ஸ்ரீ சிவபாலன் வெய்கிள் பைனான்சு(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3414/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/28A - 1642.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள்நாயுடு மனைவி பாஞ்சாலி நிலம் , மேற்கு - கிழமேல் 16.1/2அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் வீதி , வடக்கு - வேல்முருகன் நிலம் , தெற்கு - பாப்பாயி மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 293/5ஏ பு.ஹெ.0.59.5 தீ.2.30 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 293/5ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.48.0 தீ.1.85 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண் 293/5ஏ1ஏ1 பு.ஹெ.0.45.37 தீ.1.75 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 293/28ஏ பு.ஹெ.0.29.88 தீ.1.20 பட்டா எண்499 உள்ள இதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 56அடி, கிழமேல் தென்புறம் 53.1/2அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 30அடி, அளவுள்ள இதற்கு 1642.1/2சதுரஅடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் கிழமேல் 16.1/2அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் வீதிக்கும் கிழக்கு, பெருமாள்நாயுடு மனைவி பாஞ்சாலி நிலத்திற்கும் மேற்கு, வேல்முருகள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, திருமதி.பாப்பாயி மனை நிலத்திற்கும் வ்டக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட 1642.1/2சதுரஅடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு மெயின் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி ஆற்றுக்கு செல்லும் பொது பாதையின் வழியாகவும் அதனை அனுசரித்து தெற்கு நோக்கி விடப்பட்டுள்ள 16.1/2அடி அகல வீதியின் வழியாகவும் எப்பேதும் போல் போகவும் வரவும் ஆட்கள் வண்டிவாகனங்கள் கால்நடைகள் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
10	6110/2025	15-Dec-2025	Sale deed	1. முருகேசன்	1. மஞ்சுப்பிரியா	-

		15-Dec-2025 15-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5276/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/31 - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/28ஏ1-க்கும், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - மனை எண்.27-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசந்தம் நகர். மனை எண்.26 வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.293/2 பு.ஹெ.0.56.50 தீ.2.18 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.293/2ஏ பு.ஹெ.0.55.99 தீ.2.15 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.293/2ஏ1 பு.ஹெ.0.07.35 தீ.0.30 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.293/31 பு.ஹெ.0.00.78 தீ.0.03-க்கு மனை எண்.26- சம்மந்தப்பட்டது. மனை எண்.26-க்கு 840 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		
11	133/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Sale deed	1. சம்பத்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5278/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/2A1A - 1439.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21-க்கும், மேற்கு - மனை எண்.6-க்கும், சர்வே எண்.293/1-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.293/3-க்கும், தெற்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசந்தம் நகர் - வெள்ளார் மனை எண்.20 வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.293/2ஏ1ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மனை எண்.20-க்கு 1439.1/4 சதுரடி மனைக்காலி நிலமும், இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/32 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.293/9, சர்வே எண்.293/5ஏ1ஏ-க்கும், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தார்சாலைக்கும், வடக்கு - மனை எண்.26-க்கும், தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசந்தம் நகர் - வெள்ளார் மனை எண்.27 -க்கு வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.293/32 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மனை எண்.27-க்கு 2000 சதுரடி மனைக்காலி நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளிலும்		

	எண்.28-க்கும்			சேர்ந்து மொத்தம் 3439.1/4 சதுரடி மனைக்காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		
12	759/2026	16-Feb-2026 17-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4348/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3 - 20.57 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.295/2, வடக்கு - சர்வே எண்.295/2, தெற்கு - 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.293/3 பு.ஹெ.0.46.00 தீ.1.75 உள்ள இதில் 20.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைக்காலி நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது, மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
13	760/2026	16-Feb-2026 17-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. முருகேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளார் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்காலிக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4348/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3 - 679.59 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-2, 3-3 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.295/2, தெற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண்.293/3 பு.ஹெ.0.46.00 தீ.1.75 உள்ள இதில் 1-1 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 679.59 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3 - 250.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா பரப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம் 2-2 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 248.47 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 250.72 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3 - 376.965 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.293/1, 295/2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம். 3-3 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 374.715 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 376.965 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3 - 391.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.293/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.293/2ஏ1ஏ, 293/2ஏ1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம். பூங்கா பரப்புக்கான மனை நிலம் 391.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பு உபயோக இடமும், இதுவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/3 - 19.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.295/2, தெற்கு - 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம். உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான மனை நிலம் 19.41 சதுர மீட்டத் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக மொத்தம் சாலைக்கான மொத்த பரப்பு முறையே 1307.275 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான பரப்பு முறையே 19.41 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்கா பரப்பு 391.77 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.

14	1319/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 17-Mar-2026	Settlement deed	1. சித்தன்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/12 - 856.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **வில்லை**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசம் அவர்களின் வீட்டிற்கும்(மே), மேற்கு - தாண்டவன் அவர்களின் வீட்டிற்கும்(கி) , வடக்கு - பஞ்சாயத்து வீதிக்கும் (தெ), தெற்கு - பாஞ்சாலி அவர்களின் வீட்டிற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய நத்தம் சர்வே எண்.293/4.க்கு புதிய நத்தம் சர்வே எண்.293/12.க்கு சம்பந்தப்பட்ட 856 1/4 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 23அடி, தென்புறம் 24 1/4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி, மேற்குபுறம் 37 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 856 1/4 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.