Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 18-Jun-2024
Village /கிராமம்:காடாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196, 197, 198

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18580/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜினி 2. மணிமேகலை 3. தேன்மொழி 4. விசாலாட்சி 5. ராதாகிருஷ்ணன் 6. சாந்தி 7. சிவகாமி 8. செந்தில்பிரபு 9. ராமசாமி 10. பழனிசாமி	1. எஸ்.பி.சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 2 ஏக்கர், 23.25 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு		

	கிழக்கு - க.ச.எண் 197 பார்ட் நெ.காலைக்கும்,கச.எண் 198 பார்ட் நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.195 நெ.காலை, வடக்கு - க,ச,எண் 171 நெ.காலை, தெற்கு - கக.ச.எண் 199 நெ.காலை			பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் வட்டம், தற்போது சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.சஎண்.196 நெ,காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.எண்.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும், க.ச.எண் 198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பூமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் ஷை பூமிக்குண்டான வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்து காடாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது,		
2	2690/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமாரவேல் 2. கே.பி.காமாட்சி 3. சண்முகதேவி 4. கே எஸ். தீபக்குமார்	1. எஸ். பி சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1, 198/1 - 16.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 197/1 மற்றும் 198/1 நெ.காலைகளில் கிழபுறமாக மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - ஏற்கனவே எங்கள் (பழனிக்கவுண்டர்) வகையறாவிடம் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் எங்கள் (பழனிக்கவுண்டர்) வகையறாவிடம் கிரையம் பெற போகம் பு.ஏ.0.10 பூமி, தெற்கு - க.ச.எண் 199 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் வட்டம். தற்போது சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க,ச,196 நெ,காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.எண் 197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும், க,ச,198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பூமியில் ஏற்கனவே எங்கள் (பழனிக்கவுண்டர்) வகையறாவிடம் தாங்கள் மேபுறமாக கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.2.23 1/4 பூமிக்கு கிழபுறமாக மீதமுள்ள பூமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.197/1 மற்றும் 198/1 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து காடாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது,		
3	2691/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமாரவேல் 2. கே.பி.காமாட்சி 3. சண்முகதேவி 4. கே எஸ். தீபக்குமார்	1. எஸ். பி சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1 - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 197 /1 நெ,காலையில் கிழபுறமாக மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - ஏற்கனவே எங்கள் (பழனிக்கவுண்டர்) வகையறாவிடம் தாங்கள் கிரையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் வட்டம். தற்போது சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க,ச,196 நெ,காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும்,		

	பெற்ற பூமி, வடக்கு - க.ச.எண் 171 நெ,காலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்கள் (பழனிக்கவுண்டர்) வகையறாவிடம் தாங்கள் கிரையம் பெற போகும் 0.16 3/4 பூமி			க.ச.எண் 197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும், க,ச,198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பூமியில் ஏற்கனவே எங்கள் (பழனிக்கவுண்டர்) வகையறாவிடம் தாங்கள் மேபுறமாக கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.2.23 1/4 பூமிக்கு கிழபுறமாக மீதமுள்ள பூமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.0.10 பூமியும் ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.197/1 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து காடாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது,		
4	2695/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எஸ் பி.சுப்பிரமணியம் 2. எல் அண்ட் டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஜி.திலோக் சந்த் பன்சாலி(முக.)	1. எஸ் பி.சுப்பிரமணியம் 2. எல் அண்ட் டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஜி.திலோக் சந்த் பன்சாலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18580/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197/2, 198/2 - 2 ஏக்கர், 23.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.197 பார்ட் மற்றும் 198 பார்ட், மேற்கு - க.ச.எண் 195, வடக்கு - க.ச.எண் 171, தெற்கு - க.ச.எண் 199			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் வட்டம், தற்போது லூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.196 நெ,காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.எண் 197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும், க.ச.எண் 198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூமி பூராவும் ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பூமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிம்யு ஷை பூமிக்கண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்து காடாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது,மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.197/2, 198/2,196 நெ,காலைகளில் உள்ளது,		
5	6861/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	தான ஆவணம்	1. பி சுப்பிரமணியம் 2. எல் & டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஜி.திலோக் சந்த் பன்சாலி(முக.)	1. மேதகு தமிழர் ஆளநர் அவர்களுக்காக தலைவர் காடாம்பாடி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18580/2023, 2695/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 286.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்சிட்கோ க்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி		

	இடங்கள், மேற்கு - க.ச.198/2 நெ,காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச.198/1ஏ க.ச.198/2 மற்றும் 196/2 நெ,காலைகளில் கிழமேலாக அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல மனைபபிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.199 நெ,காலையில் அமைந்துள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு	கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் சாலை எண் 1 க்கு 286.92 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 1018.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.198/1பி நெ,காலை, மேற்கு - க.ச.195 நெ,காலை, வடக்கு - க.ச.196/2 நெ.காலையில் தென்வடலாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் க.ச.196/2, க.ச.198/2 மற்றும் க.ச.198/1ஏ நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - க.ச.196/2 மற்றும் க.ச.198/2 நெ,காலையில் தென்வடலாக அமையவுள்ள மனைச்சாலை 1,3,8,5 ல் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் சாலை எண் 2 க்கு 1018.93 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 272.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.198/2 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - க.ச.198/2 நெ,காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - க.ச.198/1ஏ க.ச.198/2 மற்றும் க.ச.196/2 நெ,காலைகளில் கிழமேலாக அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 , தெற்கு - க.ச.199 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான்

		க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் சாலை எண் 3 க்கு 272.29 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 394.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196/2 நெ,காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் கிழமேலாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - க.ச.196/2 நெ,காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் கிழமேலாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - க.ச.196/1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.198/1ஏ, க.ச.198/2 மற்றும் க.ச.196/2 நெ,காலைகளில் கிழமேலாக அமையவுள்ள9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் சாலை எண் 4 க்கு 394.20 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 125.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196/2 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - க.ச.196/2 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - க.ச.198/1ஏ க.ச.198/2 மற்றும் க.ச.196/2 நெ,காலைகளில் கிழமேலாக அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.199 நெ,காலையில் அமைந்துள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட

		மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் சாலை எண் 5 க்கு 125.14 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 483.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - க.ச.195 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.196/2 நெ,காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - க.ச.196/2 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் சாலை எண் 6 க்கு 483.91 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 264.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.197/1சி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.196/2 நெ.காலையில் தென்வடலாக அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - க.ச.196/2, க.ச.197/1பி மற்றும் க.ச.197/2 நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - க.ச.196/2, க.ச.197/1பி மற்றும் க.ச.197/2 நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் சாலை எண் 7 க்கு 264.09 சதுர மீட்டர்

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 175.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.196/2 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மனதாரர் உபயோகத்திற்கும், மேற்கு - க.ச.196/2 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - க.ச.196/2, க.ச.198/2 மற்றும் க.ச.198/1ஏ நெ,காலைகளில் கிழமேலாக அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.199 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் சாலை எண் 8 க்கு 175.96 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இவ்வாறு க.ச.196, 197, மற்றும் 198 நெ,காலைகளல் அமையவிருக்கும் சாலைகளம் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து 3037.19 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 49.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.198/1பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.198/2 க.ச.198/1ஏ நெ,காலைகளில் அமையவுள்ள 1 ம் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.198/1ஏ நெ.காலையில் டேன்சிட்கோ அமையவுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.199 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கும் செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரத்தில் பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு 49.61 சதுர மீட்டர் இடமும்

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 198 - 46.27 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.198/1பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.198/1ஏ மற்றும் க.ச.198/2 நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள 1 ம் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.198/1ஏ க.ச.198/2 மற்றும் க.ச.196/2 நெ.காலைகளில் அமையவுள்ள 2 ம் நெ,சாலை, தெற்கு - க.ச.198/1ஏ நெ.காலையில் பொது ஒதுக்கிடு அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.196 நெ.காலை பு.ஏ.1.69 பூராவும், க.ச.197 நெ.காலை பு.ஏ.1.16 பூராவும் க.ச.198 நெ.காலை பு.ஏ.1.03 பூராவும், ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்நது ஒட்டு பு.ஏ.3.88 பமியில் மேபுறமாக பு.ஏ.2.23 1/4 பூமியும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு கிழபுறமாக பு.ஏ.0.16 3/4 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு,ஏ,2.40 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் நான் க.ச.196/1 நெ.காலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.24 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர்உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி நெ,எச்ஜஎக்ஸ்80கேடிபி/2024/2024/டிசிபி, தேதி 15-05-2024 இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் டேன்சிட்கோவிற்கு 46.27 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் காடாம்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.