Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Uthiramerur-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/2, 193/3, 194/1, 194/2, 194/3A, 194/3B, 194/3C, 194/3D, 195/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1528/2020	20-Aug-2020 20-Aug-2020 20-Aug-2020	Settlement deed	1. ஆல்பர்ட் தாமஸ்	1. மோசஸ் கிஷோர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8038/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1			Survey No./புல எண் : 195/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வம் குழுவினர் நிலம், மேற்கு - மணிமாறன், மதுசூதனன்ராவ் , சினேகா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தார் சாலை, தெற்கு - ஜனார்த்தனன் நாயுடு நிலம்					
2	3768/2020	30-Dec-2020 30-Dec-2020	Sale deed	1. மோசஸ்கிஷோர்	1. உஷா நந்தினி	-

		30-Dec-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,21,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1528/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1			Survey No./புல எண் : 195/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 103/1 சித்ரா பௌர்ணமி அறக்கட்டளை குழுவினர் நிலம் , மேற்கு - திரு,ராஜாராம் வகையறா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 195/1 தார்சாலை , தெற்கு - திருமதி வசந்தி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 195/2பி பூரா 0.12.17 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.30 செண்ட்		
3	4690/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Sale deed	1. வசந்தி 2. உஷா நந்தினி	1. பாரதி 2. உதயகுமார் 3. ஜீவானந்தம் 4. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2019, 5497/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1 - 68.0 CENTS; 194/2 - 66.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் அ பிரிவு கிராமம், பட்டா எண்கள்.10236-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.194/1-ஏக்கர்-0.68 செண்ட் பூரா, 194/2-ஏக்கர்-0.66 செண்ட் பூரா ஆக ஏக்கர்-1.34 செண்ட்		
4	4691/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Sale deed	1. வசந்தி 2. உஷா நந்தினி	1. கமலகண்ணன் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. கோகுலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2019, 5497/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2 - 74.0 CENTS; 193/3 - 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் அ பிரிவு கிராமம், பட்டா எண்.10236-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.193/2-0.74செண்ட் பூரா, 193/3-0.62 செண்ட் பூரா ஆக ஏக்கர்-1.36 செண்ட்		
5	4692/2024	18-Oct-2024	Sale deed	1. வசந்தி	1. பவித்ரா	-

		18-Oct-2024 18-Oct-2024		2. உஷா நந்தினி	2. ஹேமலதா 3. புவனேஷ்வரி 4. சுகன்யா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2019, 5497/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3A - 31.0 CENTS; 194/3B - 33.0 CENTS; 194/3C - 23.0 CENTS; 194/3D - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் அ பிரிவு கிராமம், பட்டா எண்.10236-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.194/3எ-0.31செண்ட் பூரா, 194/3பி-0.33செண்ட் பூராவும் இதில் உள்ள கிணறு, 3எச்பி மின்மோட்டார், இதன் மின் இணைப்பு எண்.28 டெபாசிட் தொகை உள்ளடவும், 194/3சி-0.23செண்ட் பூரா, 194/3டி-0.25செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்-1.12 செண்ட்		
6	4693/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Sale deed	1. உஷாநந்தினி	1. பாலமுருகன் 2. ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3768/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1 சித்ரா பௌர்ணமி அறக்கட்டளை குழுவினர் நிலம், மேற்கு - திரு.ராஜாராம் வகையாறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,195/1 தார்சாலை, தெற்கு - திருமதி,வசந்தி வகையாறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் அ பிரிவு கிராமம், பட்டா எண்.10390-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்.195/2பி-0.30செண்ட் பூரா (இதன் பழைய சர்வே எண்.195/2)		
7	5922/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கமலகண்ணன் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. எம் எஸ் எல்லம் பிராபர்டீஸ்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4691/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2 - 74.0 CENTS; 193/3 - 62.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் அ பிரிவு		

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			கிராமம், பட்டா எண்.11339-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.193/2-0.74செண்ட் பூரா, 193/3-0.62 செண்ட் பூரா ஆக ஏக்கர்-1.36 செண்ட்		
8	5923/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பாலமுருகன் 2. ஹரிஹரசுதன்	1. எம் எஸ் எல்லம் பிராபர்ஸ்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4693/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் அ பிரிவு கிராமம், பட்டா எண்.11358-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்.195/2பி-0.30செண்ட் பூரா		
9	5924/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பாரதி 2. உதயகுமார் 3. ஜீவானந்தம் 4. பார்த்தசாரதி	1. எம் எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4690/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1 - 68.0 CENTS; 194/2 - 66.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் அ பிரிவு கிராமம், பட்டா எண்கள்.10236-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.194/1-ஏக்கர்-0.68 செண்ட் பூரா, 194/2-ஏக்கர்-0.66 செண்ட் பூரா ஆக ஏக்கர்-1.34 செண்ட்		
10	5939/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பவித்ரா 2. ஹேமலதா 3. புவனேஷ்வரி 4. சுகன்யா	1. எம் எஸ் எல்லம் பிராபர்பீஸ்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4692/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3A - 31.0 CENTS; 194/3B - 33.0 CENTS; 194/3C - 23.0 CENTS; 194/3D - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் அ பிரிவு		

				கிராமம், பட்டா எண்.11355-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.194/3எ-0.31செண்ட் பூரா, 194/3பி-0.33செண்ட் பூராவும் இதில் உள்ள கிணறு, 3எச்பி மின்மோட்டார், இதன் மின் இணைப்பு எண்.28 டெபாசிட் தொகை உள்ளடவும், 194/3சி-0.23செண்ட் பூரா, 194/3டி-0.25செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்-1.12 செண்ட்		
11	729/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. பாரதி(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 2. உதயகுமார்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 3. ஜீவானந்தம்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 4. பார்த்தசாரதி(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 5. கமலகண்ணன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 6. பாலகிருஷ்ணன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 7. கோகுலகிருஷ்ணன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 8. பவித்ரா(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 9. ஹேமலதா(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 10. புவனேஷ்வரி(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு	1. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் அ கிராமம் உத்திரமேரூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் உத்திரமேரூர் பேரூராட்சிக்கு	-

				நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 11. சுகன்யா(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 12. பாலமுருகன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 13. ஹரிஹரசுதன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4690/2024, 4691/2024, 4692/2024, 4693/2024, 5922/2024, 5923/2024, 5924/2024, 5939/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3C, 194/3D, 195/2B - 670.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.195/2எ, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - காஞ்சிபுரம்- உத்திரமேரூர் கிராம சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 2)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3A, 194/3B, 194/3C, 194/3D - 1033.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103, மேற்கு - சர்வே எண்.196, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 1), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா-2 மற்றும்10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/3, 194/1, 194/2, 194/3B, 194/3D - 960.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு					

	சாலைகள் ஆர்5, ஆர் 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலைகள் ஆர் 4, ஆர் 6, ஆர் 8, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 2), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.193/1, 193/4	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 641.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3), மேற்கு - சர்வே எண்.196, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 109.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2, 193/3, 194/1 - 930.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3), மேற்கு - சர்வே எண்.197, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/3, 194/1 - 148.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2, 193/3 - 619.53 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3), மேற்கு - பூங்கா-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/3, 194/1, 194/2, 194/3C, 194/3D - 16.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1 - 63.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.196, வடக்கு - சர்வே எண்.196, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 6)	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1, 194/2 - 66.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் சர்வே எண்.196, வடக்கு - சர்வே எண்.196, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்6)	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2 - 821.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (ஆர் 8), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.197, 206 பகுதி, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 6), தெற்கு - சர்வே எண்.193/4	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2, 194/3A, 194/3B - 444.08 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiramerur-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 46-ம் எண் உத்திரமேரூர் அ கிராமத்தில் இருக்கும் பட்டா எண்கள்.11339, 11354, 11355, 11358-ன் படி புன்செய் சர்வே

	உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 2), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 4)	எண்கள்.193/2, 193/3, 194/1, 194/2, 194/3எ, 194/3பி, 194/3சி, 194/3டி, 195/2பி நிலங்களில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கியுள்ள 5131.89 சதுரமீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆர்1, ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்5, ஆர்6, ஆர்7, ஆர்8 (ம) மூலை முடுக்குகள் மற்றும் 63.59 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம், 66.37 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி, 821.72 சதுரமீட்டர் பூங்கா-1, 444.08 சதுரமீட்டர் பூங்கா-2 ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.