Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichi Joint III	Date / நாள்: 02-Nov-2026
Village /கிராமம்:Ward G	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1,15/2

Data Availability Period for Village: Ward G

Trichi Joint III Sub Registrar Office: From 01-Oct-2024 To 01-Nov-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 01-Nov-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Trichi Joint III	
1	193/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. குணசேகரன்	1. ஆதார் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,99,412/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1384/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 279.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, THARANALLUR NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு			

	கிழக்கு - கணேசன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து தென்வடலான பொது சந்து, மேற்கு - தென்வடலான தெரு, சந்து, வடக்கு - வாளாம்பாள் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் கிழமேலான பொது சுவர், தெற்கு - நடராஜன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் கிழமேலான பொது சுவர்			மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி 3ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த தாராநல்லூர் புதுத் தெரு, புதிய வார்டு ஜி(பி) பிளாக் 36, டி.எஸ்.நெ. 15ல் கட்டுப்பட்ட 279 1/2 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறா		
2	264/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜாமணி 2. பத்மநாபன் 3. மாலதி	1. உட்கர்ஷ் சுமால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 507/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20 - 27.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SURAN CHERI					
				Plot No./மனை எண் : 374		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.373, மேற்கு - பொதுபாதை, வடக்கு - மனை எண்.377 & சந்து , தெற்கு - மனை எண்.375			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 27.75 சதுரமீட்டர்		
3	1201/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன்	1. ஐடிஎப்சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1780/2024, 2507/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 16/4 - 781.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SOUNDARAPANDIAN PILLAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-டி.எஸ்.நெ.15 பார்ட், மேற்கு - மேற்கில்-சௌந்திரபாண்டியன்பிள்ளை தெரு, வடக்கு - வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.கோபாலன் ஆசாரி வீடு, தெற்கு - தெற்கில்-டி.எஸ்.நெ.16 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், 3ம் எண் இணைச்சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த முனிசிபல் பழைய வார்டு-6, பழைய பிளாக்-12, பழைய டி.எஸ்.நெ.1649, சிட்டி கார்ப்பரேஷன் ரீசர்வே வார்டு பி(ஜி), புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.நெ.15 பகுதி மற்றும் 16 பகுதி, சௌந்திரபாண்டியன் பிள்ளை தெருவில் கதவு எண்.24எ, புதிய கதவு எண்.31-ல் உள்ள 781.25 சதுரடியில் உள்ள மனையும் அதிலுள்ள கட்டிடம் வகையறா சொத்திற்கு நான்கெல்லை, அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.14 கோபாலன் ஆசாரி வீடு தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.16 பகுதி வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.15		

				பகுதி மேற்கில் - சௌந்திரபாண்டியன் பிள்ளை தெரு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 31.5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 25 அடி ஆகக் கூடுதல் 781.25 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதிலுள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், தண்ணீர் கனெக்ஷன், வழிநடைபாதை பாத்தியம் உட்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது, பழைய கதவு எண்.24எ, புதிய கதவு எண்.31, சொத்து வரிவிதிப்பு எண்.16000303, தண்ணீர் இணைப்பு எண்.39229. மின் இணைப்பு எண்.206-010-504. ஷை சொத்து புதிய வார்டு பி(ஜி), புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.நெ.15/2 மற்றும் 16/4, சௌந்திரபாண்டியன் பிள்ளை தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
4	1487/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பூங்காவனம் 2. அ்ரவிந்த்	1. எம் எஸ் நவநீதா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1956/2010, 3845/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 16.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரபுல எண் 14, மேற்கு - நகர புல எண் 18-ல் உள்ள கார்ப்பரேஷன்ரோடு மற்றும் நகர புல எண் 16-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - நகர புல எ்ண் 14, தெற்கு - நகர புல எண்கள் 14, 22					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 16.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரபுல எண் 14, மேற்கு - நகர புல எண் 16-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - நகர புல எண் 14, தெற்கு - நகர புல எண்கள் 14,22					
5	3476/2025	07-May-2025 07-May-2025 13-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. RAVICHANDRAN	1. REPCO HOME FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,94,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/2003, 6558/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, THARANALLUR NEW			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 330.0 SQUARE FEET		

	STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணேசன் கெமெ வீட்டுக்கும் பொது சுவரு, மேற்கு - தெவ தாராநல்லூர் புது தெரு, வடக்கு - கிமே செக்கடி தெரு, தெற்கு - அமிர்தம்அம்மாள் வூக்கு சொந்தமான கெமெ வீட்டுக்கும் பொது சுவரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா 24 தெவஜா 133/4 ஆகக்கூடுதல் 330சதுரடி உள்ள மனை கெமெ வீடு மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. ஷை பூரா சொத்தில் 6ல் 5பாகம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/Melakarur/புத்தகம் 1/3476/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
6	2066/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. மாயழகு 2. சோலையம்மாள்	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2682/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, ANNA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 17, 18 - 1500.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 140/31					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், மேற்கு - 20 அடிஅகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மாயழகு வீடு, தெற்கு - நாகராஜ், ஈஸ்வரி வீடுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி டவுன், தாராநல்லூர், அண்ணாநகர், கதவுஎண்.140/31, பழைய வார்டு 6, பழைய பிளாக்27, பழைய டி.எஸ்.3361, 3382, 3383, புதிய வார்டு ஜி(பி), புதிய பிளாக் 11, புதியடி.எஸ்.நெ. 15/1, 17, 18-ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட சொத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: மாயழகுவீட்டுக்கும்தெற்கு, தென்வடல்வாய்க்காலுக்கும்மேற்கு, 20' அகலதென்வடல்நடைபாதைக்கும் கிழக்கு, நாகராஜ்ஈஸ்வரிஇவர்களுக்குசொந்தமானவீட்டுக்கும்வடக்கு, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி 50, தென்வடல் ஜாதியடி 30 உள்ள 1500 சதுரடிகெண்ட மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாமற்றும்சகலபாத்தியங்களும்.		
7	3116/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. மகாதேவன் 2. புருஷோத்தமன் 3. கோவிந்தராஜன் 4. லட்சுமி 5. கவிதா 6. ராஜேஷ் 7. கார்த்திகேயன்	1. ரெங்கராஜன் 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2938/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, KASAP KADAI LANE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 15.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - தென்வடலான முனிசிபல் பொதுவழிநடை கசாப் கடை சந்துக்கும் (டி.எஸ்.நெ.1369), மேற்கு - முத்துசாமிநாயுடு கடைக்கும் சேஷய்யா நாயுடு கடைக்கும் (டி.எஸ்.நெ.1417,1445,1346 மற்றும் 1347), வடக்கு - சுல்தான் பீபி கோபாலகிருஷ்ணன் செட்டியார் ஆகியோர் வீட்டிற்கும் டி.எஸ்.நெ.1347 மற்றும் 1364 , தெற்கு - முத்துசாமி நாயுடு பாக வீட்டிற்கம் டி.எஸ்.நெ.1350 மற்றும் 1362					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, KASAP KADAI LANE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 402.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான முனிசிபல் பொதுவழிநடை கசாப் கடை சந்து (டி.எஸ்.நெ.1369), மேற்கு - முத்துசாமி நாயுடு கடைக்கும் சேஷய்யா நாயுடு கடைக்கும் (டி.எஸ்.நெ.1417,1445, 1346 மற்றும் 1347), வடக்கு - சுல்தான் பீபி, கோபாலகிருஷ்ணன் செட்டியார் வீடும் (டி.எஸ்.நெ 1347 மற்றும் 1364), தெற்கு - முத்துசாமி நாயுடு பாக வீட்டிற்கும் (டி.எஸ்.நெ 1350 மற்றும் 1362)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு பழைய வார்டு 6 பழைய பிளாக் 11 பழைய டி.எஸ்.நெ.1363 க்கு புதிய வார்டு ஜி புதிய பிளாக் நெ 14 புதிய டி.எஸ்.நெ.15 க்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.15/2 ஆகும். எதிர்கால வார்டு பி ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, KASAP KADAI LANE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 171.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான முனிசிபல் பொது வழிநடை கசாப் கடை சந்தும் (டி.எஸ்.நெ.1369), மேற்கு - முத்துசாமிநாயுடு கடைக்கும் சேஷய்யா நாயுடு கடைக்கும் (டி.எஸ்.நெ.1417 , 1445 ,1346 மற்றும் 1347), வடக்கு - சுல்தான் பீபி, கோபாலகிருஷ்ணன் செட்டியார் ஆகியோர்கள் வீடும் (டி.எஸ்.நெ. 1347 மற்றும் 1364), தெற்கு - முத்துசாமி நாயுடு பாக வீடும் (டி.எஸ்.நெ.1350 மற்றும் 1362)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு பழைய வார்டு 6 பழைய பிளாக் 11 பழைய டி.எஸ்.நெ.1363 க்கு புதிய வார்டு ஜி, புதிய பிளாக் 14 , புதிய டி.எஸ்.நெ.15 க்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 15/2 ஆகும்.		
8	4292/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Deed of Receipt	1. வரகனேரி கூட்டுறவு வங்கி லிட் எண்.3583(முத.) மரிய கௌசல்யா(முக.)	1. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2151/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, ANNA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 1575.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 140/28					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தாமஸ் பிள்ளை குமாரர் ஜார்ஜீக்கு					

	சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு, வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பாதை					
9	743/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. புல்லர்டோன் இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடட் என்றிருந்து தற்போது எஸ் எம் எப் ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடட்(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.)	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, THARANALLUR EAST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 1351.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாமிநாதன் பிள்ளை வீடு மற்றும் பொதுசுவர், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.16ல் பாக்கியத்தம்மாள் வீடு, வடக்கு - போலீஸ் கிருஷ்ணன் பிள்ளை வீடு, தெற்கு - கிழமேலான சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராநல்லூர் கிராமம், கிழக்குத்தெரு, பழைய வார்டு 6, பழைய பிளாக் நெ.29, பழைய டி.எஸ்.நெ.3519 -க்கு புதிய வார்டு ஜி-க்கு தற்போது புதிய வார்டு பி, புதிய பிளாக் நெ.39, புதிய டி.எஸ்.நெ.15 விஸ்தீர்ணம் 1351.5சதுரடி உள்ள கதவு எண்.8 உள்ள வீடுவகையறா சொத்து.		
10	1709/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பூங்காவனம் 2. அரவிந்த்	1. நவநீதா பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,66,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1956/2010, 3845/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, KUPPAIMETTU STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 11.62 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரபுல எண் 14, மேற்கு - நகர புல எண் 18-ல் உள்ள கார்ப்பரேஷன்ரோடு மற்றும் நகர புல எண் 16-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - நகர புல எண் 14, தெற்கு - நகர புல எண்கள் 14, 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், தேவதானம் கிராமம், பட்டா எண் 817, வார்டு ஜி, புதிய பிளாக் 5, புதிய டி. எஸ். எண் 15 -ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.33 செண்ட் கொண்ட காலி நிலத்தில் தென்பகுதியில் உள்ள ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் நிலத்தின் நான்கு எல்லை விவரம் கிழக்கில்- நகரபுல எண் 14 , மேற்கில் - நகர புல எண் 18-ல் உள்ள கார்ப்பரேஷன்ரோடு மற்றும் நகர புல எண் 16-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கில் நகர புல எண் 14, தெற்கில் - நகர புல எண்கள் 14, 22. இதில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத ஏக்கர் 0.11.62 செண்ட் (5061.4 சதுரடி) கொண்ட நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து இருக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டு படி		

				தற்போதைய சர்வே வார்டு ப தாராநல்லூர், புதிய பிளாக் எண் 5, பழைய டி.எஸ். எண் 15, புதிய டி.எஸ். எண் 15/1 ஆகும்.மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியை சேர்ந்த தேவதான கிராமம் குப்பை மேட்டு தெரு எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, KUPPAIMETTU STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 11.62 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரபுல எண் 14 ,, மேற்கு - நகர புல எண் 16-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - நகர புல எண் 14, தெற்கு - நகர புல எண்கள் 14, 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், தேவதானம் கிராமம், பட்டா எண் 817, வார்டு ஜி, புதிய பிளாக் 5, புதிய டி. எஸ். எண் 15 -ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.33 செண்ட் கொண்ட காலி நிலத்தில் வடபகுதியில் உள்ள ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் நிலத்தின் நான்கு எல்லை விவரம் கிழக்கில்- நகரபுல எண் 14 , மேற்கில் நகர புல எண் 16-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கில் நகர புல எண் 14, தெற்கில் - நகர புல எண்கள் 14, 22. இதில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத ஏக்கர் 0.11.62 செண்ட் (5061.4 சதுரடி) கொண்ட நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து இருக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டு படி தற்போதைய சர்வே வார்டு ப தாராநல்லூர், புதிய பிளாக் எண் 5, பழைய டி.எஸ். எண் 15, புதிய டி.எஸ். எண் 15/2 ஆகும்.மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியை சேர்ந்த தேவதான கிராமம் குப்பை மேட்டு தெரு எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	2147/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பால்சன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி (வயலூர் ரோடு கிளை திருச்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,49,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5105/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, KRISHNAPURAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 1364.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அம்மனி அம்மாள் வகையரா வீடு , மேற்கு - ஆராயி அம்மாள் வீடு , வடக்கு - கிழமேலான வீதி , தெற்கு - லாடக்கார வேலாயதம் வால் கோவிந்தம் செட்டியார் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி தாராநல்லூர் கிருஷ்ணாபுரம் ரோடு தென் சரகில் சர்வே வார்டு கி பிளாக் நெ32 டி ஸ் 5 கதவு எண் 20ல் அமைந்துள்ளது		
12	4544/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Deed of Receipt	1. REPCO HOME FINANCE LIMITED(முத.) SILAMBARASAN(முக.)	1. RAVICHANDRAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 49,94,080/-		-		3476/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, THARANALLUR NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 330.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - RCC house of Ganeshan and common wall, **மேற்கு** - North South Tharanallur New Street, **வடக்கு** - East west Chekkadi Street, **தெற்கு** - RCC house of Amritham ammal and common wall			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Tiruchirappalli Registration District, Tiruchirappalli Taluk, Tiruchirappalli Town, Joint 3 Trichy Sub-Registration District, Old Municipal Ward 6, Old T.S.No.3802/2 Part Tharanallur New Street, in this measuring 330 Sq.ft situated within the following four boundaries. South : RCC house of Amritham ammal and common wall; East : RCC house of Ganeshan and common wall; North : East west Chekkadi Street; West : North South Tharanallur New Street; Within these measuring East West on both sides 24 feet; North South on both sides 13-3/4 feet, admeasuring 330 Sq.ft. together with RCC building with Assessment No.5073 for Door No.14, electricity service No.442 and water connection No.8041 & its deposits. Together with usual pathway rights from all the roads found in the layout and easementary rights. It is comprised in new T.S.No.15 with G Ward, Block 36. New Electric Service Connections SC.Nos.062140071380, 062140071379, 062140071176, 06214007442, 062140071378, 062140071377); New Municipal Asst.Nos.086/016/902150, 086/016/902656; New Water Service Connection No.086/016/900310) . **இந்த சொத்தானது** R/Melakarur/**புத்தகம்** 1/4544/2026 **ஆவணமாக பதிவு செ**[illegible]		
13	2923/2026	17-Jul-2026 17-Jul-2026 17-Jul-2026	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. முனீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/2003, 2207/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, THARANALLUR NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 258.33 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கணேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு மற்றும் பொது சுவர், மேற்கு - தென்வடலான தாராநல்லூர் புதுத்தெரு,, வடக்கு - கிழமேலான செக்கடி தெரு, , தெற்கு - திருமதி.அமிர்தம் அம்மாள் வகையறாவிற்கு சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு மற்றும் பொது சுவர்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சி 3-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, தாராநல்லூர், புதுத்தெரு, பழைய வார்டு.6, பழைய டி.எஸ்.நெ.3802/2 பார்ட்-க்கு புதிய வார்டு. பி (ஜி)புதிய பிளாக்.36, புதிய டி.எஸ்.நெ.15-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.15/1-ல் கட்டுப்பட்ட 258.336 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : கிழமேலான செக்கடி தெரு, தெற்கில் : திருமதி.அமிர்தம் அம்மாள் வகையறாவிற்கு சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு மற்றும் பொது சுவர், கிழக்கில் : திரு.கணேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு மற்றும் பொது சுவர், மேற்கில் : தென்வடலான		

				தாராநல்லூர் புதுத்தெரு, இதற்குள்பட்ட டிஎஸ்எல்ஆர்அளவுகளின்படியும், தற்காலம் அளந்துகண்டப்படியும், அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் உள்ளதுபடியுமான கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 24, தென்புறம் 23.50, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 11.25, மேல்புறம் 10.50 ஆகக்கூடுதல் 258.33 சதுரடிகள் (24.00 ச.மீ) அளவுள்ள மனையும், ஷை மனையில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு மற்றும் ஷை வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், வரிவிதிப்பு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் ஷை வீட்டிற்குண்டான சகல வழி நடைபாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது வரிபில்லின்படி தாராநல்லூர், புதுத்தெரு-வில் அமைந்துள்ளது.		
14	2924/2026	17-Jul-2026 17-Jul-2026 17-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. முனீஸ்வரன்	1. முத்தூட் ஹோம்பின் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,88,336/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/2003, 2923/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, THARANALLUR NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 258.336 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கணேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு மற்றும் பொது சுவர், மேற்கு - தென்வடலான தாராநல்லூர் புதுத்தெரு, வடக்கு - கிழமேலான செக்கடி தெரு, தெற்கு - திருமதி.அமிர்தம் அம்மாள் வகையறாவிற்கு சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு மற்றும் பொது சுவர்					
15	3813/2026	16-Sep-2026 16-Sep-2026 16-Sep-2026	Release deed	1. மனோஹர் 2. கவிதா	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SUHA DOSSMANDI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 1196.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட		

	கிழக்கு - கந்தசாமி பிள்ளையின் வீடு டி.எஸ்.நெ.300, மேற்கு - சாணியான் குளத் தெரு (பாபு ரோடு), வடக்கு - பழனிமுத்துப்பிள்ளையின் காலியிடமாயிருந்து தற்காலம் இராமலிங்கம் செட்டியாருக்கு சொந்தமாக இருக்கும் வீடு டி.எஸ்.298, தெற்கு - சுகதாஸ் மண்டித் தெரு டி.எஸ்.நெ.318			கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 46, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 26, ஆகக் கூடுதல் 1196 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற கெட்டிமெத்தை, மேல் மெத்தை, ஓட்டு வில்லை, வீடும் அதில் உள்ள தண்ணீர் குழாய், எலக்டிரிக் கனெக்ஷன் அதற்கான டெபாசிட் தொகை இன்னும் கிரைய வீட்டைச் சேர்ந்த சகல சாமான்களும், மாமூல் ஈஸ்மெண்டரி பாத்தியங்களும் உள்பட உள்ள முழு சொத்தில் எங்களுக்குரிய 3ல் 2 பங்கு பாக சொத்து மட்டும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு P, பிளாக் 3, T.S.No.15 ஆகும். மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், திருச்சி கிழக்கு தாலுக்கா, சுகதாஸ் மண்டித் தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
16	4101/2026	12-Sep-2026 01-Oct-2026 01-Oct-2026	Sale deed	1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) யோகேஸ்வரன்(முக.)	1. கலியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 792/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 792/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 13, 15, 16, 20/1 - 14.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SURAN CHERI					
				Plot No./மனை எண் : 311		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் என் 299, மேற்கு - லேன் & பிளாட் என் 310 , வடக்கு - லேன் பிளாட் என் 312 , தெற்கு - பிளாட் என் 302,303			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பிளாட் 311க்கு திருச்சி அரியமங்கலம் கோட்டம் தராநல்லூரில் உள்ள சூரன்சேரியில் அமைந்துள்ளது ஷை சொத்திற்கு புதிய WARD-G(P), BLOCK NOS- 18, 20, T.S.NOS-11, 13, 15, 16, 20		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.