Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# CERTIFICATE
# EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

**District :** **Salem** **Taluk :** **Salem West** **Town :** **Salem** **Ward :** **D - Alagapuram**

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/ Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0007---- | 91 | 3 | 23-1-P,-7-P,-5-P,-6-P,-8-P | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 7-3 | 4 | 3.85 | | 0 | 5 | 56.5 | - | 0.00 | - | குப்புசாமி மகன் புகழ் | உழவடை | 2025/0153/08/018721TR DT. 2025-12-30 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature :30-12-2025
பெயர் / Name :KIRUTHIVASAN D
பதவி / Designation :Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place :Salem / Salem West

குறிப்பு / Remarks :

| | |
|---|---|
| 1. | இத் தகவல்கள் 3-1-2026 அன்று 14:9:58 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 3-1-2026 at 14:9:58 |
| 2. | ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.<br>Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

தமிழ் நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா பதிவு மாறுதல் உத்தரவு (நகரம்)

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,சேலம் மேற்கு வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.D KIRUTHIVASAN

டி. ஆர். எண்: 2025/0153/08/018721 நாள் : 30-12-2025

பொருள் :-

பதிவு மாறுதல் சேலம் மேற்கு வட்டம் ,சேலம் மாநகரம்/நகரம், வார்டு- டி - அழகாபுரம்(004), பிளாக் எண் 0007 நகர புல எண் 91/3 ல் பட்டா மாறுதல் கோரியது - உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை :-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2025/0153/08/018721 மற்றும் மனு நாள் 29-12-2025
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 29-12-2025
3. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்

உத்தரவு

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு வட்டம், சேலம் மாநகரம்/நகரம், வார்டு- டி - அழகாபுரம்(004), பிளாக் எண் 0007 ஆர் எஸ் எண்./டி எஸ் எண் 91/3ல் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின் படியும் ஆவணங்களின் படியும் பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது

பதிவு மாற்றத்திற்கு முன்

| வட்டத்தின் பெயர் | தெருவின் பெயர் | கதவு எண் | வார்டு பெயர் | பிளாக் எண் | நகர அளவை எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல எண் | வகைப்பாடு | பரப்பு | | | தீர்வை | நில உரிமையா பெயர் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | ஹெக் | ஏர் | ச.மீ | ரூ.பை | |
| சேலம் மேற்கு | --- | | டி - அழகாபுரம் (004) | 0007 | 91 | 3 | 23-1-P,-7-P,-5-P,-6-P,-8-P | ரயத்துவாரி-புஞ்சை | 0 | 5 | 56.5 | 0.00 | 1.ப்பி.வெண்ணி 2.புகழ் 3.இலக்கியா |

பதிவு மாற்றத்திற்கு பின்

| வட்டத்தின் பெயர் | தெருவின் பெயர் | கதவு எண் | வார்டு பெயர் | பிளாக் எண் | நகர அளவை எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல எண் | வகைப்பாடு | பரப்பு | | | தீர்வை | நில உரிமையா பெயர் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | ஹெக் | ஏர் | ச.மீ | ரூ.பை | |
| சேலம் மேற்கு | --- | | டி - அழகாபுரம் (004) | 0007 | 91 | 3 | 23-1-P,-7-P,-5-P,-6-P,-8-P | ரயத்துவாரி-புஞ்சை | 0 | 5 | 56.5 | 0.00 | 1.குப்புசாமி மக புகழ் |

பெறுநர்

Pugal

178 OF 5E,Meenakshi Nagar,,,HASTHAMPATTI,Salem,Salem.

நகல்:-

ஆ4 உதவியாளர்
ஆவணங்களில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு

நகல்:- கோப்புக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 30-12-2025 அன்று 06:55:18 PM நேரத்தில் இடப்பட்
பெயர்/Name: D KIRUTHIVA
பதவி/Designation: Zonal Deputy Tah
வட்டம்/Taluk: Salem
மாவட்டம்/District: S


The content is owned, maintained and updated by Department of Survey and Settlement, Survey House, Chepauk, Chennai
Designed and developed by National Informatics Centre, Chennai
© TamilNILAM (Urban) Version-3.0

District : Salem
Taluk : Salem West
Town : Salem(U)
Ward : D - Alagapuram

Block : 7
Area : Hect 00 Ares 5 Sqm 57
T.S. No : 91/3
Scale : 1 : 384 mm

# TSLR Sketch




Approved By Tahsildar
slm_manoharanm
Date of Approved : 24-12-2025

Date of Issue: 03-01-2026 14:26:44

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270 001

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.