Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

எ.சொருபராணி எழிலரசு

தலைவர், புக்கத்துறை ஊராட்சி

நெ.14/210, நடராஜபுரம் கிராமம், புக்கத்துறை அஞ்சல்
படாளம் வழி, மதுராந்தகம் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்– 603 308
செல் : 9444084300, 9787567692
E-mail : ezhilarasuvck@gmail.com

ந.க.எண். /2026

தேதி : 23.09.2026

//கடித குறிப்பு//

பொருள்- குடியிருப்பு மனைபிரிவு - மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புக்கத்துறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 319/1, 337/1A1A, 337/1A2A, 337/2A1,337/2B1, 337/3A, 338/1, 338/2, 338/3, 338/4B, 338/5, 338/7, 338/8, 339/1A, 339/1B, 340, 341/1B, 341/1C, 341/1D, 341/1E,342/1A, 342/1B, 342/1C, 342/1D , 342/1E2, 342/1F, 342/1H, 342/1I, 342/2A1, 342/2A2, 342/2B1, 342/2B2A, 342/2B2B, 342/2B3,343/1A, 343/1B1, 343/2, 343/3A, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 344/1, 344/2, 345/1A1, 345/1B1, 345/2A1A, 345/2A2, 345/2B1, 345/2C1, 345/2C2A & 347/3A- மொத்த பரப்பளவு 91375 சதுர மீட்டர் (22.58 ஏக்கர்). பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி கட்டணம் (Over Head Tank) - சார்ந்தது.

பார்வை - 1. அரசாணை நிலை எண்.180 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (PR-II (2) துறை நாள் 05.12.2024.

2. இயக்குநர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை, சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4870/2024/ப.ரா 2.2. நாள் 14.12.2024

3. செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்புத் திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் ROC.No.3RME96BZ/2026/TCP, நாள்: 30.05.2026, நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட கடிதம் - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 90/2026.

4. புக்கத்துரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானஎண்.2/2026/Layout,நாள்08.06.2026

******

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புக்கத்துறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 319/1, 337/1A1A, 337/1A2A, 337/2A1,337/2B1, 337/3A, 338/1, 338/2, 338/3, 338/4B, 338/5, 338/7, 338/8, 339/1A, 339/1B, 340, 341/1B, 341/1C, 341/1D, 341/1E,342/1A, 342/1B, 342/1C, 342/1D , 342/1E2, 342/1F, 342/1H, 342/1I, 342/2A1, 342/2A2, 342/2B1, 342/2B2A, 342/2B2B, 342/2B3,343/1A, 343/1B1, 343/2, 343/3A, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 344/1, 344/2, 345/1A1, 345/1B1, 345/2A1A, 345/2A2, 345/2B1, 345/2C1, 345/2C2A & 347/3A- மொத்த பரப்பளவு 91375 சதுர மீட்டர் (22.58 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/L.P/D.DTCP/CHENGALPATTU District – LAYOUT No.90/2026 என எண்ணிடப்பட்டும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் இணைய வழி கடிதத்தில் ஒப்புதல் (Technical Sanction) பெறப்பட்டு இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு, மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி கட்டணமாக (Over Head Tank) ரூ.8,60,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) புக்கத்துரை ஊராட்சிக்கு இணைய வழிமூலம் (RTGS/ICICR42026092300551937) வங்கி கணக்கில் பெறப்பட்டது.

தலைவர்
புக்கத்துறை ஊராட்சி

பெறுநர்
M/s.Sameera Infrastructure Development and Projects Pvt. Ltd.,
No.6/11, Mahalingam Street,
Mahalingapuram, Nungambakkam,
Chennai – 600 034.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.