Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Kuralkuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1D2, 34/1E1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2020 - 22-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3046/2021	11-Mar-2021 11-Mar-2021 11-Mar-2021	Gift deed	1. முத்துலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் குரல்குட்டை ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3691/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 599.09 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai			Survey No./புல எண் : 34/1D2, 34/1E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.34/1ஈ2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.34/1டி2 நெ. காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 68.78 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 63.60மீட்டர் இந்தளவுள்ள 595.71 சதுரமீட்டர் மற்றும் முலைமுடக்கு 3.38 சதுரமீட்டர் உட்பட மொத்தம் 599.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,		

	வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.63மீ அகல கிழமேல் போடிபட்டி -குரல்குட்டை தார்சாலை, தெற்கு - க.ச.34/2 நெ. 7.00மீட்டர் பிஏபி கிளை வாய்க்கால்			அயிட்டம்-1, பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.29 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 34/1D2, 34/1E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குரல்குட்டை ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.80மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.0மீட்டர் உள்ள 23.29 சதுரமீட்டர் உளள் பொது உபயோக இடமும், அயிட்டம்-2, பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai			Survey No./புல எண் : 34/1D2, 34/1E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.63 மீட்டர் அகல போடிபட்டி -குரல்குட்டை தார்சாலைக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.0மீட்டர், தென்புறம் 5.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.0மீட்டர், கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்குமுகமாக 1.20 மீட்டர் அதிலிருந்து வடமேற்காக 5.40மீட்டர் உள்ள 22.94 சதுரமீட்டர் உள்ள மின் பகிர்மான இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	8588/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Sale deed	1. முத்துலட்சுமி	1. மரகதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3691/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1670.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 34/1D2, 34/1E1		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ காமு கார்டன்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.34/1டி1 நெ காலை, வடக்கு - 8 நெ மனையிடம், ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து பொது உபயோக இடம், மின் பகிர்மான இடம், தெற்கு - 6 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.34/1டி நெ காலை பு.ஹெக்.0.40.0க்கு பு.ஏ.0.99 இதில் பு.ஏ.0.27 உள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.887. க.ச.34/1டி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.11.0க்கு பு.ஏ.0.27 உள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.34/1இ நெ காலை பு.ஹெக்.0.28.0க்கு பு.ஏ.0.69 இதில் பு.ஏ.0.23 உள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.887. க.ச.34/1இ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.5க்கு பு.ஏ.0.23 உள்ள பூமியும், ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.20.5க்கு பு.ஏ.0.50 உள்ள பூமியை "ஸ்ரீ காமு கார்டன்ஸ்" என்கிற பெயரில் வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை		

				அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா)எண்.106/2021-ன்படி அங்கீரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 7 நெ காலிமனையிடத்திற்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 63 தென்புறம் கிழமேலடி 63 மேல்புறம் தென்வடலடி 26'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 26'6" உள்ள 1670 சதுரடிக்கு 155.15 சதுரமீட்டருக்கு 3.83 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும், மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	8589/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Sale deed	1. முத்துலட்சுமி	1. முருகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3691/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 791.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 34/1D2, 34/1E1		
				Plot No./மனை எண் : 5 north side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ காமு கார்டன்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.34/1டி1 நெ காலை, வடக்கு - 6 நெ மனையிடம், , தெற்கு - மேற்படி 5 நெ மனையிடத்தில் தென்புறப்பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.34/1டி நெ காலை பு.ஹெக்.0.40.0க்கு பு.ஏ.0.99 இதில் பு.ஏ.0.27 உள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.887. க.ச.34/1டி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.11.0க்கு பு.ஏ.0.27 உள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.34/1இ நெ காலை பு.ஹெக்.0.28.0க்கு பு.ஏ.0.69 இதில் பு.ஏ.0.23 உள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.887. க.ச.34/1இ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.5க்கு பு.ஏ.0.23 உள்ள பூமியும், ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.20.5க்கு பு.ஏ.0.50 உள்ள பூமியை "ஸ்ரீ காமு கார்டன்ஸ்" என்கிற பெயரில் வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா)எண்.106/2021-ன்படி அங்கீரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 5 நெ மனையிடத்தில் வடபுறப்பகுதி காலிமனையிடத்திற்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 63'3" தென்புறம் கிழமேலடி 63'3" மேல்புறம் தென்வடலடி 12'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 12'6" உள்ள 791 சதுரடிக்கு 73.49 சதுரமீட்டருக்கு 1.82 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1894.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai			Survey No./புல எண் : 34/1D2, 34/1E1		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ காமு கார்டன்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.34/1டி1 நெ காலை, வடக்கு - 7 நெ மனையிடம், தெற்கு - 5 நெ மனையிடத்தில் மேலே கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 நெ காலிமனையிடத்திற்குச் செக்குபந்திப்படி, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 63'0" தென்புறம் கிழமேலடி 63'3" மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0" கிழபுறம் தென்வடலடி 30'0" உள்ள 1894 சதுரடிக்கு 175.96 சதுரமீட்டருக்கு 4.35 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும்,		

		ஆக மொத்தம் 2685 சதுரடிக்கு 249.45 சதுரமீட்டருக்கு 6.17 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடங்களும், மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate