

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு

வட்டம்: திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம்: நெம்மேலி

பட்டா எண்: 2531

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 கே. பரத் குமார்

மனைவி

பி.பவானி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	1 6 2 - 2A1A1A1					0	03.06	00	04					2025/0105/35/562934 26-11-2025
2	1 6 2 - 2A2A1A1A					0	00.96	00	01					2025/0105/35/564280 27-11-2025
3	162 - 2ACA1					0	01.95	00	02					2026/0105/35/001560 24-02-2026
4	162 - 2AE					0	02.50	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
5	162 - 2AF1					0	03.45	00	04					2026/0105/35/001560 24-02-2026
6	162 - 2AG1A					0	05.35	00	07					2026/0105/35/001560 24-02-2026
7	162 - 2AH1					0	02.86	00	04					2025/0105/35/564280 27-11-2025
8	162 - 2K1					0	01.50	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
9	162 - 2K2					0	04.00	00	07					2017/0103/03/055766 24-10-2017
10	162 - 2M					0	03.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
11	162 - 2N					0	03.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
12	162 - 2P					0	03.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
13	162 - 2Q					0	03.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
14	162 - 2R					0	05.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
15	162 - 2S					0	05.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
16	162 - 2U					0	06.00	00	08					2017/0103/03/055766 24-10-2017
17	162 - 2V					0	03.50	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
18	162 - 2W					0	03.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
19	162 - 2Y					0	03.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
20	163 - 1B					0	04.00	00	06					2017/0103/03/055766 24-10-2017
21	163 - 1C2					0	00.71	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
22	163 - 1C4					0	00.06	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
23	163 - 1E2					0	00.01	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
24	163 - 1E4					0	00.06	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
25	163 - 1F2					0	00.68	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
26	163 - 1F3					0	00.63	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
27	163 - 1F4					0	00.10	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
28	163 - 1F5					0	00.12	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
29	163 - 1G3					0	00.63	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
30	163 - 1G4					0	00.63	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
31	163 - 1G6					0	00.03	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
32	163 - 1H1B					0	01.19	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
33	163 - 1H1C					0	01.10	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
34	163 - 1I1					0	01.00	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
35	163 - 1I2					0	01.00	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
36	163 - 1J2					0	01.27	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
37	163 - 1M2					0	00.46	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
38	163 - 1M3					0	01.27	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
39	163 - 1Q6					0	01.01	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
40	163 - 1Q7					0	00.14	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
41	163 - 1S2					0	01.31	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
42	163 - 1S3					0	01.01	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
43	163 - 1S4					0	01.01	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
44	163 - 1S5					0	01.01	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
45	163 - 1S7					0	00.33	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
46	164 - 1					0	13.00	00	24					2017/0103/03/055766 24-10-2017
47	164 - 2					0	12.00	00	23					2017/0103/03/055766 24-10-2017
48	165 - 1B					0	00.74	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
49	165 - 1C					0	00.60	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
50	165 - 1D					0	00.60	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
51	165 - 1G					0	01.14	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
52	165 - 1I					0	00.86	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
53	165 - 1J					0	01.01	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
54	165 - 1K					0	01.12	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
55	165 - 1L					0	01.18	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
56	165 - 2F					0	01.35	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
57	165 - 2G					0	01.10	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
58	167 - 1B					0	02.08	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
59	167 - 1C					0	01.68	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
60	167 - 1D					0	01.68	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
61	167 - 1E					0	00.35	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
62	167 - 1F					0	00.17	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
63	167 - 1G					0	01.56	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
64	167 - 2B					0	01.30	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
65	167 - 2C					0	01.46	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
66	167 - 2D					0	01.52	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
67	167 - 2E					0	01.38	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
68	167 - 2F					0	01.35	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
69	167 - 2G					0	01.40	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
70	169 - 10					0	08.50	00	11					2017/0103/03/055766 24-10-2017
71	169 - 1B					0	01.14	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
72	169 - 3B					0	00.51	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
73	169 - 3C					0	00.29	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
74	169 - 5B					0	00.52	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
75	169 - 5C					0	00.84	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
76	169 - 5D					0	00.26	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
77	169 - 5F					0	00.61	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
78	169 - 5G					0	00.61	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
79	169 - 7B					0	00.34	02	00					2025/0105/35/571208 13-01-2026
80	1 7 2 - 1A21A1	0	01.88	00	09									2025/0105/35/572638 27-01-2026
81	172 - 1A8A					0	03.01	00	14					2026/0105/35/003160 18-04-2026
82	172 - 1C2A	0	01.44	00	07									2026/0105/35/002884 08-04-2026
83	172 - 1C3A	0	01.47	00	07									2026/0105/35/002884 08-04-2026
84	173 - 5A14	0	04.50	00	22									2017/0103/03/055766 24-10-2017
85	173 - 5A15	0	03.00	00	16									2017/0103/03/055766 24-10-2017
86	173 - 5A2	0	02.00	00	10									2017/0103/03/055766 24-10-2017
87	173 - 5A7	0	03.00	00	16									2017/0103/03/055766 24-10-2017
88	175 - 1A2	0	03.00	00	16									2017/0103/03/055766 24-10-2017
89	175 - 1C1F2					0	04.00	00	22					2017/0103/03/055766 24-10-2017
90	175 - 1C1J	0	02.50	00	12									2017/0103/03/055766 24-10-2017
91	175 - 1C1K	0	04.00	00	20									2017/0103/03/055766 24-10-2017
92	178 - 2A1F	0	11.00	00	50									2017/0103/03/055766 24-10-2017

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.ஏர்	ரூ	பை	
93	1 8 1 - 3E2A22	0	14.50	00	72									2017/0103/03/055766 24-10-2017
	மொத்தம் -	0	52.29	2	57	1	551599.69	114	03	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 18-04-2026 அன்று 10:04:24 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : DAYALAN D

பதவி/ Designation: Zonal Deputy Tahsildar

இடம்/Place : திருப்போரூர் (11) வட்டம்,

செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2017/0103/03/055766 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 05-05-2026 அன்று 12:18:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு

வட்டம்: திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம்: நெம்மேலி

பட்டா எண்: 2651

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சேதுபதி எலக்ட்ரானிக் சவுண்ட் ப்ரொஸேசோர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	163 - 1R2B					0	00.43	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
2	163 - 1R2D					0	00.02	02	00					2025/0105/35/571209 14-01-2026
3	172 - 1A4A1A	0	01.95	00	09									2025/0105/35/572638 27-01-2026
4	173 - 1A	0	05.50	00	25									2019/0103/03/144235 14-11-2019
5	173 - 5A6	0	03.00	00	14									2022/0103/35/296368 29-12-2022
6	174 - 3B	0	02.50	00	12									2019/0103/03/144235 14-11-2019
7	174 - 3D2	0	02.00	00	10									2019/0103/03/144235 14-11-2019
8	174 - 3E2	0	02.50	00	12									2019/0103/03/144235 14-11-2019

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
9	175 - 1B1B	0	01.50	00	07									2019/0103/03/144235 14-11-2019
10	175 - 1C1C	0	03.50	00	18									2019/0103/03/144235 14-11-2019
11	175 - 1C1G	0	04.00	00	20									2022/0103/35/296368 29-12-2022
12	175 - 1C1H	0	06.50	00	32									2019/0103/03/144235 14-11-2019
13	175 - 1D2A	0	02.50	00	12									2022/0103/35/296369 29-12-2022
14	178 - 1C2	0	03.00	00	15									2022/0103/35/296371 29-12-2022
15	178 - 2A2A	0	02.50	00	12									2019/0103/03/144235 14-11-2019
16	178 - 2B	0	03.00	00	14									2019/0103/03/144235 14-11-2019
17	180 - 7A4	0	04.00	00	20									2019/0103/03/144235 14-11-2019
18	181 - 3E2A13	0	03.50	00	18									2022/0103/35/296371 29-12-2022
19	181 - 3E2A14	0	03.50	00	18									2022/0103/35/296374 29-12-2022
20	181 - 3E2A17	0	02.50	00	12									2019/0103/03/144235 14-11-2019
21	181 - 3E2A5	0	05.50	00	26									2019/0103/03/144235 14-11-2019
22	181 - 3F1	0	02.00	00	10									2022/0103/35/296824 29-12-2022

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
23	182 - 1A6	0	03.00	00	16									2019/0103/03/144235 14-11-2019
24	182 - 2A3B	0	03.00	00	15									2019/0103/03/144235 14-11-2019
25	182 - 2C1A	0	03.00	00	15									2019/0103/03/144235 14-11-2019
26	182 - 2C1B	0	03.00	00	15									2019/0103/03/144235 14-11-2019
27	182 - 2C1C	0	05.00	00	24									2019/0103/03/144235 14-11-2019
28	182 - 2C4	0	03.50	00	18									2019/0103/03/144235 14-11-2019
29	182 - 3A1	0	02.50	00	12									2019/0103/03/144235 14-11-2019
30	182 - 3A2	0	02.50	00	12									2019/0103/03/144235 14-11-2019
31	210 - 49A2	0	05.00	00	24									2022/0103/35/296824 29-12-2022
	மொத்தம் -	0	95.45	4	67	0	00.45	4	00	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **27-01-2026** அன்று **10:35:31 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **KARTHICK RAGUNATH M**
பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **திருப்போரூர் (11) வட்டம்,**
செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2022/0103/35/296824 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 05-05-2026 அன்று 12:17:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

குறிப்பு

3

கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
9	181 - 7	0	01.00	00	06									12763/08 10-04-2001
	மொத்தம் -	0	22.49	1	11	0		0		0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 19-12-2025 அன்று 12:31:45 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : SENTHILKUMAR K

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : திருப்போரூர் (11) வட்டம்,

செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12763/08 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 05-05-2026 அன்று 12:16:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

