Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 08-Apr-2025
Village /கிராமம்:புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/2B2B, 11/2B2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5922/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. பார்வதி	1. வி.கே.ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24929/2023, 5746/2018, 5747/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2B, 11/2B2B1 - 988.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம், GOLDEN CITY					
					Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.11/2ஏ, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.32				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் "கோல்டன் சிட்டி" மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.11/2பி-க்கு புதிய சர்வே எண்.11/2பி2பி-க்கு பட்டா எண.5054-ன்படி தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.11/2பி2பி1-ல் அடங்கிய மனை எண்.33-க்கு விஸ்தீரணம் 988 சதுரடி காலிமனை	

2	1405/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.ராமலிங்கம் 2. R.பார்வதி	1. விஎன்சிடி குளோபல் எல் எல் பி(முத.) மாரியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/2018, 5747/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம், GOLDEN CITY				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2B1A, 11/2B2C - 1220.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : Well Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/2பி2ஏ, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.13 & 14				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the LAND AREA with WELL admeasuring an extent of 1220 SqFt comprised in Survey Nos. 11/2B2B1A & 11/2B2C out of Schedule 'A' Property, as per Patta No. 5053 & 5054, situated in the Layout approved by the President, Pudupakkam Panchayat, Thiruporur Panchayat Union, vide Layout Approval No. Na.Ka.No. 17/2023 dated 07/12/2023 and with Resolution No. 93 dated 07.12.2023 situated in Pudupakkam Village, Vandaloor Taluk, Chengalpet District, as listed below with TNRERA Regn No. TN/35/LAYOUT/0226/2024 dated 18.01.2024	
3	1406/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. S.ராமலிங்கம் 2. R.பார்வதி	1. விஎன்சிடி குளோபல் எல் எல் பி(முத.) மாரியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/2018, 5747/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2B1A, 11/2B2C - 43801.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 5, 6, 7, 8, 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the Vacant Residential Plots 1 to 32 & 34 to 42 (41 Plots) admeasuring 43, 801 SqFt / 4, 069.27 SqM comprised in Old S.No.11/2B, thereafter 11/2B2B and thereafter present S.No.11/2B2B1A which is the present Survey Field Number vide Patta No.5054 and Old S.No.11/2B2, thereafter 11/2B2C which is the present Survey Field Number vide Patta No.5053, situated in the Layout approved by the President, Pudupakkam Panchayat, Thiruporur Panchayat Union, vide Layout Approval No. Na.Ka.No. 17/2023 dated 07/12/2023 and with Resolution No. 93 dated 07.12.2023 situated in Pudupakkam Village	

4	1407/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. S.ராமலிங்கம் 2. R.பார்வதி	1. விஎன்சிடி குளோபல் எல் எல் பி(முத.) மாரியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/2018, 5747/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம், GOLDEN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2B1A, 11/2B2C - 13029.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 11/2B2A, மேற்கு - Survey No. 11/2A, வடக்கு - Existing Panchayat Road, தெற்கு - Survey No. 11/2B2A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the Vacant Residential Plots viz., Plot Nos. 9, 10, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37 (13 Plots) admeasuring 13, 029 SqFt comprised in Survey Nos. 11/2B2B1A & 11/2B2C, situated in the Layout approved by the President, Pudupakkam Panchayat, Thiruporur Panchayat Union, vide Layout Approval No. Na.Ka.No. 17/2023 dated 07/12/2023 and with Resolution No. 93 dated 07.12.2023 situated in Pudupakkam Village,		
5	1408/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. S.ராமலிங்கம்	1. விஎன்சிடி குளோபல் எல் எல் பி(முத.) மாரியப்பன்(முக.) 2. R.பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,83,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம், GOLDEN CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2B1A - 16105.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34, 35, 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 11/2B2A, மேற்கு - Survey No. 11/2A, வடக்கு - Existing Panchayat Road, தெற்கு - Survey No. 11/2B2A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the Vacant Residential Plots Viz., 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34, 35, 36 (15 Plots) admeasuring 16, 105 SqFt comprised in Survey Nos. 11/2B2B1A, as per Patta No. 5054, situated in the Layout approved by the President, Pudupakkam Panchayat, Thiruporur Panchayat Union, vide Layout Approval No. Na.Ka.No. 17/2023 dated 07/12/2023 and with Resolution No. 93 dated 07.12.2023 situated in Pudupakkam Village		
6	1419/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. R.பார்வதி	1. விஎன்சிடி குளோபல் எல் எல் பி(முத.) மாரியப்பன்(முக.)	-

		27-Jan-2025			2. S.ராமலிங்கம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,40,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5747/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2C - 14667.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம், GOLDEN CITY					
				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 5, 6, 7, 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOLDEN CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 11/2B2A, மேற்கு - Survey No. 11/2A, வடக்கு - Existing Panchayat Road, தெற்கு - Survey No. 11/2B2A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the Vacant Residential Plots Viz., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 38, 39, 40, 41, 42 (13 Plots) admeasuring 14, 667 SqFt comprised in Survey Nos. 11/2B2C, as per Patta No. 5053, situated in the Layout approved by the President, Pudupakkam Panchayat, Thiruporur Panchayat Union, vide Layout Approval No. Na.Ka.No. 17/2023 dated 07/12/2023 and with Resolution No. 93 dated 07.12.2023 situated in Pudupakkam Village		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate