Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போடி நாயக்கனூர்	Date / நாள்: 05-Aug-2024
Village /கிராமம்:மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1002/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சரளா	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 410.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 170/1பீ மற்றும் 170/1சி2 நம்பரில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்,169/1ஏ1ஏ1 பகுதி 5.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்கள்,169/1ஏ2, 169/1ஏ3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன்பைமாஸ் 405 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 184 அதன் பின் பட்டா 1351 நம்பருக்கு	

	நம்பர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் சாலை எண்,2-2-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சர்வே எண்.170/1 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.50-க்கு செண்ட் 92 அளவுள்ளதில் மேற்கு பக்கம் தற்போதைய பட்டா 6496 நம்பருக்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே 170/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 55.82 அளவுள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் நடுமையம்யம் கிழமேலாக உள்ள உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்,1-1-ல் 410.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.55 தென்புறம் மீட்டர் 45.65 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 410.40 அளவுள்ள கிழமேல் சாலைக்கான இடம் தானம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 201.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடசிஓ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி நகரளவு எண்,16 பிளாக் 6, வார்டு 6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சாலை எண்,1-1-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன்பைமாஸ் 405 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 184 அதன் பின் பட்டா 1351 நம்பருக்கு சர்வே எண்.170/1 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.50-க்கு செண்ட் 92 அளவுள்ளதில் மேற்கு பக்கம் தற்போதைய பட்டா 6496 நம்பருக்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே 170/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 55.82 அளவுள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்,2-2-ல் 201.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 27.55 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 28.50-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 201.78 அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடம் தானம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 4.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன்பைமாஸ் 405 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 184 அதன் பின் பட்டா 1351 நம்பருக்கு சர்வே எண்.170/1 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.50-க்கு செண்ட் 92 அளவுள்ளதில் மேற்கு பக்கம் தற்போதைய பட்டா 6496 நம்பருக்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே 170/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 55.82 அளவுள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள (1.5*1.5) * 4 மூலைமுடக்கிற்கு 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையின் மூலைமுடக்கு இடங்கள் தானம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 9.6 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்,2-2-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி நகரளவு எண்,16 பிளாக் 6, வார்டு 6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன்பைமாஸ் 405 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 184 அதன் பின் பட்டா 1351 நம்பருக்கு சர்வே எண்.170/1 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.50-க்கு செண்ட் 92 அளவுள்ளதில் மேற்கு பக்கம் தற்போதைய பட்டா 6496 நம்பருக்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே 170/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 55.82 அளவுள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் வடக்குப்பக்கம் உள்ள 9.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0 தென்புறம் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.4-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 9.60 அளவுள்ள இடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானம்		
2	1003/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சரளா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மாவட்டம் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A - 9.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்,2-2-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி நகரளவு எண்,16 பிளாக் 6 வார்டு 6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், வடக்கு மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன்பைமாஸ் 405 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 184 அதன் பின் பட்டா 1351 நம்பருக்கு சர்வே எண்.170/1 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.50-க்கு செண்ட் 92 அளவுள்ளதில் மேற்கு பக்கம் தற்போதைய பட்டா 6496 நம்பருக்கு சப்டிவிசன் படி சர்வே 170/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 55.82 அளவுள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் வடமேற்கு பக்கம் உள்ள 9.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0 தென்புறம் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.4-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 9.60 அளவுள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடத்திற்கு தானம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.