Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mambalam Town : Mambalam Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0007-பாபு இராஜேந்திர பிரசாத் தெரு	36	0	36 -	27/47	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	5	10.0	-	0.00	-	M.A.கமலக்கண்ணன் மனைவி தனலட்சுமி, M.A.கமலக்கண்ணன் மகன் K.பாலாஜி, M.A.கமலக்கண்ணன் மகன் K.கார்த்திகேயன், M.ஆறுமுகம் நாயக்கர் மகன் M.A.நந்தகோபால், M.ஆறுமுகம் நாயக்கர் மகன் M.A.சோமநாதன்	கட்டிடம்	2023/0153 /02/040291TR DT. 2023-10-12 TR DT: 12-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-10-2023
பெயர் / Name : Archana C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மாம்பலம் வட்டம் / Mambalam, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/07/006/001/0007/36/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/07/006/001/0007/36/0**
2. இத் தகவல்கள் 12-10-2023 அன்று 01:15:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-10-2023 at 01:15:56 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

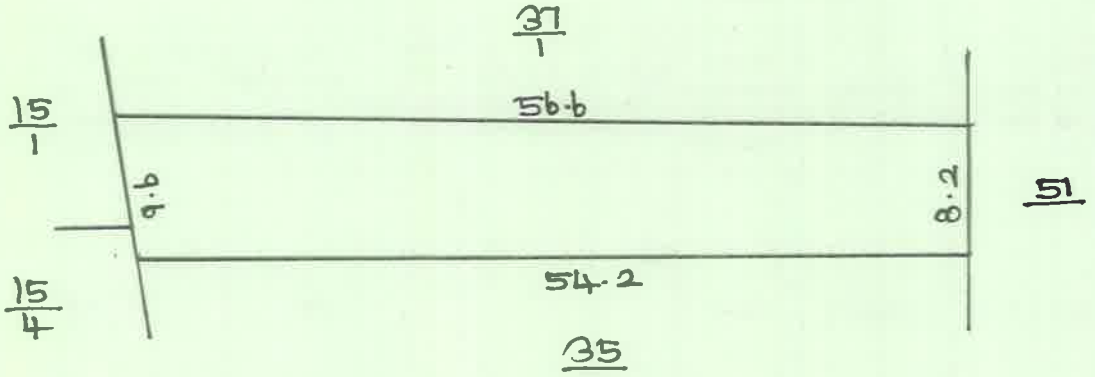
District : Chennai

Taluk : Mambalam

Town Name : MAMBALAM

Block Number : 7

Town Survey No. : 36



N

Note: 1. Certified that the above is a true copy of the Survey block map land specified

Prepared by:

12-10-2023

Senior Draughtsman
Mambalam Taluk
Chennai-78

12.10.23

Dy. Inspector of Survey
Mambalam Taluk
Chennai-78

12-10-2023

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mambalam Town : Mambalam Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0007-குப்பைய செட்டி தெரு	15	7	-	17/36	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	1	11.0	-	0.00	-	M.A.கமலக்கண்ணன் மனைவி தனலட்சுமி, M.A.கமலக்கண்ணன் மகன் K.பாலாஜி, M.A.கமலக்கண்ணன் மகன் K.கார்த்திகேயன், M.ஆறுமுகம் நாயக்கர் மகன் M.A.நந்தகோபால், M.ஆறுமுகம் நாயக்கர் மகன் M.A.சோமநாதன்	கட்டிடம்	2023/0153 /02/040283TR DT. 2023-10-12 TR DT: 12-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-10-2023
பெயர் / Name : Archana C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மாம்பலம் வட்டம் / Mambalam, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02 /07/006/001/0007/15/7** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/07/006/001/0007/15/7**
2. இத் தகவல்கள் 12-10-2023 அன்று 01:16:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-10-2023 at 01:16:25 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

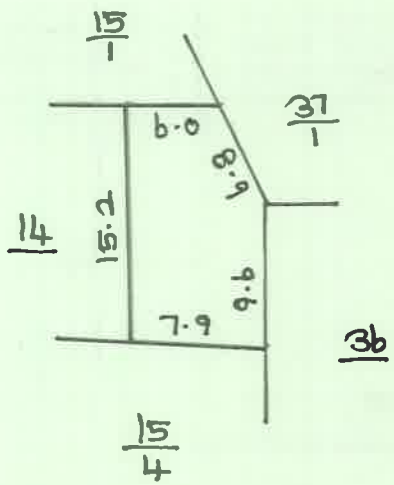
District : Chennai

Taluk : Mambalam

Town Name : MAMBALAM.

Block Number : 7.

Town Survey No. : 15/7.



N

Note: 1. Certified that the above is a true copy of the Survey block map land specified

Prepared by:

12-10-2022

Senior Draughtsman
Mambalam Taluk
Chennai-78

12-10-22

Dy. Inspector of Survey
Mambalam Taluk
Chennai-78

12-10-2022

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mambalam Town : Mambalam Ward : -

Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
Block : 0007-பாபு ராஜேந்திர பிரசாத் தெரு	35	3	-	48A	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	2	25.0	-	10.00	-	ஒய்.சிவசுப்ரமணியன் மனைவி எஸ்.ஜெம்பகலட்சுமி	கட்டிடம்	2023/02 /07/001528SD DT. 2023-03-28 14:15:16.196 TR DT: 28-03-2023

ied that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-03-2023
பெயர் / Name : Jayalakshmi D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : மாம்பலம் வட்டம் / Mambalam, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

றிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02 /07/006/001/0007/35/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/07/006/001/0007/35/3**
2.	இத் தகவல்கள் 30-03-2023 அன்று 10:55:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 30-03-2023 at 10:55:10 AM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

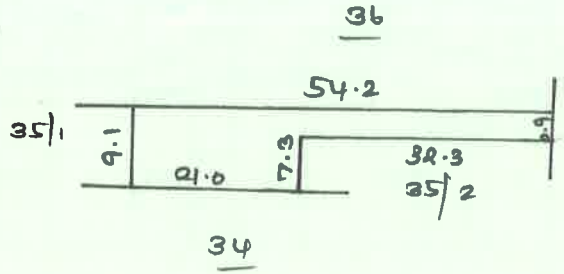
District : Chennai

Taluk : Mambalam

Town Name : MAMBALAM

Block Number : 7

Town Survey No. : 35/3





Note: 1. Certified that the above is a true copy of the Survey block map land specified

Prepared by:

Senior Draughtsman
Mambalam Taluk
Chennai-78

29.2

Dy. Inspector of Survey
Mambalam Taluk
Chennai-78



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate