Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vellaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/1A2B, 258/1B2B, 258/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	837/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Cancellation Deed	1. ரவிக்குமார் 2. அருள்குமார் 3. செல்வம்	1. ரவிக்குமார் 2. அருள்குமார் 3. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3757/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/3757/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1B2 - 2 ACRE, 2.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜா உடையார் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 258/1ஏ2 ல் மேல்கண்ட ஏக்கர் 0.12.5 செண்ட் நிலம் சர்வே எண் 258/1பி2 ல் செல்வம் விஜயா கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 1.34.5 செண்ட் நிலம் சர்வே எண் 258/1சி ல் நம்மில் 1,2, நபர்கள் இதர நிலம், வடக்கு - ஏரிக்கடக்கால் தண்ணீர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 258/1பி புஞ்சை ஏக்கர் 3.96 செண்ட் இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 258/1பி2 புஞ்சை ஏக்கர் 3.37 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 2.02.5 செண்ட் நிலம் பூராவும்		

	போகும் ஓடை, தெற்கு - சர்வே எண் 258/3ஏ, 258/1சி ல் நம்மில் நபர்கள் இதர நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1C - 7.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 258/1பி2 ல் மேற்படி ஏக்கர் 2.02.5 செண்ட் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நம்மில் 1,2 நபர்களிடம் செல்வம் விஜயா கிரயம் பெறும் 0.07 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 258/1பி2 ல் மேற்படி ஏக்கர் 2.02.5 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 258/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 258/1சி புஞ்சை ஏக்கர் 0.15 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண் 258/1சில் இருக்கும் கிணர் 1 பூராவும் இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்மோட்டார் 1 பூராவும் இதன் மின் இணைப்பு எண் 320 பாத்தியம் உள்பட பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A2 - 12.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 258/1பி2 ல் நம்மில் 1,2, நபர்கள் இதர நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 258/1ஏ1, வடக்கு - தரிசு,ஏரிக்கடக்கால் தண்ணீர் போகும் ஓடை, தெற்கு - சர்வே எண் 258/1பி2 ல் இன்று எங்களிடம் செல்வம் விஜயா இவர்கள் கிரயம் பெறும் 0.93.5 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 258/1ஏ புஞ்சை ஏக்கர் 1.53 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1.07 செண்ட் இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 258/1ஏ2 புங்சை ஏக்கர் 1.06 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.12.5 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	1145/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. செல்வம் 2. விஜயா	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டான்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1B2B - 54.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமம்,		

	கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.258/1பி1 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி, 258/1பி2பி ஆக இவைகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.258/1பி2பி - ல் அமையவுள்ள மனை நிலம்			சர்வே எண்.258/1பி2பி - க்கு சம்மந்தப்படத்தில், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.24மீட்டர், தென்புறம் 15.24மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.58மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.58மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 54.55சதுரமீட்டர் கொண்ட டான்ஜெட்கோ - உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது வெள்ளையூர் ஊராட்சிக்கும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	1146/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. செல்வம் 2. விஜயா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் வெள்ளையூர் கிராமம் தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A2B, 258/1B2B - 1102.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி, 258/1பி2பி ஆகிய நெம்பர்களில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2,3,4,6 இவைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி, 258/1பி2பி ஆகிய நெம்பர்களில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.5க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2ஏ - ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.258/2ஏ - ல் அமைந்துள்ள 10மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஓடிஆர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமம், சர்வே எண்.258/1ஏ2பி, 258/1பி2பி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீட்டர், தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 110.90மீட்டர், மேற்குபுறம் 109.68மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1102.90சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A2B - 432.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.258/1பி2ஏ கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.258/1பி2பி - ல் அமையவுள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.258/1பி2பி - ல் அமையவுள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமம், சர்வே எண்.258/1பி2பி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.05மீட்டர், தென்புறம் 60.09மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 432.50சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A2B, 258/1B2B - 431.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.258/1பி2ஏ கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி, 258/1பி2பி ஆகிய நெம்பர்களில் அமையவுள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.258/1பி2பி - ல் அமையவுள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமம், சர்வே எண்.258/1பி2பி, 258/1ஏ2பி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.96மீட்டர், தென்புறம் 59.99மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 431.82சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A2B, 258/1B2B - 538.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.258/1பி2ஏ - ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி, 258/1பி2பி ஆகிய நெம்பர்களில் அமையவுள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி, 258/1பி2பி ஆகிய நெம்பர்களில் அமையவுள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமம், சர்வே எண்.258/1ஏ2பி, 258/1பி2பி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.87மீட்டர், தென்புறம் 59.90மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 538.96சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A2B - 137.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ1 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி - ல் அமையவுள்ள மனை நில, தெற்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி - ல் அமையவுள்ள மனை நில	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமம், சர்வே எண்.258/1ஏ2பி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.24மீட்டர், தென்புறம் 15.24மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 137.16சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A2B - 167.07 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.258/3ஏ - ல் அமைந்துள்ள 10மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஓடிஆர் சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.258/1பி2பி - ல் அமையவுள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.258/2ஏ - ல் அமைந்துள்ள 10மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஓடிஆர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமம், சர்வே எண்.258/1பி2பி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.42மீட்டர், தென்புறம் 45.10மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.00மீட்டர், மேற்குபுறம் 1.52மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 167.07சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6 கண்டுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை நிலம் பூராவும். மற்றும், மேற்கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் 1.5 * 1.5 அளவுள்ள 8 எண்ணங்களின் விஸ்தீரணம் 9.00சதுரமீட்டர், 1.5 * 4.5 அளவுள்ள 2 எண்ணங்களின் விஸ்தீரணம் 6.75சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலங்களும் சேர்ந்து இந்த தனஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக, மேற்கண்ட ஆறு அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2826.16சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலங்கள் பூராவும், மற்றும் பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 2881.32சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A2B, 258/1B2B - 55.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellaiyur	
		Plot No./மனை எண் : Local body Land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ1, 258/1பி1 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.258/1ஏ2பி - ல் அமையவுள்ள மனை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.258/1பி2பி - ல் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளையூர் கிராமம், சர்வே எண்.258/1ஏ2பி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.24மீட்டர், தென்புறம் 15.24மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.62மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.62மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 55.16சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.