Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pernampattu	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:Erukkampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1, 12/2A, 12/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	719/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2014, 4411/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 12/2A, 12/3A - 1235.78 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13, மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 12 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.12/1, 12/2ஏ, 12/3ஏ நெம்பர்களில் 1235.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது உத்தேச சாலையும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A, 12/3A - 2630.0 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் 4-வது சாலை மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது உத்தே சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 6-வது உத்தேச சாலை10 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது உத்தேச சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 8-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 வது சாலை , வடக்கு - 7 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.12/2ஏ, 12/3ஏ நெம்பர்களில் 2630 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது உத்தேச சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 12/2A - 1028.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 10 மற்றும் 11-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.12/1, 12/2ஏ, நெம்பர்களில் 1028.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது உத்தேச சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A - 581.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/1, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/3ஏ நெம்பரில் 581.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4-வது உத்தேச சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A - 522.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/1, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/3ஏ நெம்பரில் 522.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட5-வது உத்தேச சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A - 417.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/1, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/3ஏ நெம்பரில் 417.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6-வது உத்தேச சாலையும்
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A - 687.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/3ஏ நெம்பரில் 687.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7-வது உத்தேச சாலையும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A - 503.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 1-வது பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/3ஏ நெம்பரில் 503.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட 8-வது உத்தேச சாலையும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 702.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.12/2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/2ஏ நெம்பரில் 702 சதுர மீட்டர் 9-வது சாலையும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 846.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 9-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/2ஏ நெம்பரில் 846.6 சதுர மீட்டர் 10-வது சாலையும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 735.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் இபி இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/1 நெம்பரில் 735 சதுர மீட்டர் 11-வது சாலையும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 12/2A, 12/3A - 24.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் வரும் 22 மூலை முடக்குகள் இடத்தின் மொத்த சதுர மீட்டர் 24.75 இதுவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 145.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 11-வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.9/2ஏ2, வடக்கு - இபி இடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 9-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/1 நெம்பரில் 145.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகமும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3A - 442.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/3ஏ நெம்பரில் 442.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது பூங்கா இடம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 2210.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.12/2பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.1/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/2ஏ நெம்பரில் 2210.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 38.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 11-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.10, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.9,10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/1 நெம்பரில் 38.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளியும்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 134.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் 11-வது சாலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/1 நெம்பரில் 134.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட இபி இடமும் ஆக இவைகள் முழுவதும் இதற்கு

	மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் மனைகள்			சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1360/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2014, 4411/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1 - 210.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 10 வது உத்தேச சாலை 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 9-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/2ஏ1 நெம்பரில் 210.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட விரிவாக்க சாலை 1-ம் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 163.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 11-வது உத்தே சாலை 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை, தெற்கு - இபி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/1 நெம்பரில் 163.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட விரிவாக்க சாலை 2-ம் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 12/2A1 - 3.37 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் வரும் 3 மூலை முடக்குகள் இடத்தின் மொத்த சதுர மீட்டர் 3.37 இதுவும்		
3	2007/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. வெங்கடேஷ்	1. எருக்கம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2014, 4336/2024, 4411/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erukkampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 46.18 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - சுரேஷ் நிலம், தெற்கு - சுரேஷ் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.12/1, நெம்பரில் 11-வது சாலை அதாவது 46.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate