Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 15-May-2024
Village /கிராமம்:Kundadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1117/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 14-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5971/2020	09-Sep-2020 09-Sep-2020 09-Sep-2020	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. ரத்தினகுமார் 3. ரத்தினமாலா 4. மதுரநாயகி	1. கண்ணப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2699/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 ARE, 49.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam			Survey No./புல எண் : 1117/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் எங்களுக்கு மீதியுள்ள பூமி, மேற்கு - மேற்படி காலையில் கிருஷ்ணகுமாரி பங்கு பூமி, வடக்கு - விவேகானந்தன் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குண்டடம் கிராமம் புலத்தில்,பழைய க.ச.280 நெ. காலை பு.ஏ-10.56உள்ள பூமியானது ரீசர்வேப்படி 1382நெ. பட்டா,க.ச.1117/2ஏநெ. காலை பு.ஹெக்.ஆர்.1.49.50க்கு பு.ஏ.3.69க்கு தீர்வை ரூ.2.99இதில் நடுமத்தியில் உள்ள பூமி-இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.அர்.0.40.49க்கு பு.ஏ.1.00உள்ள பூமிகளும் மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

1. கார்த்திகேயன் 1. பத்மநாபன்

<table>
<tr><td rowspan="6">2</td><td>9249/2023</td><td>19-Sep-2023
19-Sep-2023
19-Sep-2023</td><td>Sale deed</td><td>2. ரத்தினகுமார்
3. ரத்தினமாலா
4. மதுரநாயகி</td><td>2. ஆனந்த்குமார்
3. குளவன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 8,10,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 8,10,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2699/1976</td></tr>
<tr><td>Document Remarks/
ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">This document rectified by the document R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/12175/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1117/2A5 - 1 ACRE, 39.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ.காலை கண்ணப்பன் கிரைய பூமி, வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ.காலை துரைசாமி செட்டியார் பங்கு பூமி , தெற்கு - க.ச.1118 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம பு.ஹெக்.ஏர்.0.56.43க்கு பு.ஏ.1.39 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூல் வண்டி தட பாத்தியங்களும் மாமூல் படி உள்ள வழி தட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">3</td><td>10124/2023</td><td>12-Oct-2023
12-Oct-2023
12-Oct-2023</td><td>Gift deed</td><td>1. பத்மநாபன்
2. ஆனந்த்குமார்
3. குளவன்</td><td>1. ருத்ராவதி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்கள் ருத்ராவதி பேரூராட்சி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 100/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
9249/2023</td></tr>
<tr><td>Document Remarks/
ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">This document rectified by the document R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/12753/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1117/2A5 - 85.4 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 28.00 மீட்டர், தெவ இபு 3.05 மீட்டர் உள்ள 85.40 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,பின்னும்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1117/2A5 - 109.8 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 36.15 மீட்டர், கிமே தெபு 36 மீட்டர், தெவ மேபு 3.05 மீட்டர், தெவ கிபு 3.05 மீட்டர் உள்ள</td></tr>
</table>

	மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு	109.80 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 686.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 3.05 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கிழமேல் 3.05 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 76.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 76.05 மீட்டர் உள்ள 686.03 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை.பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 251.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - மின்பகிர்மான இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 27.90 மீட்டர் தெவ இபு 9.0 மீட்டர் உள்ள 251.10 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 323.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 35.95 மீட்டர் தெவ இபு 9.0 மீட்டர் உள்ள 323.55 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 201.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 27.95 மீட்டர் தெவ இபு 7.2 மீட்டர் உள்ள 201.24 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 259.56 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 35.90மீட்டர் கிமே தெபு 36.20 மீட்டர் தெவ இபு 7.2 மீட்டர் உள்ள 259.56 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 சாலைகளில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மூலை முடக்குகளுக்கு 9.0 மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகளும், மொத்த சாலைகளின் பரப்பு.1925.68 சதுரமீட்டர் ஆகும்.பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 26.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 5.33 மீட்டர் தெவ இபு 5.0 மீட்டர் உள்ள 26.65 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 26.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 5.33 மீட்டர் தெவ இபு 5.00 மீட்டர் உள்ள 26.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும், மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் மின்பகிர்மான இடங்களுக்கு மாமூல் படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.
4	12175/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Rectification deed	1. கார்த்திகேயன் 2. ரத்தினகுமார் 3. ரத்தினமாலா 4. மதுரநாயகி	1. பத்மநாபன் 2. ஆனந்த்குமார் 3. குளவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9249/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/9249/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 1 ACRE, 39.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ.காலை கண்ணப்பன் கிரைய பூமி, வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ.காலை துரைசாமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம பு.ஹெக்.ஏர்.0.56.43க்கு பு.ஏ.1.39 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூல் வண்டி தட பாத்தியங்களும் மாமூல் படி உள்ள வழி தட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

	செட்டியார் பங்கு பூமி , தெற்கு - க.ச.1118 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 1 ACRE, 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ.காலை கண்ணப்பன் கிரைய பூமி, வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ.காலை துரைசாமி செட்டியார் பங்கு பூமி , தெற்கு - க.ச.1118 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம பு.ஹெக்.ஏர்.0.56.43க்கு பு.ஏ.1.39 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூல் வண்டி தட பாத்தியங்களும் மாமூல் படி உள்ள வழி தட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	12753/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Rectification deed	1. பத்மநாபன் 2. ஆனந்த்குமார் 3. குளவன்	1. ருத்ராவதி பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்கள் ருத்ராவதி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/10124/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 85.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 28.00 மீட்டர், தெவ இபு 3.05 மீட்டர் உள்ள 85.40 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,பின்னும்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 109.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 36.15 மீட்டர், கிமே தெபு 36 மீட்டர், தெவ மேபு 3.05 மீட்டர், தெவ கிபு 3.05 மீட்டர் உள்ள 109.80 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,பின்னும்		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 686.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 3.05 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 76.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 76.05 மீட்டர் உள்ள		

	மனைகள், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கிழமேல் 3.05 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு	686.03 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை.பின்னும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 251.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - மின்பகிர்மான இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 27.90 மீட்டர் தெவ இபு 9.0 மீட்டர் உள்ள 251.10 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 323.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 35.95 மீட்டர் தெவ இபு 9.0 மீட்டர் உள்ள 323.55 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 201.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 27.95 மீட்டர் தெவ இபு 7.2 மீட்டர் உள்ள 201.24 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 259.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 35.90மீட்டர் கிமே தெபு 36.20 மீட்டர் தெவ இபு 7.2 மீட்டர் உள்ள 259.56 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 சாலைகளில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மூலை முடக்குகளுக்கு 9.0 மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகளும், மொத்த சாலைகளின் பரப்பு.1925.68 சதுரமீட்டர் ஆகும்.பின்னும்

	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 26.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 5.33 மீட்டர் தெவ இபு 5.0 மீட்டர் உள்ள 26.65 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும்
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 26.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 5.33 மீட்டர் தெவ இபு 5.00 மீட்டர் உள்ள 26.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும், மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் மின்பகிர்மான இடங்களுக்கு மாமூல் படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 85.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 28.00 மீட்டர், தெவ இபு 3.05 மீட்டர் உள்ள 85.40 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 109.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 36.15 மீட்டர், கிமே தெபு 36 மீட்டர், தெவ மேபு 3.05 மீட்டர், தெவ கிபு 3.05 மீட்டர் உள்ள 109.80 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 686.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 3.05 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 76.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 76.05 மீட்டர் உள்ள 686.03 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை.பின்னும்

	கிழமேல் 3.05 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.1118 நெ காலை நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 251.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - மின்பகிர்மான இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 27.90 மீட்டர் தெவ இபு 9.0 மீட்டர் உள்ள 251.10 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 323.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 35.95 மீட்டர் தெவ இபு 9.0 மீட்டர் உள்ள 323.55 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 201.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 27.95 மீட்டர் தெவ இபு 7.2 மீட்டர் உள்ள 201.24 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 259.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1117/2பி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.1117/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 35.90மீட்டர் கிமே தெபு 36.20 மீட்டர் தெவ இபு 7.2 மீட்டர் உள்ள 259.56 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 சாலைகளில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மூலை முடக்குகளுக்கு 9.0 மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகளும், மொத்த சாலைகளின் பரப்பு.1925.68 சதுரமீட்டர் ஆகும்.பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 26.65 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வபு 5.33 மீட்டர் தெவ இபு 5.0 மீட்டர் உள்ள 26.65 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1117/2A5 - 26.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.1117/2ஏ4 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே இபு 5.33 மீட்டர் தெவ இபு 5.00 மீட்டர் உள்ள 26.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும், மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் மின்பகிர்மான இடங்களுக்கு மாமூல் படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.