Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kemmarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120/3A3

Data Availability Period for Village: Kemmarampalayam

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 31-Dec-2024 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Dec-2024 - 23-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	15402/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. பானுமதி 2. வசந்தாமணி 3. ராதா	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5387/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A3A1, 120/3A3A10, 120/3A3A11, 120/3A3A12, 120/3A3A13, 120/3A3A14, 120/3A3A15, 120/3A3A16, 120/3A3A17, 120/3A3A18, 120/3A3A19, 120/3A3A2, 120/3A3A20, 120/3A3A21, 120/3A3A22, 120/3A3A23, 120/3A3A24, 120/3A3A25, 120/3A3A26, 120/3A3A3, 120/3A3A4,	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam					

		120/3A3A5, 120/3A3A6, 120/3A3A7, 120/3A3A8, 120/3A3A9 - 135.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 25
	Boundary Details: கிழக்கு - 24ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 26ம் நெ மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.120/3பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் க.ச.120/3ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.40.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து டீடிசிபி அப்ரூவுடு லேஅவுட் - ம.வ.(கோ.ம) எண்.402/2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் உட்பிரிவின்படி க.ச.120/3ஏ3ஏ1, 120/3ஏ3ஏ2, 120/3ஏ3ஏ3, 120/3ஏ3ஏ4, 120/3ஏ3ஏ5, 120/3ஏ3ஏ6, 120/3ஏ3ஏ7, 120/3ஏ3ஏ8, 120/3ஏ3ஏ9, 120/3ஏ3ஏ10, 120/3ஏ3ஏ11, 120/3ஏ3ஏ12, 120/3ஏ3ஏ13, 120/3ஏ3ஏ14, 120/3ஏ3ஏ15, 120/3ஏ3ஏ16, 120/3ஏ3ஏ17, 120/3ஏ3ஏ18, 120/3ஏ3ஏ19, 120/3ஏ3ஏ20, 20/3ஏ3ஏ21, 20/3ஏ3ஏ22, 20/3ஏ3ஏ23, 20/3ஏ3ஏ24, 20/3ஏ3ஏ25, 20/3ஏ3ஏ26 நெ காலைகளில் க.ச.120/3ஏ3ஏ25 நெ காலையில் மட்டும் உள்ளதுமான 25ம் நெ மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.120/3பி நெ காலைக்கும் வடக்கு, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, 26ம் நெ மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு, 24ம் நெ மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 9.14 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புரம் 9.14 மிட்டர், தென்வடலடி கிழபுரம் 14.81 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுரம் 14.81 மீட்டருக்கு கூடிய 135.36 ச. மீட்டர் பூரா சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.