Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

17

TP/ 16198/3582/2023 2256/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU CS 071834

8877 இ. கணபதி

10-10-2023 சங்கரன்கோவில்.

ந. உமையபார்வதி
முதன்மைத்தார் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 3/92 நாள் 4.6.92
விருதுநகர்.

உ

...

பொது அதிகார ஆவணம்

2023 ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 10 ம் தேதி.

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் நகராட்சிப்பகுதி, 162, வடக்குரதவீதி முகவரியிலிருக்கும் இசக்கி அவர்கள் குமாரர் இ.கணபதி (ஆதார் அட்டை எண்: 2463 8114 9291) (Pan Card No:AAQPG3331G) (Cell No : 9080865147) ஆகிய நான்

எழுதி கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
2256 ம் ஆவணம் 19 நகல்களில்
கொண்டது ....1.... பக்கம்

பதிவு அலுவலர்

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் நகராட்சிப்பகுதி, 56 புதுமனை 4 வது தெரு முகவரியிலிருக்கும் க.மாரியப்பன் அவர்கள் குமாரர் **க.மா.செந்தில்முருகன்** (ஆதார் அட்டை எண் : 2008 1951 4259) (Cell No : 8883407279) ஆகிய உங்களுக்கு, எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எனக்கு வீரசிகாமணி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1732/2021 நீர் கிரைய ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டும் எனது பெயரில் பட்டா எண் 9193, 9272 நீராய் பட்டாவாகியும் நாளது தேதிவரை எனது ஆளுகையிலும் அனுபவித்திலும் இருந்து வந்து சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து நான் நேரிலிருந்து கவனித்துக் கொள்ள முடியாமல் என் சொந்தவேலை நிமித்தம் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதால் என்னால் சொத்தைப் பொறுத்து நிர்வாகம் செய்ய இயலாததால் நான் தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து இதன் சொத்து சம்மந்தமாக கீழ்கண்டவாறு அதிகாரங்களை அளிக்கிறேன்.

என் சார்பாக இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது மனைகளாக பிரித்தோ கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் பிறப்பித்துக் கொடுக்கவும், அதை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் ரத்து செய்யவும், பரிவர்த்தனை பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அரசுக்கு நன்கொடை தான ஆவணம் எழுதிக்

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

.1.... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
22.9.6. ம் [illegible] நாள்களைக்
கொண்டது 2 [illegible]

பதிவு அலுவலர்

கொடுக்கவும், ஏற்பாடு எழுதிக் கொடுக்கவும் கிரையம் செய்ய நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே கிரையத் தொகையை ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி மூலமாகவோ அல்லது காசோலை/வரைவோலை மூலமாகவோ பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் தயார் செய்யவும் மேலும் கிரைய ஆவணத்தை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் அதை ரத்து செய்யவும் மேற்கண்ட அனைத்து ஆவணங்களிலும் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும் அதை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்தும் சார்பதிவகத்திலும் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும் கைரேகை செய்தும் வாக்குமூலம் கொடுத்தும் தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான பத்திரப் பதிவினை முடித்துக் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்தைப் பட்டா மாற்றிக் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்தை மனைகளாக பிரித்து அப்ரூவல் வாங்கவும் மனை அப்ரூவல் சம்பந்தமாக நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் மற்றும் நகராட்சி அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், பேரூராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப்பிரிவு அலுவலகம் பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், வேளாண்மைத்துறை அலுவலகம், மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும் அப்ரூவல் சம்பந்தமான அனைத்து

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

.1..... பத்தாம் 2023 ம் வருடத்திய
22.56. ம் எண்ணுள்ள 19. சார்களைக்
கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், என் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், மேலும் Tamil Nadu Real Estate REGULATORY Authority (TNRERA) அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும், கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், என் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும், மின்விளக்குகள் அமைக்கவும், மின்கம்பம் அகற்ற வேண்டியதிருந்தால் அதை அகற்றி வேறு இடத்தில் அமைக்கவும், இது சம்பந்தமாக சம்பந்தப்பட்ட மின் வாரிய அலுவலகத்தில் கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியது இருந்தால் அதை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், மேலும் கட்டிடம் கட்ட நேரிட்டாலும் அது சம்பந்தமாக கட்டிட அப்ரூவல் பிளான் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளவும், அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், கட்டிடப்பதிவு, குடிநீர்குழாய் இணைப்பு, மின்இணைப்பு, பெற்றுக் கொள்ளவும் தபசில் சொத்து சம்மந்தமாக கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், பேரூராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் அல்லது நகராட்சி அலுவலகம் மாநகராட்சி அலுவலகம் மற்றும் வருவாய்துறை அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப்பிரிவு அலுவலகம், பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், வேளாண்மைதுறை அலுவலகம்,

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

...1... புத்தகம் ...2023... ம் வருடத்திய
2215...4... ம் ... 19 ... நாள்களைக்
கொண்டது ...4...

பதிவு அதிகாரி

நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், சீர்திருத்த ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், மற்றும் என் சார்பாக தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரவும் தொடர்ந்து நடத்தவும் எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் எழுதி வாங்கவும் வாபஸ் பெறவும், தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகளையும் மற்றும் சகல நடவடிக்கைகளையும் சுதாவில் நான் நேரில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

தபசில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை நன்கு பாரமரித்து பாதுகாத்து வந்து தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைத்து விட வேண்டியது.இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு நான் தங்களிடம் யாதொரு பிரதிபிரயோசனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1..... புத்தகம் 2023 ..... ம் வருடத்திய
2256 ம் எண்ணுக்கு 19 தான்களைக்
கொண்டது ...5... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

1. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், வீரசிகாமணி சார்பதிவகம், **சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம்,** புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5 ஏருக்கு செ 38.28 க்கு 16674.8 சதுரடியும்.

2. ஷை கிராமம் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5 ஏருக்கு செ 48.16 க்கு 20978.5 சதுரடியும்.

3. ஷை கிராமம் புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5 ஏருக்கு ஏ 1 செ 18 ல் வடபகுதியில் செ 14 க்கு 6098.4 சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9B நீர் 0.05.66ஏரும்.

4. ஷை கிராமம் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5 ஏருக்கு செ 19 ல் வடபகுதியில் செ 8 க்கு 3484.8 சதுரடிக்கு ரீசர்வேபடி 431/11B நீர் 0.03.23ஏரும்.

5. ஷை கிராமம் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5 ஏருக்கு செ 80 ல் வடபகுதியில் செ 26 க்கு 11325.6 சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14B நீர் 0.10.52ஏரும்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
2256..... ம் எண்ணாக 1.9.. நான்களைக்
கொண்டது ..6..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

6. ஷை கிராமம் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0 ஏருக்கு செ 5 ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.5 க்கு 1960.2 சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7B நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக ஆறு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து ஒரே சேர்கடையாக உள்ள ஏ 1 செ 38.94 க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5622.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனைக்கு மால் :

கிழக்கில் : சர்வே எண் 432, கடற்கரை வகையறா இடம்

தெற்கில் : அருணாசலநாடார் வகையறா நிலங்கள்

மேற்கில் : தென்வடல் சிமெண்ட் ரோடு

வடக்கில் : சர்வே எண் 431/3, 431/4, 431/5

தபசில் சரி.

தபசில் சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ. 3036231/-ஆகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்

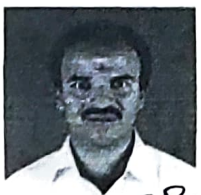
எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1. மாரியப்பன் S/o.கருப்பையா,சங்கரன்கோவில்
(ஆதார் அட்டை எண் : 4695 8442 0058)

2. ஆரோக்கியராஜ் S/o.ராயப்பாண்டி ராமசாமிபுரம்
(ஆதார் அட்டை எண் : 8156 2566 2675)

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:



ஆ. முருகேசன்..,M.A.,M.Ed.
திரு. இல. ஆதிமூலநாடார் அவர்கள் குமாரர்,
பத்திர எழுத்தர், வீரசிகாமணி,
உரிமம் எண். பி.154/தென்/91
செல் : 9443436543

...1... புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
2256 ம் எண்ணை 19 ம் பக்கமாக
கொண்டது ...1... பக்கம்

பதிவு அலுவலர்

( )

பத்திரங்களில் குறைவாக மதிப்பிடுவதைத் தடுக்கும்
1968 – ம் வருசத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைத்
தீர்வைகளில் 3 (1) ன் படி வாக்குமூலம்

கிராமம் : **சேர்ந்தமங்கலம்**

வரிசை எண்	சர்வே நம்பர்/லட்டர்	விஸ்தீர்ணம்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் நடைமுறைவிலை
				ரூ. பை
1.	431/6			
2.	431/8			
3.	431/9 431/9B			
4.	431/11 431/11B			
5.	431/14 1431/14B			
6.	431/7 431/7B	5622.65 சமீ	மனை	3036231.00
			ஆக	3036231.00

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய
2256.. ம் ஆவணம் ..19.. நாள்களைக்
கொண்டது ...6.... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லைஎன்பதற்கானசான்று/உறுதிமொழி (Declaration)நீதி பேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுபடவில்லை என சான்று அளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

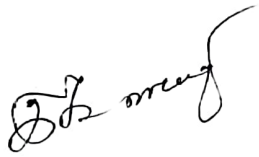
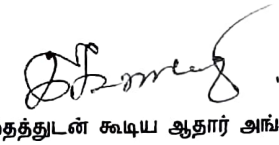
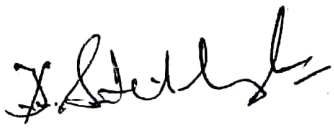
எழுதி கொடுப்பவர்

.1.... புத்தகம் 2023 வருடத்திய
2456 ம் .... 19. தாள்களைக்
கொண்டது ....1.... பத்திரம்

பதிவு அலுவலர்

R/விரசிகாமணி/புத்தகம்-1/2256/2023

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 02:05 மணியளவில் விரசிகாமணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 31,375/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:010067d2925cf8361a4f2891c0754ae18e6e80 **(Details from UIDAI : Ganapathi Esakki C/O Esakki, 01-07-1959, xxxxxxxx9291)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:535586ecc2b11f65dd4a2886b0f089710cb5d4 **(Details from UIDAI : Senthil Murughan K M S/O,K Mariappan, 11-11-1996, xxxxxxxx4259)**	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10ம் நாள்

பத்தாம் 2023 ம் வருடத்திய
19
18

ராஜ்குமார் பெ
சார்பதிவாளர்
விரசிகாமணி

பதிவு அளிக்கை

37

R/வீரசிகாமணி/புத்தகம்-1/2256/2023

R/வீரசிகாமணி/புத்தகம்-1/2256/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/10/2023
வீரசிகாமணி

ராஜகுமார், பெ.
சார்பதிவாளர்
வீரசிகாமணி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1..... புத்தகம் 2023
2256 ம் ... 19 ...
கொண்டது ....19....

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.