Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pettai	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:Suthamalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/2A, 94/4A1A, 94/5B1A, 99/1, 100/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2875/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. திருநெல்வேலி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3562/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/1A, 94/2, 94/2A, 94/4A, 94/4A1A, 94/5B, 94/5B1A, 94/5p, 99/1 - 23.88 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா சுத்தமல்லி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 94/5 நம்பர் செண்டு 81ல் வடபுரம் செண்டு 65க்கு நாளது 2113 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 94/5பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.26.31க்கு செண்டு 65ல் தென்புரம் ஹெக்டார் 0.18.22க்கு செண்டு 45ம், 2301 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 94/4ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.29.5க்கு செண்டு 73ல் தென்புரம் ஹெக்டார் 0.22.67க்கு செண்டு 56ம், சர்வே 94/2 நம்பர்	

				ஹெக்டார் 0.04.0க்கு செண்டு 10ம், சர்வே 100/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.16.5க்கு செண்டு 41ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டார் 0.75.89க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புரமும் வடமேல்புரமும் சேர்த்து செண்டு 34.60 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 17.40க்கு நாளது 2344 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/5பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.08.69க்கு செண்டு 21ம், 2344 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/4ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.19.39க்கு செண்டு 48ம், 2440 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/2ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.03.35க்கு செண்டு 8ம், 2440 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 100/1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.15.45க்கு செண்டு 38ம், சர்வே 99/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 51 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.50 தென்தலை மீட்டர் 5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5 கீழ்தலை மீட்டர் 3.50 மீட்டர் + சாய்வாக 2.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 23.88 எல்கை- வடக்கே- கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2) கிழக்கே- தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரு.29700 ஆகும்	
2	2876/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி வட்டம் சுத்தமல்லி கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாய் ஷை சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு-க்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3562/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/1A, 94/2, 94/2A, 94/4A, 94/4A1A, 94/5B, 94/5B1A, 94/5p, 99/1 - 463.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2) மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9.00 மீ சாலை, தெற்கு - சர்வே 94/4ஏ1பி நம்பர் சுத்தமல்லி கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா சுத்தமல்லி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 94/5 நம்பர் செண்டு 81ல் வடபுரம் செண்டு 65க்கு நாளது 2113 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 94/5பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.26.31க்கு செண்டு 65ல் தென்புரம் ஹெக்டார் 0.18.22க்கு செண்டு 45ம், 2301 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 94/4ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.29.5க்கு செண்டு 73ல் தென்புரம் ஹெக்டார் 0.22.67க்கு செண்டு 56ம், சர்வே 94/2 நம்பர் ஹெக்டார் 0.04.0க்கு செண்டு 10ம், சர்வே 100/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.16.5க்கு செண்டு 41ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டார் 0.75.89க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புரமும் வடமேல்புரமும் சேர்த்து செண்டு 34.60 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 17.40க்கு நாளது 2344 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/5பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.08.69க்கு செண்டு 21ம், 2344 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/4ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.19.39க்கு செண்டு 48ம், 2440 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/2ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.03.35க்கு செண்டு 8ம், 2440	

		நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 100/1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.15.45க்கு செண்டு 38ம், சர்வே 99/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 51 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் சாலை ஒப்படைப்பு விவரம் சாலை எண்.1 1) 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 47.60 கீழ்தலை மீட்டர் 45.10 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 463.50 எல்கை- வடக்கே- நிலையில் உள்ள 9.00 மீ சாலை கிழக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3) தெற்கே- சர்வே 94/4ஏ1பி நம்பர் சுத்தமல்லி கிராமம் மேற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2) மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/1A, 94/2, 94/2A, 94/4A, 94/4A1A, 94/5B, 94/5B1A, 94/5p, 99/1 - 340.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - சர்வே 94/5பி1பி நம்பர் சுத்தமல்லி கிராமம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 2) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37.80 தென்தலை மீட்டர் 37.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 340.65 எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே- தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கே- சர்வே 94/5பி1பி நம்பர் சுத்தமல்லி கிராமம் இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/1A, 94/2A, 94/2p, 94/4A, 94/4A1A, 94/5B, 94/5B1A, 94/5p, 99/1 - 780.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 99/2 நம்பர் சுத்தமல்லி கிராமம் , மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 3) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 86.90 தென்தலை மீட்டர் 86.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 780.75 எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே- சர்வே 99/2 நம்பர் சுத்தமல்லி கிராமம் தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/1A, 94/2, 94/2A, 94/4A, 94/4A1A, 94/5B, 94/5B1A, 94/5p, 99/1 - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மூலைமுடுக்குகள் மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 4 எண்ணம் 1.5×1.5 ..... = 4.50 சதுரமீட்டர் 2
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/1A, 94/2, 94/2A, 94/4A,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli			94/4A1A, 94/5B, 94/5B1A, 94/5p, 99/1 - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5 தென்தலை மீட்டர் 5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5 கீழ்தலை மீட்டர் 5 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 25 எல்கை- வடக்கே- கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2) கிழக்கே- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.100 ஆகும்.		
3	3287/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி வட்டம் சுத்தமல்லி கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாய் ஷை சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு-க்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3562/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suthamalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/1A, 94/2, 94/2A, 94/4A, 94/4A1A, 94/5B, 94/5B1A, 94/5p, 99/1 - 36.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 98 நம்பர் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - தெற்கே- சர்வே 99/2, 100/1பி நம்பர்கள் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா சுத்தமல்லி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 94/5 நம்பர் செண்டு 81ல் வடபுரம் செண்டு 65க்கு நாளது 2113 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 94/5பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.26.31க்கு செண்டு 65ல் தென்புரம் ஹெக்டார் 0.18.22க்கு செண்டு 45ம், 2301 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 94/4ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.29.5க்கு செண்டு 73ல் தென்புரம் ஹெக்டார் 0.22.67க்கு செண்டு 56ம், சர்வே 94/2 நம்பர் ஹெக்டார் 0.04.0க்கு செண்டு 10ம், சர்வே 100/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.16.5க்கு செண்டு 41ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டார் 0.75.89க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புரமும் வடமேல்புரமும் சேர்த்து செண்டு 34.60 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 17.40க்கு நாளது 2344 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/5பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.08.69க்கு செண்டு 21ம், 2344 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/4ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.19.39க்கு செண்டு 48ம், 2440 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 94/2ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.03.35க்கு செண்டு 8ம், 2440 நம்பர் பட்டா படி ரீசர்வே 100/1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.15.45க்கு செண்டு 38ம், சர்வே 99/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 51 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின்		

		உத்தரவின் பேரில் 01.07.2024 தேதியின் உத்தரவு படி வரைபடத்தில் கண்ட திறவிடம் சதுரமீட்டர் 36க்கு எல்கை- வடக்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே- சர்வே 98 நம்பர் புஞ்சை நிலம் தெற்கே- சர்வே 99/2, 100/1பி நம்பர்கள் புஞ்சை நிலம் மேற்கே- மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சுத்தமல்லி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.100 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.