Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

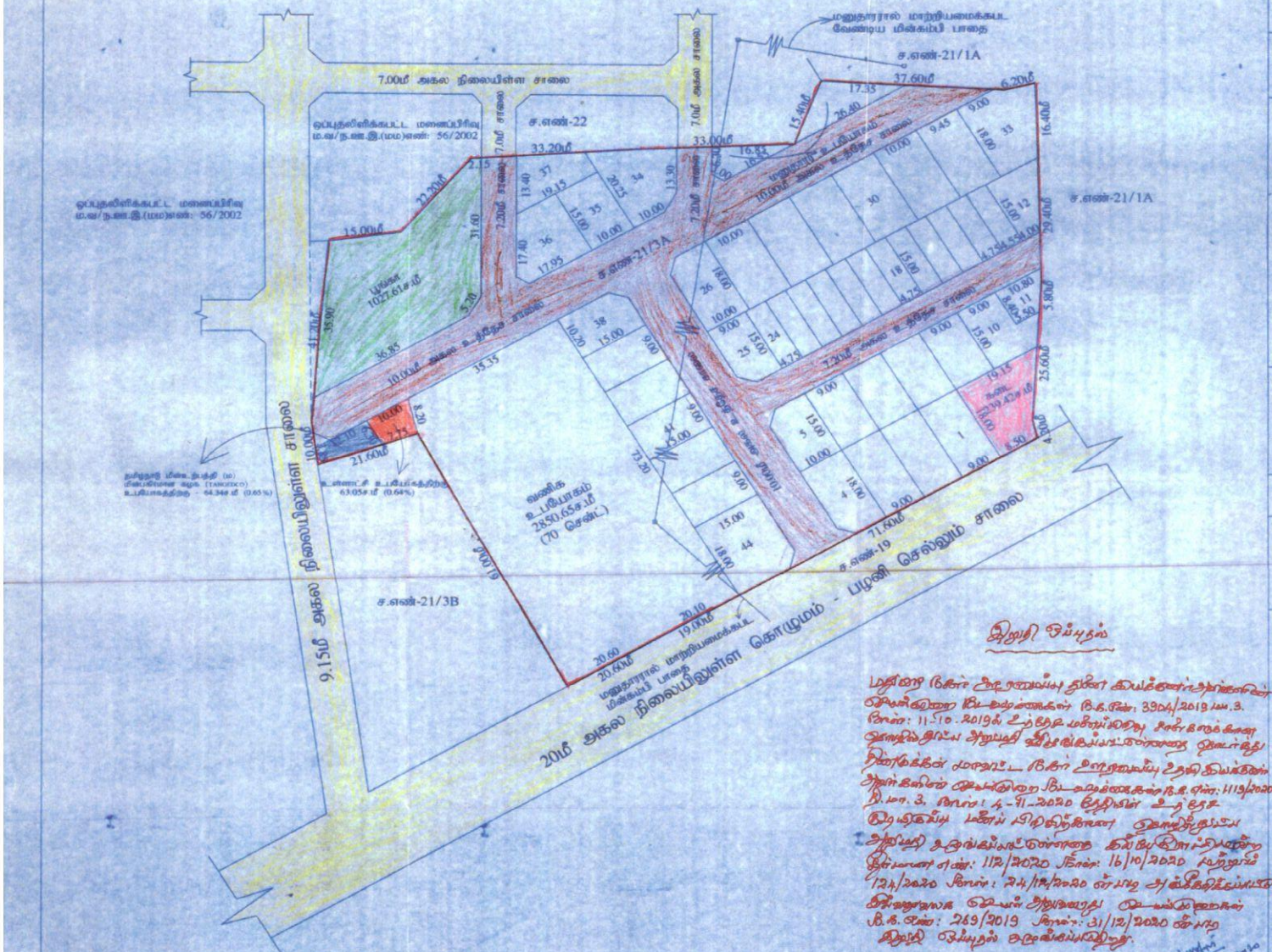
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்

நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே எண் - 21/3A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

நகல் எண் : 3904/2019 மம 3 (மதுரை மண்டலம்)
நகல் எண் : 1119/2020 திமா 3
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	3.18 ஏக்கர் (12900.00ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	3090.25ச.மீ
மிதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	9809.75ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-10 மற்றும் 25-44)	=	30 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் EWS மனைகள் (மனை எண்கள் - 11 முதல் 24)	=	14 எண்ணம் (10.64%) 1044.43ச.மீ
வணிக உபயோகம்	=	01 எண்ணம்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	45 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

உத்தேச சாலை	=	
புங்கா - 1027.61ச.மீ (10.47%)	=	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 63.05ச.மீ (0.64%)	=	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 64.34ச.மீ (0.65%)	=	

ஒதுக்கீடு: (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)

கடை = 239.42ச.மீ (1.85%)

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.0மீ (ம) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.0மீ (ம) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீX3.00மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை, நாள்- 20.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது செயல் அலுவலர், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி, அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நிலஉரிமைச் சான்றின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளை, மனை உட்பிரிவு (ம) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊடே செல்லும் மின்கம்பிபாதையை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மின் வாரியம் மூலமாக மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. இடுகாடுகளிலிருந்து 30 மீட்டருக்குள் கட்டடம் கட்டும் பட்சத்தில் அஸ்திவாரம் தவிர அனைத்து குழிகள் எடுக்கக்கூடாது. மேலும் கட்டடத்தை சுற்றிலும் செங்கல் மற்றும் மரங்கள் வைத்து பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதலிளிக்கபட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல்)எண்: 26/2020

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

இறுதி ஒப்புதல்

மதிப்பு மிகு அரசாணை(நி) துறை இயக்குனர் அவர்களின் அவர்களுடைய செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்: 3904/2019 மம.3. நாள்: 11.10.2019ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து நிலஉரிமைச் சான்றினை ஆய்வு செய்து மதிப்பு மிகு அரசாணை அவர்களின் அவர்களுடைய செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்: 1119/2020 நி.மா.3, நாள்: 4-11-2020 தேதியின் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தொழில்நுட்ப அனுமதி ஆணைகளில் திருத்தம் செய்து நீர்வழங்கல் திட்டம் ஆணை எண்: 112/2020 நாள்: 16/10/2020 வழங்கியும் 124/2020 நாள்: 24/12/2020 ன்படி அரசிதழில் வெளியிடப்பட்ட வெளியீடு அறிவிக்கை ந.க.எண்: 269/2019 நாள்: 31/12/2020 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

செயல் அலுவலர்
நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி

31/12/2020

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.