Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi,Negamam	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:VELLALAPALAYAM,Vellalapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/3B

Data Availability Period for Village: VELLALAPALAYAM

Pollachi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 30-Jun-1982

Negamam Sub Registrar Office: From 01-Jul-1982 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Negamam	
1	629/1994	08-Nov-1994 08-Nov-1994 13-Nov-1994	Sale deed	1. ரங்கசாமிகவுண்டர் 2. கலைவாணி	1. கமலாத்தாள்	84, 483
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ம ரூ , 17160/				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.30ல் பு.எ 0.65 1/2		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, VELLALAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: கருபர்த்தாள் மயில்சாமி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெ), தருமூர்த்திக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), தெ வ இட்டேரிக்கும் (மே), வெள்ளியங்கிரி கவுண்டர் மேற்படி காலையில் கிரையத்திற்கு வங்கும் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 39/3 நெ காலை பு.எ 2.30ல் பு.எ 0.65 1/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, VELLALAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: தெ வ இட்டேரிக்கும் (மே), நத்தம் புறம்போக்கிற்கும் (வ), வெள்ளிங்கிரிக் கவுண்டர் வாங்கும் கிரைய பூமிக்கும் (கி), திருமலைசாமி வாங்கும் கிரைய பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.எ 0.12 1/2 ஆக தாக்குகள் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ 0.78 செ இந்த விஸ்தீர்ணமுள் பூமி மட்டும் கிரையம்		
2	630/1994	08-Nov-1994 08-Nov-1994 13-Nov-1994	Sale deed	1. ரங்கசாமிக் கவுண்டர் 2. கலைவாணி	1. வெள்ளியங்கிரிக் கவுண்டர்	84, 487
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ம ரூ , 16720/				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.30ல் பு.ஏ 0.65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, VELLALAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: கமலாத்தாள் கிரையத்திற்கு வாங்கும் பூமிக்கும் (தெ), திருமூர்த்திக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), தெ வ இட்டேரிக்கும் (மே), திருமலைசாமி கிரையம் வாங்கும் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 39/3 நெ காலை பு.ஏ 2.30ல் மேற்படி எல்லைக்கு மத்தியில் கி மே நீளியாக பு.எ 0.65		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, VELLALAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 39/3		

	Boundary Details: ஊர் நத்தத்திற்கும் (வ), திருமலைசாமி வாங்கும் கிரைய பூமிக்கும் (தெ)(கி), கமாலாத்தாள் பங்கும் கிரைய பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ 0.11 ஆக தாக்கு இரண்டுக்கும் சேந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ 0.76செ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி மட்டும் சகிதம		
3	631/1994	08-Nov-1994 08-Nov-1994 13-Nov-1994	Sale deed	1. ரங்கசாமிக் கவுண்டர் 2. கலைவாணி	1. திருமலைசாமிக்கவுண்டர்	84, 489
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ம ரூ , 16720/				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.30ல் பு.ஏ 0.65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, VELLALAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: திருமூர்த்திக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), வெள்ளியங்கிரிக் கவுண்டர் வாங்கும் பூமிக்கும்(தெ), தெ வ இட்டேரிக்கும் (மே), கமலாத்தாள் வெள்ளியங்கிக் கவுண்டர் வூ (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 39/3 நெ காலை பு.ஏ 2.30ல் பு.எ 0.65		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, VELLALAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: திருமூர்த்திக் கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் (கி), வெள்ளியங்கிக கவுண்டர் வாங்கும் பூமிக்கும் (மே), ஊர்நத்தம் புறம் போக்குக்கும் (வ), ext விரைக்கு கொடுக்கும் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ 0.11 ஆக தாக்குக இரண்டுக்கும் சேர்ந்த ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ 0.76 இந்த விஸ்தீர்ணமுள் புஞ்சை பூமி மட்டும் கிரையம்		
4	971/2011	21-Mar-2011 21-Mar-2011 21-Mar-2011	Settlement-family members	1. கமலாத்தாள்	1. முருகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 82, 600/- (மகனுக்கு) மு.ப.1-629/1994				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.12 1/2		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, VELLALAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: திருமலைசாமி கிரய பூமி (தெ), நத்தம் புறம்போக்கு (வ), வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் பூமி (கி), தெவ இட்டேரி (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 39/3 நெ பு ஹெ 0.93.0க்கு பு ஏ 2.30ல் தென்புரம் கிழகோடு பு ஹெ 0.05.0க்கு பு ஏ 0.12 1/2 (500 சமீ) பூமியும் ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
5	3334/2011	08-Sep-2011 08-Sep-2011 08-Sep-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. முருகேஷ்குமார்	1. இந்தியன் வங்கி (கிளை: பொள்ளாச்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629, 971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ 7, 60, 800/- மு.ப.1-629/1994, 971/2011				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, VELLALAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: திருமலைசாமி கிரய பூமி (தெ), நத்தம் புறம்போக்கு (வ), வெள்ளிங்கிரி கவுண்டர் பூமி (கி), தெவ இட்டேரி (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 39/3 நெல் 500 சமீ இடத்துக்கு எல்லையும் அளவுகளும் இமல் ஷை இடமும் அதிலுள்ள கட்டிடங்களும் ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
6	1038/2020	01-Jun-2020 01-Jun-2020 01-Jun-2020	Settlement deed	1. கமலாத்தாள்	1. முருகேஷ்குமரர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மயில்சாமி பூமி, வடக்கு - கருப்பாத்தாள் மயில்சாமி பூமி, தெற்கு - சுரேஷ்குமரர் செட்டில்மெண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எனக்கு பத்தியப்பட்ட பு.ஏ.65.5 இதில் பு.ஏ.32.5 மட்டும் இத்த செட்டில்மெண்டுக்கு கட்டுபட்டாதகும்		
7	1039/2020	01-Jun-2020	Settlement deed	1. கமலாத்தாள்	1. சுரேஷ்குமரர்	-

		01-Jun-2020 01-Jun-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மயில்சாமி பூமி, வடக்கு - முருகேஷ்குமரர் பூமி, தெற்கு - வெள்ளிங்கிரி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.39/3 எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.65.5 இதில் தென்புறபாக பூமி பு.ஏ.33 செண்ட் மட்டும் இத்த செட்டில்மெண்ட்க்கு கட்டுப்பாட்டதகும்		
8	1705/2020	24-Jul-2020 24-Jul-2020 24-Jul-2020	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி பொள்ளாச்சி கிளை(முத.) சுசந்த் லோடன் கயர்(முக.)	1. முருகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,60,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3334/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam			Survey No./புல எண் : 39/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, மேற்கு - எனது பூமி, வடக்கு - திருமலைசாமி சொத்து, தெற்கு - நத்தம் புறம்போக்கு					
9	2701/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வெள்ளிங்கிரி	1. கருப்புச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 630/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 26 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - திருமூர்த்திக் கவுண்டர் பூமி , வடக்கு - சுரேஷ்குமார் பூமி , தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள பூமி பூராவும் ஷை பூமிக்கு ஆள் கால்நடை வண்டி கனரக வாகனங்கள் போகவர உள்ள போக்குவரத்து தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
10	4098/2024	25-Oct-2024	Gift deed	1. வெள்ளிங்கிரி(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக	-

		25-Oct-2024 25-Oct-2024		கருப்புச்சாமி(முக.)	மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2701/2024, 630/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 532.17 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.32 நெ காலையில் 9 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.39/2பி2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோக இடம் மின் பகிர்மான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.576, க.ச.3/3பி நெ.காலை பு.ஹெ.0.26.30 க்கு பு.ஏ.0.65 இந்ந விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் மாவட்டம், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் இணைய வழியில் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விண்ணப்ப எண்.6ஊஏஐ6எம்6ஹெச் ஆகும்.மேற்படி விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மேற்படி அலுவலர் அவர்கள் ஆர்ஓசி.நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/6ஊஏஐ6எம்6ஹெச்/2024/2024/டிசிபி என்ற எண்ணில் கடந்த 21.10.2024 -ம் தேதியன்று அளித்த சாலை திட்ட வரைபடம் மற்றும் உத்தரவின் அடிப்படையில் ஊராட்சியின் பெயரில் தானம் கொடுக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மூலைமுடுக்குகள் ஆகியவைகளுக்கு அட்டவணை வாரியாக எல்லை விபரம் அளவுகளும் வருமாறு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடபுறம் கிழமேல் - 57.48 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 60.28 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 9 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9 மீட்டர் அதாவது 57.48 + 60.28/2 * 9 = 529.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூமி மூலை முடக்கு பரப்பளவு 1.50+1.50/2 * 2 = 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் ரோடு மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு சேர்த்து 532.17 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூமு சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 63.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த இடம், மேற்கு - க.ச.39/2பி2 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.39/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 63.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் சகிதம்.		
11	4100/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. வெள்ளிங்கிரி(முத.) கருப்புச்சாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக	-

					வெள்ளாளபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2701/2024, 630/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellalapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 52.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.39/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.576, க.ச.39/3பி நெ.காலை பு.ஹெ.0.26.30 க்கு பு.ஏ.0.65 இந்ந விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் மாவட்டம், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் இணைய வழியில் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விண்ணப்ப எண்.6ஊஏஜ6எம்6ஹெச் ஆகும்.மேற்படி விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மேற்படி அலுவலர் அவர்கள் ஆர்ஓசி.நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/6ஊஏஜ6எம்6ஹெச்/2024/2024/டிசிபி என்ற எண்ணில் கடந்த 21.10.2024 -ம் தேதியன்று அளித்த சாலை திட்ட வரைபடம் மற்றும் உத்தரவின் அடிப்படையில் ஊராட்சியின் பெயரில் தானம் கொடுக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் இடத்திற்கு எல்லை விபரம் அளவுகளும் வருமாறு மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட இடத்துக்கு செக்குபந்தி அதாவது இந்தளவுள்ள 52.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.