Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2026

Date: 1/27/26 4:00 PM

From:

Village Panchayat

Doripalli

To :

Mr M R Sampath Kumar,
Mr S P Venkatesan,
D no. H-22, Santhi Nikethan,
ASTC Hudco, Hosur town & Taluk,
Krishnagiri District.

Online Application Number: PQMD2SE6

Sir/ Madam,

Sub :

Subject :

Ref :

Reference :
1. Applicant Mr Sampathkumar And SP Venkatesan - Online Application No.PQMD2SE6, Dated: 14.06.2025.
2.G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3.G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
4.Government Letter No. 19113/4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017
5.Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
6.G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019,
7.G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
8.Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
11.Letter Roc. No. 19799/2020 Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning,

Chennai (Circular)
12.Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
13.Letter Roc.No. E1/7458/2024 Dated: 26.09.2024 of Joint Director of Agriculture Department, Krishnagiri District.
14.Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
15.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
16.Deputy Director, Town and Country Planning, Krishnagiri District Roc.No. PQMD2SE6/2025/TCP Dated: 28.11.2025.
17.Payment of local body Layout Approval Demand fees received from the applicant on 27.01.2026.

Body:

Order,
Based on the application received vide ref 1-st cited above, and technical approval accorded vide ref 16th cited above, final approval is hereby issued for the layout to an extent of 2381.00 Sq.M having 1 to 07 Residential Plots in the land Bearing S.F No. 158/1A3A1, 158/1C1A1A, 158/15, 158/16 in Doripalli Village and Panchayat of Shoolagiri Union and Taluk. The Number assigned for this layout approval is SWP / DTCP/ KRISHNAGIRI / LAYOUT APPROVAL NO: 01/2026. The Applicant should abide to the following terms and Conditions.
Conditions:
1.The Conditions mentioned in the ref 16th cited above should be followed scrupulously.
2.The CC Roads provided in the layout should remain same in existing condition and should not be altered.
3.The area of the Plots in the approved layout map should not be altered without the approval of the competent authority.
4.The Plots approved in the layout should be used only for the Construction of Residential houses.
5.The Applicant should pay the amount if any pointed out in the audit.
6.Building Plan Approval Application should be accompanied by a copy of this layout approval map.
7.The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the approval of land layout and Planning Permission.
8.The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations and changes inland ownership.
9.Construction of high voltage / low voltage power lines for the plots/ to the plots to be sold by the Applicant through the reserved area of Public or Open Space Handed over to the local body is not permitted.
10.It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this Layout Approval.

Special Officer/

Block Development Officer(VP)

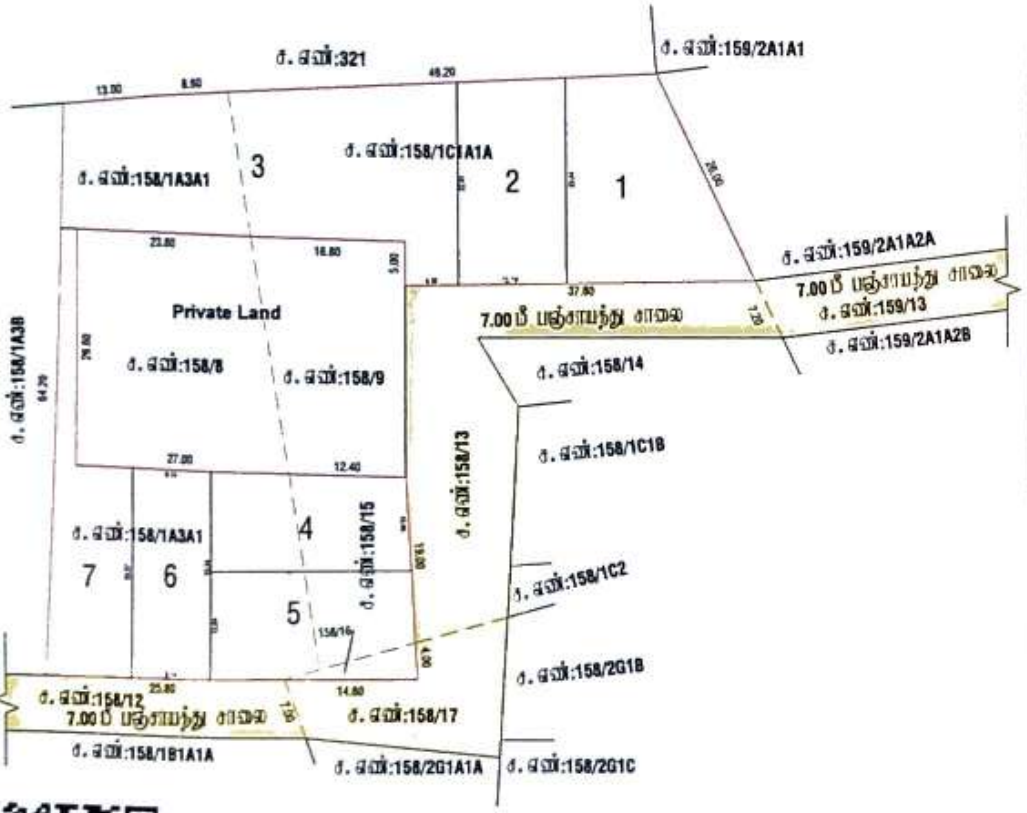
Doripalli Village Panchayat.
Copy to:
1.The Deputy Director, Town and Country Planning Department, Krishnagiri District.
2.The Tahsildar, Shoolagiri.
3.Shoolagiri Sub-Registrar, Krishnagiri District.
4.Submitted to the Perusal of Assistant Director of Rural Development (Panchayat), Collectorate, Krishnagiri.
5.The Assistant Director, Department of Land Survey and Records, Krishnagiri District.
6.Panchayat Secretary, Doripalli Panchayat Office, Shoolagiri Panchayat Union.

Validity unknown
Signed by: Village Panchayat President
Location Krishnagiri
Date 2026.01.27 16:00:39

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம்,
ஒருங் முழுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

விருதுநகர் மாவட்டம், நகராட்சி வட்டம் (மு) ஊராட்சி ஒன்றியம், தோப்பள்ளி ஊராட்சி (மு) கிராம புல எண்கள்: 158/1A3A1, 158/1C1A1A, 158/15 & 158/16-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின் திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

அளவு :1செ.மீ=1மீ = (1:400)
இணைய விண்ணப்ப எண் : PQMD2SE6/ 2025



நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள் 09.12.2020-ன படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நடவடிக்கைகளும் நில் ஆழ்ந்தக்கூடாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது பணைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையு சூழ்நிலை ஏற்படின மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைமனை நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்பனைக்கு விளம்பரப்படுத்தும் முன்னரே 5 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலநுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிலநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், சுத்தகல பத்திரம், பட்டா, நாலபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுடமாக விண்ணப்பதாருக்கு வழங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Al 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

மதிப்பு விவரம் :

மனைப்பிரிவின் மதிப்பு	: 0.23.81 ஹெக்.(அ)2381.00ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 07
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 07
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையுள்ள சாலை	:

பொது பயன்பாடு :

10% பொது ஒதுக்கீடாக (பூங்கா) 238.10 ச.மீ மதிப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.29525/- உடன் அரசு மனுக்கு நகலில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

ம.வ / ஒ.பு.நு.வ.கு.(கி.ம.) SWP எண்: 213 /2025
ம.வ / தி.அ / ஒ.பு.நு.வ.கு.(கி.ம.) SWP எண் 88/2025

திரு.வெ.ஜனார்த்தனன்
அளவர்/உரிமை விவரைவாளர்

திரு.க.ஹரிகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

திரு.ஆ.ஏழுமலை
உதவி இயக்குநர் / நகர அமைப்பு (பொ.கூ.மே.)
ஒரு முழு வளர்ச்சிக் குழுமம்,
விருதுநகர் மாவட்ட அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.