Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karumathampatti	Date / நாள்: 18-Feb-2026
Village /கிராமம்:Neelampur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65,66,67

Data Availability Period for Village: Neelampur

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 17-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 17-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti	
1	3106/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கே. எழில்குமார் 2. எஸ். நந்தினி	1. எஸ்.உத்திரகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13173/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A1, 65/2A3 - 10.14 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம்,			

	கிழக்கு - க.ச.65/2சி நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.65/1 நெ காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் திரு.பி.வி.சபாநாயகம் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.11 சென்ட் பூமி, தெற்கு - க.ச.65/2 நெ காலையில் சுந்தரி, குப்புசாமி ஆகியோர் பூமி			க.ச.65/2 நெ காலை பு.ஹெ.0.91.50 - க்கு பு.ஏ.2.26 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.65/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.54 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.21.14 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.10.14 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் வண்டித்தடங்களின் வழியாக ஆள், கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.65/2ஏ1, க.ச.65/2ஏ3 நெ காலை, பட்டா எண்.7903 - ல் உள்ளது. மேற்படி பூமியானது முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3109/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. கே. எழில்குமார் 2. எஸ். நந்தினி	1. பி வி சபாநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13173/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A1, 65/2A3 - 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.65/2சி நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.65/1 நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி க.ச.65/2ஏ நெ காலையில் லட்சுமி கனகராஜ் ஆகியோர்களின் கிரைய பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் திருமதி.எஸ்.உத்திரகுமாரி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.10.14 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், க.ச.65/2 நெ காலை பு.ஹெ.0.91.50 - க்கு பு.ஏ.2.26 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.65/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.54 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.21.14 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.11.00 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் வண்டித்தடங்களின் வழியாக ஆள், கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.65/2ஏ1, க.ச.65/2ஏ3 நெ காலை, பட்டா எண்.7903 - ல் உள்ளது. மேற்படி பூமியானது முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3366/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Rectification deed	1. அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அண்டு புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சுமன்(முக.) மகேஸ்வரி(முக.) பிரபு(முக.)	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) 2. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2726/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கருமத்தம்பட்டி/புத்தகம் 1/2726/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B - 61.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 67/2 காலை பூமி, மேற்கு - க ச 65/4 காலை பூமி, வடக்கு - க ச 66/1 காலை பூமி, தெற்கு - ரங்கசாமி பூமி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A, 67/1B - 61.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 67/2 காலை பூமி, மேற்கு - க ச 65/4 காலை பூமி, வடக்கு - க ச 66/1 காலை பூமி, தெற்கு - ரங்கசாமி பூமி					
4	3369/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2025, 2725/2025, 2726/2025, 2727/2025, 2728/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A2 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.65/4ஏ2 காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.65/3 காலை, வடக்கு - க.ச.65/4ஏ1 காலை, தெற்கு - க.ச.65/4ஏ2 காலையில் மீதமுள்ள பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/2 காலை, மேற்கு - க.ச.66/1ஏ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.34 காலை, தெற்கு - க.ச.66/1ஏ, 66/1பி காலையில் மீதமுள்ள பூமி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A, 67/1B - 30.5 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 67/2 காலை பூமி, மேற்கு - க ச 65/4 காலை பூமி, வடக்கு - க ச 66/1 காலை பூமி, தெற்கு - ரங்கசாமி பூமி	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4 - 43.75 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.67/1 காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.65/3 காலை பூமி, வடக்கு - மருதமலைக்கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - க.ச.64 காலை பூமி	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A, 67/1B - 61.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.67/2 காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.65/4 காலை பூமி, வடக்கு - மருதமலைகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - க.ச.64 மற்றும் 68 காலை பூமி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A2, 66/1B - 75.0 CENTS
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A - 25.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/2 காலை பூமி, மேற்கு - லதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - நடராஜன் மற்றும் ரங்கசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.66 /1ஏ காலை பூமி மற்றும் குழந்தைவேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A2, 66/1A - 25.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஷ்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தயிப்பட்ட பூமி, மேற்கு - கவிதா அவர்களுக்கு பாத்தயிப்பட்ட பூமி, வடக்கு - நடராஜன், ரங்கசாமி, உடையாகவுண்டர் மற்றும் தேவணக்கவுண்டர் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.65/4 மற்றம் 66/1 ஆகிய காலைகளில் குழந்தைவேலு அவர்களுக்கு பாத்தயிப்பட்ட பூமி	

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A3 - 21.88 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.67/1பி காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.65/3 காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.65/4ஏ2 காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.65/4ஏ4 காலை பூமி	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A1 - 53.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/1 காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.65/3 காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - கிருஷ்ணகவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B - 16.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/1 காலையில் கிழபுறமாக உள்ள மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.65/4 காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - கிருஷ்ணகவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4 - 21.88 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.67/1ஏ மற்றும் 67/1பி காலையில் கீழ்காணும் 61 செண்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.65/3 காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.65/4ஏ3 காலையில் எழுதிவாங்குபவருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.65/4ஏ4 காலையில் எழுதிவாங்குபவருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A, 67/1B - 30.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.67/2 காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.65/1ஏ4 காலையில் மேல்காணும் 43.75 செண்ட் பூமி, வடக்கு - க.ச.67/1ஏ மற்றும் 67/1பி பகுதி காலைகளில் எழுதிவாங்குபவருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.67/1ஏ	

	மற்றும் 67/1பி பகுதி காலைகளில் அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்தற்க்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி					
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/1ஏ மற்றும் 66/1பி பகுதி காலைகளில் ஆதித்யா மனோகர் செல்லாராம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.66/1ஏ பகுதி காலையில் 33 செண்ட் எழுதிவாங்குபவருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - க.ச.34 காலையில் அமைந்துள்ள இட்டேரி , தெற்கு - க.ச.66/1ஏ காலையில் எழுதிவாங்குபவருக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி					
5	3370/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) 2. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ற்காக வாசுதேவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் நீலாம்பூர் கிராமம் நீலாம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் /தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் பதவிவகிப்போருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2025, 2725/2025, 2726/2025, 2727/2025, 2728/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4 - 165.395 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.65 காலை, வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - 12.20 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4, 67/1A - 982.175 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.65 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு 1 மற்றும் டான்டெட்கோவிற்கான பொது ஒதுக்கீடு 2, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களும் மற்றும் 12.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 67/1A - 1875.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 5,8,9 மற்றும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, மேற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 6,7,10 மற்றும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A, 67/1B - 737.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 67/2 காலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A, 67/1B - 680.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 67/2 காலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A3, 65/4A4, 67/1A - 884.66 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.எண் 65 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A2, 66/1A - 884.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.எண்கள் 65 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B - 691.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.66/2 காலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B - 698.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/2 காலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A2, 66/1A - 883.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.எண் 65 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A1, 66/1A - 707.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.எண்.65, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B - 563.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 66/2 காலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A1, 66/1A, 66/1B - 3065.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : park
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.66/2 காலை, மேற்கு - க.ச.65 காலை, வடக்கு - க.ச.34 காலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4 - 153.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : common
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - டான்சிட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 2, வடக்கு -	

	அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2					
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4 - 153.38 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANDEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 1, மேற்கு - க.ச.65 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2					
6	932/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. அனுஸ்ரீ பில்டர்ஸ் அன்டு புரமோட்டர்ஸ்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	1. என் ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11674/2021, 11675/2021, 8288/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2A1 - 23.07 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.65/2சி நெ,காலை தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.65/1 நெ,காலை, வடக்கு - க.ச.65/2ஏ1 நெ.காலையில் எங்கள் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.65/2ஏ1 நெ,காலையில் லோகேஷ், கலைவாணி, சுப்பிரமணியம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.65/2 நெ, காலை பு, ஹெக்.0.91.50 க்கு பு, ஏ.2.26 பூமியில் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு, ஏ.0.23.07 பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பரிவின்படி க.ச.65/2ஏ1 நெ, காலையில் உள்ளது.		
7	1019/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Ratification deed	1. கே பிரகாஷ் 2. கே மங்கையர்க்கரசி 3. தமிழரசி ரவிக்குமார் 4. ஜோதிமணி	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) 2. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் நிறுவன பிரதிநிதி வாசுதேவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A1A - 1 ACRE, 6.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 66/1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச 65/3 நெ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - மேற்படி காலையில் கிருஷ்ணகவுண்டர் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், நீலம்பூர் கிராமம் க.ச.65/4 நெ காலை பு.ஏ.4.30 இதில் பு.ஏ. 1.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு எல்லைகள்.மேற்படி காலையில் கிருஷ்ணகவுண்டர் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.65/3 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் இட்டேரிக்கும் தெற்கு, க.ச.66/1 நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி ஜோதிமணிக்குரிய பாகத்தை பிரித்து கொடுக்குமாறு கோரி முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடுத்து அசல் வழக்கு எண் 684/2011 ம் எண்ணாக தாக்கல் செய்து அதில் மேற்படி நீதிமன்றம் கடந்த 16.11.2015 - ம் தேதியன்று வழங்கிய முதல்நிலை தீர்ப்பாணையின்படி ஜோதிமணிக்கு பாகம் ஒதுக்கி நீதிமன்றம் தீர்பாணை வழங்கியது.மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.65/4ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1A1, 66/1B1A - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் கிழபுறம் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.65/4 நெ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - கிருஷ்ணகவுண்டர் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணை பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், நீலம்பூர் கிராமம் க.ச.66/1 நெ காலை பு.ஏ.3.24 இதில் பு.ஏ.1.03 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.33 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு எல்லைகள். கிருஷ்ணகவுண்டர் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.65/4 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் இட்டேரிக்கும் தெற்கு, மேற்படி காலையில் கிழபுறம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.33 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி ஜோதிமணிக்குரிய பாகத்தை பிரித்து கொடுக்குமாறு கோரி முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடுத்து அசல் வழக்கு எண் 684/2011 ம் எண்ணாக தாக்கல் செய்து அதில் மேற்படி நீதிமன்றம் கடந்த 16.11.2015 -ம் தேதியன்று வழங்கிய முதல்நிலை தீர்ப்பாணையின்படி ஜோதிமணிக்கு பாகம் ஒதுக்கி நீதிமன்றம் தீர்பாணை வழங்கியது.மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.66/1ஏ, க.ச.66/1பி நெ காலைகளில் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.4852, 6662, 1384.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A1A1, 66/1B1A - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 66/2 காலை, மேற்கு - க ச 66/1ஏ காலையில ரங்கசாமி அவர்கள் பாகம் புஏ 0.70 பூமி, வடக்கு - க ச 34 காலையில் இட்டேரி, தெற்கு - க ச 66/1ஏ,1பி காலைகள்					
8	1020/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	1. தமிழரசி ரவிக்குமார்	-

		12-Feb-2026		2. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேடிற்காக வாசுதேவன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,16,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2025, 2725/2025, 2726/2025, 2727/2025, 2728/2025, 3366/2025, 3369/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4A - 1723.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.64/1பி1டி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஆவணமானது 1019/2026 சம்மத ஆவணத்தின் படி எழுதி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
9	1021/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) 2. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேடிற்காக வாசுதேவன்(முக.)	1. மங்கையர்க்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,10,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,10,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2025, 2725/2025, 2726/2025, 2727/2025, 2728/2025, 3366/2025, 3369/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4A - 1702.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.64/1பி1டி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஆவணமானது 1019/2026 சம்மத ஆவணத்தின் படி எழுதி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
10	1022/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) 2. நடராஜன் நஞ்சப்ப	1. பிரகாஷ்	-

				கவுண்டர்(முத.) அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேடிற்காக வாசுதேவன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2025, 2725/2025, 2726/2025, 2727/2025, 2728/2025, 3366/2025, 3369/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4A4A - 1680.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.64/1பி1டி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஆவணமானது 1019/2026 சம்மத ஆவணத்தின் படி எழுதி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.